

IKHTISAR

Bank syariah adalah salah satu bentuk dari perbankan nasional yang mendasarkan operasionalnya pada syariat (hukum) Islam. Strategi adalah rencana yang di satukan, menyeluruh dan terpadu yang mengaitkan keunggulan strategi perusahaan dengan tantangan lingkungan dan di rancang untuk memastikan bahwa tujuan utama perusahaan dapat di capai melalui pelaksanaan yang tepat oleh perusahaan. Pembiayaan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam meminjam antara bank dengan pihak lain yang mewajibkan pihak peminjam untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu. Fenomena yang saya teliti adalah Di tahun 2015, menunjukkan tingkat Non Performing Loan (NPL) sebesar 2,06% dengan Rp. 14.045.500,00. Yang artinya NPL masih berada ditingkatan yang baik. Di tahun 2016, NPL sebesar 2,65% dengan Rp. 15.927.500,00 meningkat dari tahun 2015. Hal ini disebabkan pembiayaan macet yang semakin banyak. Tahun 2017, menunjukaan keadaan yang sebaliknya, Non Performing Loan (NPL) menurun sebesar 2,65% (tahun 2016) menjadi 1,12% (tahun 2017) Rp. 9.768.500,00. Artinya jumlah pembiayaan penunggak menurun. Sedangkan dari Loan to Deposit Ratio (LDR) di tahun 2015 sebesar 48,97% Rp 1.392.475.000,00 belum terlalu baik. Di tahun 2016, angka Loan to Deposit Ratio (LDR) mengalami peningkatan dari 48,97% (tahun 2015) menjadi 55,72% Rp. 1.077.948.000,00, hal ini disebabkan LDR Baik. Tahun 2017, Loan to Deposit Ratio(LDR) bertambah sehat dari tahun sebelumnya ditunjukkan dari presentase kenaikan menjadi 72,80% Rp. 1.195.248.500,00 dari tahun sebelumnya 55,72% (tahun 2016) LDR sudah mengalami peningkatan. NPL atau pinjaman di tahun 2016 mengalami pembiayaan macet, sedangkan LDR atau Deposit ditahun 2015 belum mencapai 50%. Penyebab nya kondisi finansial BRI Syariah yang memburuk. Akibat dari adanya pembiayaan bermasalah yang di alami bank adalah terjadinya ketidاكلancaran perputaran kas di dalam bank yang bersangkutan. Apabila terus berlanjut maka bank tidak akan lagi bias untuk memberikan pembiayaan kepada nasabah lain dalam jumlah yang besar dikarenakan pihak bank sendiri mengalami kesulitan dalam perputaran arus kas yang di sebabkan oleh pembiayaan bermasalah. Strategi penyelesaian pembiayaan di Bank BRI Syariah Kc. Medan adalah strategi kombinasi. Artinya dengan membuat penjadwalan pembiayaan kembali dengan memperpanjang jangka waktu pembiayaan, menyelamatkan pembiayaan dengan mengubah seluruh atau sebagian perjanjian Misalnya, dengan menambah jumlah pembiayaan dan menyetero uang tunai.

Kata kunci: *Bank BRISyariah, Strategi, Pembiayaan*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikumWr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, Tuhan semesta alam yang telah melimpahkan rahmat, taufiq serta hidayahNya kepada kita semua. Pemberi karunia yang tiada tara kepada setiap makhluk-Nya. Serta memberikan petunjuk dan kelancaran dalam pembuatan Tugas Akhir ini. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada insane termulia, terkasih, Nabi junjungan kita Nabi Agung Muhammad SAW, pembawa lentera di tengah kegelapan, pemberi syafaat kelak di hari kiamat. Alhamdulillah atas rahmat, nikmat dan karunia Allah SWT akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Strategi Bank BRI Syariah dalam menangani pembiayaan bermasalah pada PT BRI Syariah Kc. Medan”. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya pada Program Studi DIII Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara. Kiranya dalam Tugas Akhir ini, penulis memohon maaf tidak dapat menyebut satu persatu semua pihak yang telah membantu dalam proses perjalanan studi di D3 Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara, penulis mengucapkan terima kasih, utamanya kepada:

1. Prof. Dr. Saidurrahman, M.Ag, selaku Rektor UIN Sumatera Utara.
2. Dr. Andri Sooemitra, MA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara.
3. Bapak Zuhri M.Nawawi selaku ketua Jurusan DIII Perbankan Syariah
4. Ibu Arnida Wahyuni, SE, M. Si selaku Pembimbing Skripsi yang telah membimbing dan meluangkan waktu dalam proses penyusunan Tugas Akhir.

5. Keluarga besar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan keluarga besar program D3 Perbankan Syariah UIN Sumatera Utara dan seluruh dosen yang telah member ilmu dan membimbing hingga terciptanya karya ini.

6. Orang Tua Bapak dan Ibu tercinta yang tulus memberikan bimbingan, motivasi, semangat dan tak henti-hentinya memanjatkan doa serta memberikan kasih sayang yang tulus kepada penulis.

7. Teman-temanku D3 Perbankan Syariah Angkatan 2015 yang telah memberikan masukan, kritik saran dan tak lupa memberikan semangat terima kasih untuk semuanya serta pihak-pihak yang membantu dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga segala kebaikan dan dukungan yang telah diberikan kepada kami, menjadi amal jariyah dan ridho Allah SWT bagi semuanya. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan Tugas Akhir ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak dan mohon maaf yang sebesar-besarnya. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.

Medan, 5 September 2018

M. Sholeh Shahfithrah

54154132

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
PERSEMBAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
BAB.1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Metode Penelitian	4
E. Sistematika Penulisan	6
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Bank BRI	7
1. Pengertian Bank Syariah	7
2. Landasan Hukum Perbankan Islam	10
B. Strategi	11
1. Pengertian Strategi	11
C. Pembiayaan	12
1. Tinjauan Umum Tentang Pembiayaan	12
2. Pandangan Islam Tentang Pembiayaan	13
D. Pembiayaan Bermasalah	14
Pengertian Pembiayaan Bermasalah	14

1. Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah 16
2. Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah 17

BAB III : GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

- A. Sejarah Bank BRI Syariah Kc Medan 20
- B. Visi dan Misi BRI Syariah Kc Medan 21
- C. Struktur Organisasi 22
- D. Gambaran Kerja Organisasi PT. Bank Rakyat indonesia (BRI) Syariah KC
Medan22
- E. Produk-Produk Bank BRI Syariah 29

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

- A. Non Performing Loan (NPL) dan Loan to Deposit Ratio(LDR) 41
 1. Non Performing Loan (NPL) 41
 2. Loan to Deposit Ratio (LDR) 42
- B. Strategi Penyelesaian 47

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan 48
- B. Saran 49

DAFTAR PUSTAKA