

IKHTISAR

Dana yang dihimpun oleh bank harus disalurkan kembali ke masyarakat dalam bentuk pembiayaan. Hal ini dilakukan karena fungsi bank adalah sebagai lembaga perantara (*intermediary*) antara pihak yang kelebihan dana dengan pihak yang kekurangan dana. Dalam memberikan kredit atau pembiayaan berdasarkan prinsip syariah, bank wajib mempunyai keyakinan berdasarkan analisis yang mendalam atas i'tikad dan kemampuan serta kesanggupan nasabah dalam membayar utangnya atau mengembalikan pembiayaan yang telah diperjanjikan., bank diwajibkan untuk melakukan penilaian yang seksama terhadap jaminan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui kebijakan dana hambatan-hambatan yang terjadi pada Bank Mandiri Syariah KCP Padang Bulan. Penelitian ini bersifat *field research* (penelitian lapangan), sedangkan pendekatan yang digunakan adalah kualitatif. Dalam teknik pengumpulan data dengan cara mengadakan tanya jawab langsung dengan pihak terkait. Berdasarkan metode penelitian yang digunakan, maka dalam memberikan pembiayaan dengan nasabahnya menggunakan pendekatan pasar dimana bank harus tahu berapa harga pasaran tersebut pada saat ini. Hambatan yang terjadi yaitu kondisi bangunan yang tidak layak, lokasi jaminan yang berada didaerah tegangan tinggi. Dengan begitu pihak bank harus teliti dalam menilai suatu jaminan agar tidak terjadi kesalahan dikemudian hari.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabal alamin, segala puji dan syukur bagi Allah SWT semata, yang telah memberikan penulis kesehatan, semangat dan kesabaran sehingga terselesaikannya ”SKRIPSI MINOR” yang berjudul **“SISTEM PENILAIAN JAMINAN PEMBIAYAAN DALAM MURABAHAH DI BANK SYARIAH MANDIRI KCP PADANG BULAN”**.

Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Rasulullah Muhammad SAW karena atas perjuangan beliau kita dapat menjalankan kehidupan yang lebih bermartabat dengan kemajuan ilmu pengetahuan yang didasarkan pada iman dan islam. Dengan penuh rasa syukur, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan seiring do’a kepada semua pihak yang telah membantu demi kelancaran penulisan ini secara khusus penulis sampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua saya yang saya cintai ayahanda USMAN dan ibunda MURNILAWATI, dan Abang saya Nazli, saudara kembar saya Mayda Yani dan adik saya Sabrina seluruh keluarga yang telah memberikan saya rasa kasih sayang dan cinta kasihnya, pengorbanannya, motivasinya dan doa’anya yang diberikan selama ini kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi minor ini.
2. Bapak Prof. Dr. Saidurrahman, M.Ag. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
3. Bapak Dr. Andri Soemitra, MA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
4. Bapak Zuhrinal M. Nawawi, MA sebagai ketua Jurusan D3 Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

5. IBU ANITA LABBAIKA selaku Pimpinan Cabang PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP PADANG BULAN yang telah memberikan izin untuk melaksanakan Praktek Kerja Lapangan (magang) pada PT. BANK SYARIAH MANDIRI KCP PADANG BULAN.
6. Seluruh staff pegawai PT. BANK SYARIAH MANDIRI yang telah memberikan bantuan selama pelaksanaan praktek kerja lapangan (magang).
7. Bapak Nur Ahmadi Bi Rahmani, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan arahan, bimbingan dan petunjuk kepada saya dalam penyelesaian skripsi minor.
8. Terima kasih kepada seluruh dosen yang pernah membimbing dan mengarahkan saya selama dibangku kuliah.
9. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan kelas D-III/D terkhusus kepada Ratu, Sri Wahyuni, Lili Abdila, Dini Sundari.

Akhirnya pada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Skripsi Minor saya ini, penulis mengucapkan terima kasih. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa hasil penulisan skripsi minor ini masih jauh dari kata kesempurnaan maka dengan demikian adanya saran dan masukan yang bersifat membangun diharapkan dari pembaca, sehingga menjadi referensi pada masa yang akan datang untuk mengarah kepada perbaikan sehingga mencapai hasil yang maksimal. Penuh kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih dan semoga skripsi minor ini bermanfaat bagi kalangan perbankan maupun khalayak umum. Amin ya rabbal alamin....Wassalam....

Medan, 02 MEI 2018

Penulis

MAYDA YANA

NIM. 54.15.30.94

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
IKHTISAR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
D. Metode Penelitian	5
E. Sistematika Pembahasan	6
BAB II LANDASAN TEORITIS	9
A. Jaminan	9
1. Pengertian Jaminan	9
2. Kegunaan Jaminan	9
3. Jenis-jenis jaminan.....	10
B. Pembiayaan	13
1. Pengertian Pembiayaan	13
2. Tujuan Pembiayaan.....	14
3. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	15
C. Murabahah	18
1. Pengertian Murabahah	18
2. Dasar Hukum Murabahah	19
3. Rukun dan Syarat-Syarat Akad Murabahah	20
4. Skema Proses Pembiayaan Murabahah	21
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	26
A. Sejarah Bank Syariah Mandiri	26
B. Makna Logo Bank Syariah Mandiri	30
C. Produk-Produk Perusahaan	31
D. Struktur Organisasi Perusahaan	39

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Sistem Penilaian Jaminan Dalam Pembiayaan Dalam Murabahah Di PT Bank Syariah Mandiri KCP Padang Bulan	46
B. Hambatan-Hambatan pada Sistem Penilaian Jaminan dalam Murabahah Pada PT. Bank Syariah Mandiri KCP Padang Bulan	48
BAB V PENUTUP.....	49
A. Kesimpulan	49
B. Saran	50

DAFTAR PUSTAKA
RIWAYAT HIDUP