

IKHTISAR

Dunia perbankan syariah yang semakin berkembang membuat persaingan yang ketat untuk bisa bertahan tak terkecuali dalam hal kegiatan penyaluran dana yakni pembiayaan kepada debitur. Fenomena tersebut membuat pihak bank melakukan pembiayaan dengan tidak memperhatikan perencanaan, analisis dan pengawasan yang maksimal maka akan menimbulkan pembiayaan bermasalah. Salah satu kunci awal untuk mencegah terjadinya pembiayaan bermasalah bank melakukan analisis pembiayaan. BTN Syariah KC Medan merupakan salah satu bank yang memberikan pelayanan pembiayaan dan melakukan analisis pembiayaan yakni dengan menggunakan prinsip 5C (*character, capability, capital, collateral, dan condition of economy*). Upaya pencegahan pembiayaan bermasalah dengan melakukan analisis pembiayaan menggunakan prinsip 5C menjadi penting karena peranan dari setiap unsur- unsur penilaian terhadap permohonan pembiayaan. Dari latar belakang yang telah dijelaskan sebelumnya, maka rumusan masalah yang akan digali dalam penelitian ini adalah sebagai berikut : 1) Bagaimana peranan penilaian prinsip 5C dalam pemberian pembiayaan di BTN Syariah kantor cabang medan? 2) Bagaimana implementasi penilaian dengan prinsip 5C dalam pemberian pembiayaan di BTN Syariah kantor cabang medan?. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan menggunakan teknik interview, observasi, dan dokumentasi sebagai alat pengumpulan data. Setelah data terkumpul kemudian dianalisis menggunakan teknik analisis kualitatif dengan menginterpretasikannya dalam kalimat sederhana dan sehingga dapat diambil pengertiannya untuk mendapatkan kesimpulan sebagai hasil penelitian. Setelah melakukan penelitian, maka dapat diketahui bahwa peranan prinsip 5C dalam pemberian pembiayaan di BTN Syariah KC Medan utamanya adalah untuk mencegah dan meminimalisir terjadinya pembiayaan bermasalah. Prinsip 5C (*character, capability, capital, collateral, dan condition of economy*) memberikan peranan dengan porsi sama baik secara kualitatif maupun kuantitatif dalam pemberian pembiayaan jenis komersial dan konsumen sehingga tidak ada prinsip yang lebih mendominasi dalam penerapannya. Penilaian *character* bertujuan untuk mengetahui watak dan kepribadian calon debitur, penilaian *capability* yakni untuk mengetahui kemampuan calon debitur untuk membayar pembiayaannya. Kemudian *capital* untuk mengetahui besarnya modal yang dimiliki oleh calon debitur. Penilaian *collateral* yakni untuk mengetahui nilai jaminan yang disertakan sebagai sumber pembayaran kedua. Penilaian *condition of economy* untuk mengetahui kondisi yang berkaitan langsung dengan prospek calon debitur kedepannya. Kemudian penerapan prinsip 5C dalam pemberian pembiayaan merupakan salah satu tahap terpenting dalam prosedur pemberian pembiayaan kepada calon debitur. Proses

penilaiannya dilakukan oleh *consumer dan commercial financing analyst*. Prinsip 5C digunakan sebagai alat analisis pembiayaan yang utama dengan menilai berbagai aspek manajemen baik secara kualitatif dan kuantitatif.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillah Wasyukurillah, senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat kepada semua hamba-Nya, sehingga sampai saat ini kita masih mendapatkan ketetapan Iman dan Islam. Shalawat dan salam semoga tetap tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhamaad SAW sehingga kita diberi kesehatan dan keselamatan dan semoga kita senantiasa mendapat syafa'at dikemudian hari.

Pada penyusunan Tugas Akhir ini tentulah tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik dalam ide, kritik, saran, maupun dalam bentuk lainnya. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih sebagai penghargaan atau peran sertanya dalam penyusunan Tugas Akhir ini kepada:

1. Rektor UIN-SU
2. Bapak Dr. Andri Soemitra, MA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara.
3. Bapak Zuhrinal M. Nawawi, MA selaku pembimbing skripsi minor penulis yang telah bersedia memberikan arahan, bimbingan dan petunjuk untuk menyelesaikan skripsi minor ini.
4. Bapak Zuhrinal M. Nawawi, MA selaku ketua prodi D-III Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
5. Ibu Rahmi Syahriza, MA selaku sekretaris prodi D-III Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

6. Bapak Muhammad Afif selaku DBS di Kantor Cabang BTN Syariah Medan dan seluruh staff pegawai didalamnya.
7. Buat bapak Junet Nasution, dan Ibu Rosdiana Br Purba selaku orang tua tercinta, yang selalu memberi semangat dan motivasi selama ini, untuk abang, kakak dan adik ku tercinta yang tidak henti-hentinya memberi semangat sampai skripsi ini selesai.
8. Seluruh pengajar dan staff administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah membimbing dan membantu kelancaran selama kuliah.
9. Sahabat-sahabat saya dikampus maupun sahabat-sahabat di rumah dan sahabat-sahabat sepermainan yang menemani saya dari awal sampai akhir yang tidak bosan memberi dukungan, semangat, membantu dari awal perkuliahan dan menemani dalam menyusun skripsi minor ini hingga sampai selesai.
10. Rekan-rekan kelas A D-III Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumtera Utara atas kerja samanya

Penulis menyadari banyak kekurangan yang terdapat dalam pembuatan skripsi ini. Untuk kritik dan saran kiranya lebih dapat memperbaiki skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dalam menambah wawasan khususnya bagi umat manusia, serta bagi perkembangan Perbankan Syariah di Indonesia. Semoga Allah SWT senantiasa meridhoi aktivitas kita dan berjuang dijalnnya serta menjadikan kita semua sebagai hamba-Nya yang berbahagia didunia dan diakhirat

Medan, 04 April 2018
Penulis

Muhammad Ichsan Nasution

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
IKHTISAR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	5
D. Metode Penelitian	6
E. Sistematika Pembahasan	6
 BAB II LANDASAN TEORI	

A. Pembiayaan	9
1. Pengertian Pembiayaan	10
2. Jenis-jenis Pembiayaan	11
3. Prosedur Pemberian Pembiayaan	14
B. Prinsip 5C	17
1. Pengertian Perinsip 5C	17
2. Penilaian prinsip 5C	22

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

A. Sejarah Bank Tabungan Negara Syariah	23
B. Visi Misi BTN Syariah KC Medan	26
C. Produk-Produk BTN Syariah KC Medan	32

BAB IV PEMBAHASAN

A. Peranan Penilaian Prinsip 5C Pada BTN Syariah KC Medan	37
B. Implementasi Prinsip 5C Pada BTN Syariah KC Medan	43

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	48
B. Saran	51

DAFTAR PUSTAKA	52
----------------------	----