

## **IKHTISAR**

Pembiayaan Kepemilikan Rumah (KPR) pada bank BRI Syariah KC S. Parman yaitu termasuk pembiayaan konsumtif. KPR BRI Syariah iB adalah pembiayaan kepemilikan rumah kepada perorangan untuk memenuhi sebagian atau keseluruhan kebutuhan akan hunian dengan menggunakan prinsip jual beli (murabahah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan di muka dan dibayar setiap bulan.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (field research) dengan menggunakan pendekatan kualitatif, dimana penelitian ini dilakukan dengan cara menuliskan yang bertujuan untuk mengetahui aplikasi akad murabahah pada produk KPR BRI Syariah iB dan mengetahui adakah perbedaan antara teori dengan praktek pada akad murabahah dilihat dari segi hukum islam yang ada di BRI Syariah KC. S. Parman. Sumber data dalam penelitian ini diperoleh dari data primer yaitu hasil wawancara, dokumentasi, observasi dan data sekunder yang diperoleh dari berbagai literature yang berkaitan dengan masalah yang diteliti adapun teknik pengumpulan data yaitu observasi, wawancara, dokumentasi, sedangkan analisa data penelitian ini menggunakan analisis deskriptif yang bertujuan untuk mendeskripsikan kesyariahan akad murabahah pada produk KPR BRI Syariah iB KC. S Parman.

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim,

Alhamdulillah, Puji syukur kehadiran ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua, karena atas karunia-Nya Skripsi yang berjudul **“PENERAPAN AKAD MURABAHAH PADA PRODUK PEMBIAYAAN KPR DI BANK BRI SYARIAH KC. S. PARMAN”** dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga selalu senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga-Nya, Sahabat-Nya, dan Umat Nya sampai akhir zaman.

Penulisan skripsi ini dapat diselesaikan karena bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Kepada orang tua penulis Bapak Anwar dan Ibu Aklima, abang Asnawi beserta adik-adik Zahratul Aini dan Muhammad Asykar begitu yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis.
2. Kepada Bapak Dr. Andri Soemitra, MA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara
3. Kepada bapak Zuhri M. Nawawi MA selaku ketua jurusan D-III Perbankan Syariah, yang selama ini telah membimbing dan menjadi panutan bagi seluruh mahasiswa/i D-III Perbankan Syariah.

4. Kepada Bapak Hendra Harmain, SE, M.Pd selaku dosen pembimbing yang dengan sabar membimbing dan menyempatkan waktunya untuk membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi minor ini dengan baik.
5. Bank BRI Syariah KC.S. Parman, Medan sebagai lembaga atau instansi lembaga tempat penulis mengadakan penelitian dan memperoleh informasi.
6. Bapak Deni Permana selaku Pimpinan Cabang Bank BRISyariah KC S. Parman, Medan yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengadakan kegiatan Magang pada Bank BRI Syariah KC S. Parman. Medan
7. Kepada seluruh Bapak/Ibu dosen yang mengajarkan banyak ilmu selama perkuliahan dan memberi dukungan selama penulis menyelesaikan skripsi minor ini.
8. Kepada teman-teman seperjuangan satu kelas di D-III Perbankan Syariah C Angkatan 2015 yang selalu melahirkan banyak tawa dan senyuman disetiap pertemuan. Terima kasih, semoga kita bisa sukses bareng-bareng ya.
9. Kepada orang terkasih Ilham Ramadhan Ginting yang selalu sabar dan tak pernah lelah untuk memberikan semangat serta mendengarkan curahan hati penulis, Terima kasih banyak, semoga hal tersebut juga berlaku untuk dimasa yang akan datang.
10. Kepada para sahabat terdekat penulis “GAREM MANIS” yaitu: Khoirul Nisa, Siti Nurhaliza, Winda Julia, Avisia Nanda, Gadis Anggraini, Suci

Rahmawati dan Elsa Ardhia Cahyani dan yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih penulis ucapkan untuk setiap tawa yang berhasil kalian ciptakan untukku.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat kekurangan baik dalam hal penulisan, pembahasan, susunan laporan, tata bahasa maupun materi yang disajikan. Oleh karena itu penulis akan selalu menerima kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Tugas Akhir ini agar dapat lebih bermanfaat bagi semua pihak.

Penulis berharap Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembacanya. Atas dukungannya penulis mengucapkan terima kasih.

Medan, 8 April 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                  |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>                  | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>IKHTISAR.....</b>                             | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                       | <b>2</b>                            |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                           | <b>5</b>                            |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                    | <b>1</b>                            |
| A. Latar Belakang Masalah .....                  | 1                                   |
| B. Rumusan Masalah .....                         | 7                                   |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....            | 8                                   |
| D. Metode Penelitian.....                        | 9                                   |
| E. Sistematika Pembahasan .....                  | 10                                  |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>               | <b>11</b>                           |
| A. Pengertian Perbankan Syariah.....             | 11                                  |
| B. MURABAHAH.....                                | 13                                  |
| C. Pembiayaan KPR BRI Syariah iB .....           | 21                                  |
| D. Fasilitas KPR BRI Syariah .....               | 22                                  |
| E. Tujuan KPR BRI Syariah .....                  | 23                                  |
| F. Manfaat KPR BRI Syariah .....                 | 23                                  |
| <b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....</b>     | <b>24</b>                           |
| A. Sejarah Bank BRI Syariah.....                 | 24                                  |
| B. Visi dan Misi BRI Syariah .....               | 25                                  |
| C. Struktur Organisasi BRI Syariah KC Medan..... | 26                                  |

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| D. Gambaran Kerja BRI Syariah KC Medan .....                     | 27        |
| E. PRODUK-PRODUK BANK BRI SYARIAH .....                          | 37        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN .....</b>                             | <b>43</b> |
| A. Penerapan Akad Murabahah Pada BRI Syariah KC. S. Parman ..... | 43        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                                       | <b>50</b> |
| A. KESIMPULAN .....                                              | 50        |
| B. Saran .....                                                   | 51        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                      | <b>52</b> |
| LAMPIRAN                                                         |           |