

BAB III

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Desa Medan Estate

Desa Medan Estate yang terletak di Kecamatan Percut Sei Tuan, memiliki sejarah yang kaya dan menarik. Dahulunya, desa ini dikenal dengan nama Kampung Kebun Pisang dan dipimpin oleh seorang Kepala Kampung yang ditetapkan oleh pemerintah. Nama "Medan Estate" diambil karena wilayah ini dulunya merupakan areal perkebunan yang berbatasan langsung dengan Kota Medan. Nama ini tidak hanya menggambarkan sejarah desa sebagai kawasan perkebunan tetapi juga menunjukkan hubungan dekatnya dengan pusat ekonomi dan administrasi Kota Medan²⁶.

Dengan perubahan dan perkembangan yang signifikan, desa ini telah bertransformasi dari sebuah kampung agraris menjadi sebuah kawasan yang dinamis dengan beragam aktivitas sosial dan ekonomi. Saat ini, Desa Medan Estate menjadi pusat pendidikan, perkantoran, dan bisnis yang berkembang pesat. Hal ini dapat dilihat dari banyaknya universitas, gedung pemerintahan, serta kawasan pertokoan dan pergudangan yang berdiri di wilayah ini, menjadikannya salah satu pusat kegiatan ekonomi dan pendidikan di Kabupaten Deli Serdang.

Komunitas Desa Medan Estate dikenal dengan keberagamannya, yang terdiri dari berbagai suku dan agama seperti Melayu, Batak, Jawa, dan Tionghoa, serta Islam, Kristen, Hindu, dan Budha. Keragaman ini mencerminkan kekayaan budaya dan toleransi yang tinggi di antara warga desa, menciptakan lingkungan yang harmonis dan penuh warna. Kehidupan sehari-hari di desa ini diwarnai dengan berbagai kegiatan budaya dan sosial yang memperkuat ikatan antarwarga, seperti perayaan hari besar keagamaan dan festival budaya.

²⁶ https://id.wikipedia.org/wiki/Medan_Estate,_Percut_Sei_Tuan,_Deli_Serdang. Diakses tanggal 10 Juni 2024 pukul 12.30.

Dalam hal pemerintahan dan pelayanan publik Desa Medan Estate berupaya menerapkan prinsip-prinsip transparansi dan akuntabilitas untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Pelayanan administratif, seperti pembuatan e-KTP, dikelola oleh aparatur desa yang berkomitmen untuk memberikan layanan yang cepat dan efisien. Desa ini juga mengadopsi pendekatan partisipatif dalam pengambilan keputusan, melibatkan masyarakat dalam musyawarah untuk menentukan kebijakan lokal.

Adapun visi dari Desa Medan Estate adalah “Bersama membangun desa untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan terbentuknya masyarakat yang lebih bermartabat, religius, berdaya saing dan mandiri dengan memanfaatkan potensi sumberdaya yang ada”. Sedangkan misi dari Desa Medan Estate adalah sebagai berikut:

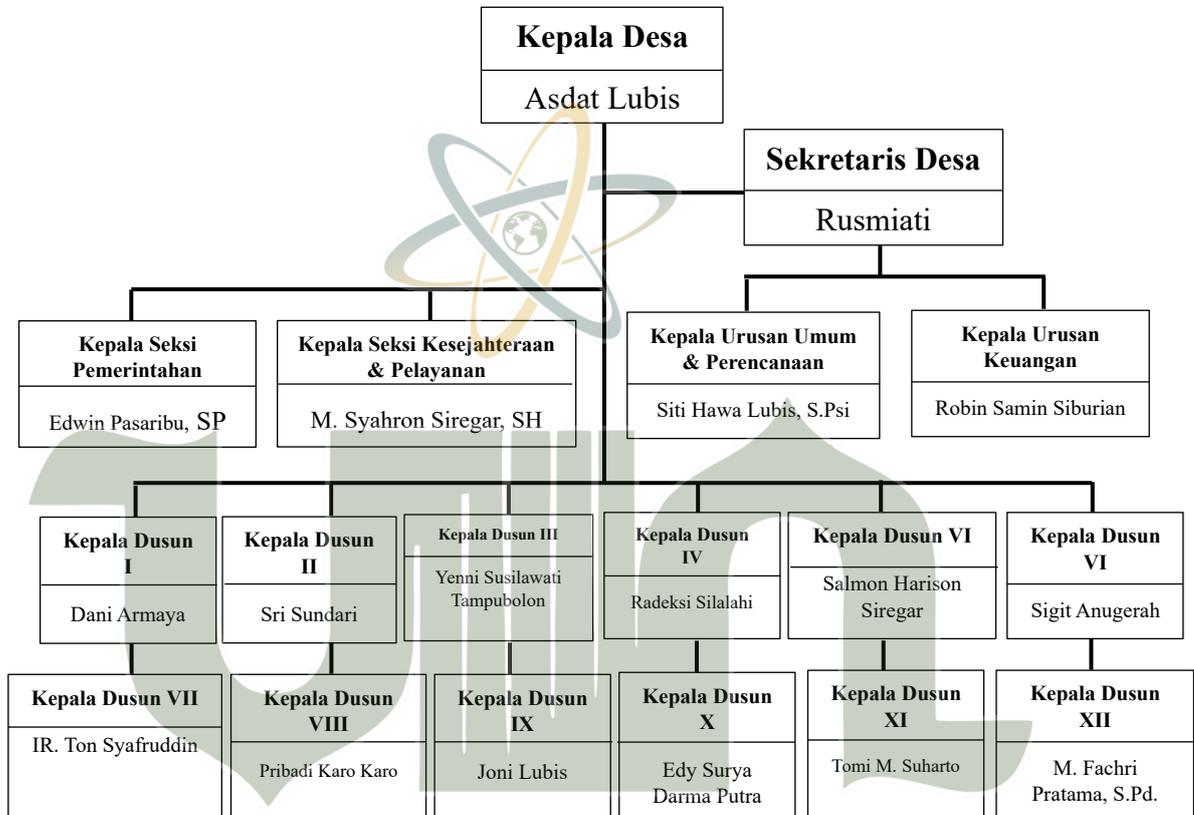
1. Menyelenggarakan Pemerintahan Desa yang partisipatif, akuntabel, transparan dan kreatif;
2. Memperkuat dan meningkatkan kualitas Kelembagaan Desa yang ada;
3. Bersama masyarakat dan Lembaga Desa menyelenggarakan pemerintahan dan melaksanakan pembangunan yang partisipatif;
4. Bersama masyarakat dan Lembaga Desa mewujudkan Desa Medan Estate yang aman, tentram dan damai serta saling menghormati antar sesama;
5. Bersama masyarakat dan Lembaga Desa memberdayakan masyarakat untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui pemberdayaan ekonomi kerakyatan.
6. Meningkatkan infrastruktur desa melalui peningkatan prasarana jalan, energy listrik, pengelolaan lingkungan, penataan ruang dan perumahan.
7. Menyusun regulasi desa dan menata dokumen-dokumen yang menjadi kewajiban desa sebagai payung hukum pembangunan desa²⁷.

²⁷ Asdat Lubis. Kepala Desa Medan Estate. Wawancara. Kabupaten Deli Serdang. 02 Juni 2024.



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

B. Struktur Organisasi Desa Medan Estate



Sumber: Kantor Kepala Desa Medan Estate 2024

1. Kepala Desa
 - a. Bertanggung jawab atas penyelenggaraan pemerintahan desa yang efektif dan efisien, termasuk pelaksanaan kebijakan pemerintah pusat dan daerah di tingkat desa.
 - b. Bersama dengan Badan Permusyawaratan Desa (BPD), Kepala Desa menyusun dan menetapkan peraturan desa untuk kepentingan masyarakat.
 - c. Bertanggung jawab atas pengelolaan keuangan dan aset desa, termasuk penyusunan anggaran pendapatan dan belanja desa.
 - d. Mengkoordinasikan pelaksanaan pembangunan di desa sesuai dengan rencana pembangunan jangka menengah desa dan anggaran yang telah ditetapkan.

- e. Menjalankan program-program yang bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat desa, seperti kesehatan, pendidikan, dan pemberdayaan ekonomi.
2. Sekretaris Desa
- a. Membantu Kepala Desa dalam penyelenggaraan pemerintahan desa, termasuk administrasi pemerintahan.
 - b. Mengelola administrasi umum desa yang meliputi pencatatan, dokumentasi, dan arsip.
 - c. Menyusun dan menyampaikan laporan berkala mengenai kegiatan pemerintahan desa kepada Kepala Desa dan instansi terkait.
 - d. Melaksanakan pembinaan terhadap perangkat desa agar bekerja sesuai dengan tugas dan fungsi masing-masing.
3. Kepala Seksi Pemerintahan
- a. Melaksanakan urusan pemerintahan desa yang meliputi kependudukan, ketertiban, dan keamanan.
 - b. Mengelola administrasi kependudukan, seperti pencatatan kelahiran, kematian, perpindahan penduduk, dan pembuatan KTP.
 - c. Melakukan penyuluhan dan sosialisasi kebijakan pemerintah di bidang pemerintahan kepada masyarakat desa.
4. Kepala Seksi Kesejahteraan dan Pelayanan
- a. Melaksanakan program-program kesejahteraan masyarakat, seperti kesehatan, pendidikan, dan bantuan sosial.
 - b. Memberikan pelayanan kepada masyarakat desa di bidang kesejahteraan dan sosial, seperti bantuan kepada keluarga miskin dan pelayanan kesehatan.
 - c. Membina dan mengembangkan lembaga kemasyarakatan di desa untuk meningkatkan peran serta masyarakat dalam pembangunan desa.
5. Kepala Urusan Umum dan Perencanaan
- a. Mengelola administrasi umum desa yang meliputi surat-menyurat, pengarsipan, dan dokumentasi kegiatan desa.

- b. Membantu dalam penyusunan rencana pembangunan desa yang meliputi jangka pendek, menengah, dan panjang.
 - c. Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan program-program desa untuk memastikan kesesuaiannya dengan perencanaan.
6. Kepala Urusan Keuangan
- a. Mengatur, mengendalikan, dan memelihara administrasi keuangan desa, termasuk pencatatan penerimaan dan pengeluaran.
 - b. Membantu penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa (APBDes) bersama dengan perangkat desa lainnya.
 - c. Menangani pembayaran dan penerimaan desa serta memastikan transaksi keuangan sesuai dengan prosedur yang ditetapkan.
 - d. Menjaga dan memelihara catatan keuangan, termasuk pembukuan harian, laporan bulanan, dan tahunan.
 - e. Menyusun laporan keuangan berkala dan tahunan untuk disampaikan kepada Kepala Desa dan Badan Permusyawaratan Desa (BPD).
7. Kepala Dusun
- a. Mengelola administrasi di wilayah dusun yang meliputi pencatatan penduduk, administrasi pertanahan, dan kegiatan administratif lainnya.
 - b. Menjalankan fungsi pemerintahan di tingkat dusun, termasuk penerapan kebijakan desa.
 - c. Menjaga keamanan dan ketertiban di dusun melalui koordinasi dengan tokoh masyarakat dan lembaga keamanan lokal.
 - d. Mengawasi pelaksanaan program-program pembangunan di dusun, seperti proyek infrastruktur dan program sosial²⁸.

C. Letak Geografis Desa Medan Estate

Desa Medan Estate terletak di Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara. Secara geografis, desa ini memiliki lokasi yang strategis karena berbatasan langsung dengan Kota Medan di bagian barat, yang merupakan

²⁸ File kantor kepala desa medan estate 2024

salah satu pusat ekonomi terbesar di Sumatera Utara. Berdasarkan data yang terdapat dalam dokumen tersebut, Desa Medan Estate secara geografis terletak pada koordinat 3°62' Lintang Utara dan 98°72' Bujur Timur.

Desa ini memiliki ketinggian +19 meter di atas permukaan laut (dpl) dengan curah hujan rata-rata sebesar +0,5 m/detik dan suhu udara berkisar antara +25°C hingga +32°C. Wilayah Desa Medan Estate memiliki batas-batas sebagai berikut: di sebelah utara berbatasan dengan Desa Sampali dan Desa Laut Dendang, di sebelah timur berbatasan dengan Desa Bandar Khalipah, sedangkan di sebelah selatan dan barat berbatasan dengan Kota Madya Medan. Luas wilayah Desa Medan Estate adalah sekitar +790 hektar atau setara dengan 7,9 km².

Desa ini terdiri dari 12 (dua belas) dusun yang tersebar di wilayah tersebut. Batas-batas geografis dan kondisi iklim yang ada membuat Desa Medan Estate memiliki karakteristik yang unik dalam konteks geografis dan demografi di sekitarnya. Batas-batas administratif desa ini mencakup Desa Sampali di sebelah utara, Desa Bandar Khalipah di sebelah timur, Desa Tembung di sebelah selatan, dan Kelurahan Pulo Brayan Bengkel di sebelah barat.

Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk Desa Medan Estate

| No. | Dusun | Jumlah Jiwa | Persentase (%) |
|---------------|------------|---------------|----------------|
| 1 | Dusun I | 1601 | 11,6 |
| 2 | Dusun II | 355 | 2,6 |
| 3 | Dusun III | 1046 | 7,6 |
| 4 | Dusun IV | 1190 | 8,6 |
| 5 | Dusun V | 120 | 0,9 |
| 6 | Dusun VI | 354 | 2,6 |
| 7 | Dusun VII | 196 | 1,4 |
| 8 | Dusun VIII | 3473 | 25,2 |
| 9 | Dusun IX | 1137 | 8,2 |
| 10 | Dusun X | 2504 | 18,1 |
| 11 | Dusun XI | 919 | 6,7 |
| 12 | Dusun XII | 892 | 6,5 |
| Jumlah | | 13.787 | 100 |

Berdasarkan data jumlah penduduk Desa Medan Estate yang didasarkan pada etnis atau suku, terlihat bahwa etnis Jawa mendominasi populasi dengan jumlah 4.064 jiwa atau 29,47% dari total penduduk. Etnis Batak, yang terdiri dari beberapa sub-etnis seperti Batak Toba, Batak Simalungun, Batak Karo, Batak Angkola, dan Batak lainnya di luar Mandailing, menyusul dengan jumlah 3.735 jiwa atau 27,10%. Etnis Tionghoa menempati urutan ketiga dengan populasi sebanyak 2.078 jiwa atau 15,08%. Etnis lain seperti Mandailing, Melayu, Minang, dan Nias juga memiliki jumlah yang signifikan, masing-masing sebanyak 1.049 jiwa (7,61%), 746 jiwa (5,41%), 729 jiwa (4,01%), dan 553 jiwa (4,01%). Penduduk dari etnis Aceh, Sunda, Banjar, dan beberapa suku lainnya turut melengkapi keragaman demografis desa ini, dengan jumlah penduduk yang bervariasi dari 76 hingga 21 jiwa per etnis. Jumlah keseluruhan penduduk desa mencapai 13.787 jiwa, yang mencerminkan keanekaragaman etnis dan budaya di wilayah ini.²⁹



Peta Desa Medan Estate

²⁹ https://p2k.stekom.ac.id/ensiklopedia/Medan_Estate,_Percut_Sei_Tuan,_Deli_Serdang. Diakses tanggal 10 Juni 2024 pukul 12.30.