

# DAFTAR ISI

## HALAMAN

<b>SURAT PERNYATAAN</b>	
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>i</b>
<b>TRANSLITERASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAKSI .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	17
C. Batasan Istilah.....	18
D. Tujuan Penelitian .....	20
E. Kegunaan Penelitian .....	20
F. Kerangka Teori .....	21
G. Kajian Terdahulu .....	34
H. Metodologi Penelitian.....	37
I. Sistematika Penulisan .....	42
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.</b>	
A. Pelepasan Atau Penyerahan Hak Atas Tanah Menurut Pandangan Hukum Islam. ....	45
1. Hak-hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam.....	45
2. Dasar Hukum Pelepasan atau Penyerahan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam. ....	97
3. Pengertian Tentang Pelepasan atau Penyerahan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Islam.....	104
4. Proses dan Pelaksanaan Ganti Rugi Menurut Hukum Islam.....	110
5. Pengertian Fungsi Sosial Menurut Hukum Islam. ....	113

6. Sumber-sumber Hukum Dalam Hukum Islam. ....	117
<b>B. Pengadaan dan Pelepasan Tanah Untuk Kepentingan</b>	
Umum Menurut Hukum Agraria Nasional .....	135
1. Pengertian Tentang Pengadaan Tanah .....	135
2. Pengertian Tentang Pelepasan Hak Atas Tanah .....	146
3. Dasar Hukum Pengadaan dan Pelepasan Hak Atas tanah Menurut Hukum Agraria Nasional .....	150
4. Proses Pengadaan dan Pelepasan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria Nasional .....	154
5. Proses dan Pelaksanaan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Dan Pelepasan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria Nasional .....	170
6. Pengertian Fungsi Sosial Menurut Hukum Agraria Nasional .....	181

**BAB III : URAIAN TEORETIS PERSAMAAN DAN  
PERBEDAAN PELAKSANAAN GANTI RUGI TANAH  
MENURUT HUKUM ISLAM DAN HUKUM AGRARIA  
NASIONAL**

<b>A. Tentang Ketentuan Hukum Ganti Rugi Tanah</b>	
Yang Mengaturnya.....	190
1. Ketentuan Hukum Ganti Rugi Tanah Menurut Hukum Islam.....	190
2. Ketentuan Hukum Ganti Rugi Tanah Menurut Hukum Agraria Nasional .....	191
<b>B. Tentang Pelaksanaan Ganti Rugi Hak Atas Tanah</b>	
1. Persamaan Pelaksanaan Ganti Rugi Menurut Hukum Islam dan Hukum Agraria Nasional .....	193
2. Perbedaan Pelaksanaan Ganti Rugi Menurut Hukum Islam dan Hukum Agraria Nasional .....	219

## **BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	231
B. Filosofi dan Tujuan Pengambilalihan Tanah .....	235
C. Pelaksanaan Ganti Rugi Pelepasan Hak Atas Tanah Di Kota Medan	
1. Pelaksanaan Ganti Rugi Sebelum Berlakunya Perpres No.65 Tahun 2006 .....	244
2. Pelaksanaan Ganti Rugi Setelah Berlakunya Perpres No.65 Tahun 2006 .....	255
D. Pembahasan	
1. Pelaksanaan Ganti Rugi Pelepasan Hak Atas Tanah Di Kota Medan .....	278
2. Persamaan dan Perbedaan Antara Ketentuan Hukum yang Mengatur Pelaksanaan Ganti Rugi Menurut Hukum Islam dan Hukum Agraria Nasional .....	298
3. Kedudukan Fungsi Sosial Menurut Hukum Islam Dikaitkan dengan Hukum Agraria Nasional dan Penerapannya pada Zaman Rasullulah Saw dan Pada Masa Khalifah Umar bin Khattab ra. ....	314

## **BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	325
B. Saran .....	327

## **DAFTAR PUSTAKA**