

**PRAKTIK MUKHABARAH PADA TANAMAN TUMPANG SARI  
PERSPEKTIF MAZHAB SYAFI'I  
(STUDI KASUS LAHAN PERTANIAN DESA TAMAN SARI  
KECAMATAN PULO BANDRING KABUPATEN ASAHAN)**

**SKRIPSI**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
UN SUMATERA UTARA MEDAN  
SUMATERA UTARA MEDAN

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2024**

**PRAKTIK MUKHABARAH PADA TANAMAN TUMPANG SARI  
PERSPEKTIF MAZHAB SYAFI'I  
(STUDI KASUS LAHAN PERTANIAN DESA TAMAN SARI  
KECAMATAN PULO BANDRING KABUPATEN ASAHAN)**

**SKRIPSI**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Dalam ilmu Syariah Dan Hukum  
Pada Program Studi Ilmu Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)*

**RENALDI SYAHPUTRA SIAGIAN**  
**NIM:0204193165**



**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2024**

**PRAKTIK MUKHABARAH PADA TANAMAN TUMPANG SARI  
PERSPEKTIF MAZHAB SYAFI'I  
(Studi Kasus Lahan Pertanian Desa Taman Sari Kecamatan Pulo Bandring  
Kabupaten Asahan)**

Oleh

**RENALDI SYAIPLU TRA SIAGIAN**  
NIM. 0203193165

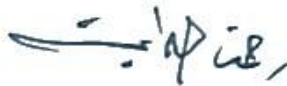
Menyetujui

PEMBIMBING I



Dr. Iwan, MHI  
NIP. 198809092024211008

PEMBIMBING II



Rahmat Hidayat, Lc, M.H.I  
NIP. 198505092018011001

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Hukum  
Ekonomi Syariah



Cahya Permata, MHI  
NIP. 198612272015032002

**PENGESAHAN**

Skripsi berjudul: **PRAKTIK MUKHABARAH PADA TANAMAN TUMPANG SARI PERSPEKTIF MAZHAB SYAFII (STUDI KASUS LABAN PERTANIAN DESA TAMAN SARI KECAMATAN PULO BANDRING KABUPATEN ASAHAN)** Atas nama Renaldi Syaputra Siagian Nim 0204193165. Telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, Pada Tanggal 14 Agustus 2024.

Skripsi telah diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Serjana Hukum (SH) dalam Ilmu Syariah dan Hukum pada Program studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah).

Medan, 14 Agustus 2024  
Panitia Sidang  
Munaqasyah Skripsi  
Fakultas Syariah dan Hukum  
UIN Sumatera Utara Medan.

Ketua Sidang

  
Cahaya Permata, MH  
NIP. 198612272015032002

Sekretaris Sidang

  
Dr. Rahmad Efendi, M.Ag  
NIP. 199204162019031010

Anggota-Anggota

  
Dr. Iwan, M.H.I  
NIP. 198809092024211008

  
Rahmat Hidayat, Lc M.H.I  
NIP. 198505092018011001

  
Cahaya Permata, MH  
NIP. 198612272015032002

  
Dr. Abd. Rahman Harahan, M.Ag  
NIP. 196207141988031006

Mengetahui,  
Dekan  
Fakultas Syariah dan Hukum  
UIN Sumatera Utara Medan

  
Dr. Syafruddin Syam, M.Ag  
NIP. 197505312007101001



## SURAT PERNYATAAN

Saya yang Bertanda tangan dibawah ini

Nama	Renaldi Syahputra Siagian
NIM	0203193165
Fakultas Jurusan	Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
Judul Skripsi	Praktik Mukhabarah Pada Tanaman Tumpang Sari Perspektif Mazhab Syafi'i (Studi Kasus Lahan Pertanian Desa Taman Sari Kecamatan Pulo Bandring Kabupaten Asahan)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul di atas adalah hasil karya saya kecuali kutipan-kutipan yang di dalamnya disebut sumbernya. Apabila terdapat kesalahan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat, atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Medan, 27 Mei 2024

  
ABALX114112020  
**Renaldi Syahputra Siagian**  
NIM. 0203193165

## IKHTISAR

Tumpang sari adalah metode bertani populer di masyarakat agraris, di mana dua atau lebih jenis tanaman ditanam bersamaan atau bergantian. Sistem ini mendukung intensifikasi pertanian, yaitu meningkatkan hasil dengan mengoptimalkan lahan yang ada. Tumpang sari seharusnya tidak bermasalah jika dilakukan di atas tanah legal dengan izin dan kesepakatan bagi hasil. Namun, di Desa Taman Sari, praktik ini sering tidak sesuai dengan aturan mazhab Syafi'i. Warga meminta izin kepada penjaga lahan tanpa sepengetahuan pemilik yang tinggal di kota dan jarang berkunjung. Izin ini diberikan tanpa adanya akad, surat perjanjian, serta tanpa ada kesepakatan bagi hasil yang jelas, yang menjadi masalah utama. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji praktik akad mukhabarah pada tumpang sari menurut mazhab Syafi'i di Desa Taman Sari, memahami pandangan masyarakat, dan menganalisis kedudukan hukumnya. Penelitian ini menggunakan metode yuridis empiris dengan pengumpulan data melalui studi dokumen, observasi, wawancara, dan data sekunder. Darinya ditemukan 3 kesimpulan penelitian, yaitu pertama praktik tumpang sari di Desa Taman Sari tidak sesuai dengan mazhab Syafi'i karena izin hanya diberikan kepada penjaga lahan secara lisan, tanpa dokumentasi, dan tanpa perjanjian bagi hasil yang jelas. Kedua, masyarakat menganggap kerja sama tumpang sari normal meski sering melanggar aturan karena keterbatasan lahan. Ketiga, akad mukhabarah di Desa Taman Sari tidak sesuai dengan ketentuan ulama Syafi'iyah karena dibuat tanpa melibatkan pemilik lahan dan tanpa kesepakatan jelas tentang waktu penggunaan, pembagian hasil, dan penyediaan modal.

**Kata Kunci: Mukhabarah, Tumpang Sari, Desa Taman Sari**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya serta pertolongannya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat berangkaikan salam penulis hadiahkan kepada Rasulullah Saw yang telah mengajarkan umat Islam menuju jalan kebenaran dan menjadi tauladan dalam menyempurnakan akhlak untuk mencapai kebahagiaan dunia dan akhirat.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara dengan judul "Praktik Mukhabarah Pada Tanaman Tumpang Sari Perspektif Mazhab Syafi'i (Studi Kasus Lahan Pertanian Desa Taman Sari Kecamatan Pulo Bandring Kabupaten Asahan)."

Oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah membantu penulis. Untuk itu penulis sampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

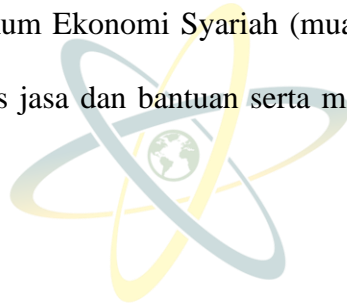
1. Ibu **Prof. Dr. Nurhayati, M.Ag.** selaku Rektor UIN Sumatera Utara Medan.
2. Bapak **Dr. Syafruddin Syam, M.Ag.** selaku Dekan Fakultas Syariah Dan Hukum UIN Sumatera Utara Medan.
3. Ibu **Cahaya Permata, MH.** selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) dan Bapak **Rahmad Efendi, M.Ag.** selaku Sekretaris

program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah yang telah memberikan bimbingan dan dukungan kepada seluruh mahasiswa.

4. Bapak **Dr. Iwan, M.H.I** sebagai pembimbing I dan Bapak **Rahmat Hidayat, Lc, M.H.I** sebagai pembimbing II , yang telah memberikan pengarahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Dosen PA Bapak **Sangkot Azhar Rambe, S.H.I, M.Hum** dan pengajar Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sumatera Utara Medan. Yang selama ini telah memberikan pengetahuan kepada penulis.
6. Khusus kepada Ayahanda Ramli Siagian dan Ibunda Syahmaida Manullang yang telah memberikan dorongan dan motivasi, serta tidak lupa mendoakan saya semasa hidup keduanya. Semoga Allah memberikan rahmat dan keampunan bagi keduanya.
7. Kepada Abang, dan Adik penulis, Rahmad Pandapotan Siagian, Rifki Qadri Siagian, dan Rizka Aulia Siagian yang senantiasa mendukung penulis baik dari segi moril maupun materil untuk menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah menjaga di mana pun kita berada.
8. Kepada seluruh keluarga penulis yang selalu memberikan support dan semangat dalam penulisan skripsi ini.
9. Seluruh teman-teman seperjuangan Muamalah 19 D yang dalam kondisi senang dan susah tetap saling membantu dan menyemangati dalam penyusunan skripsi ini.
10. Dan kepada seluruh pihak yang terlibat dalam penulisan skripsi ini yang



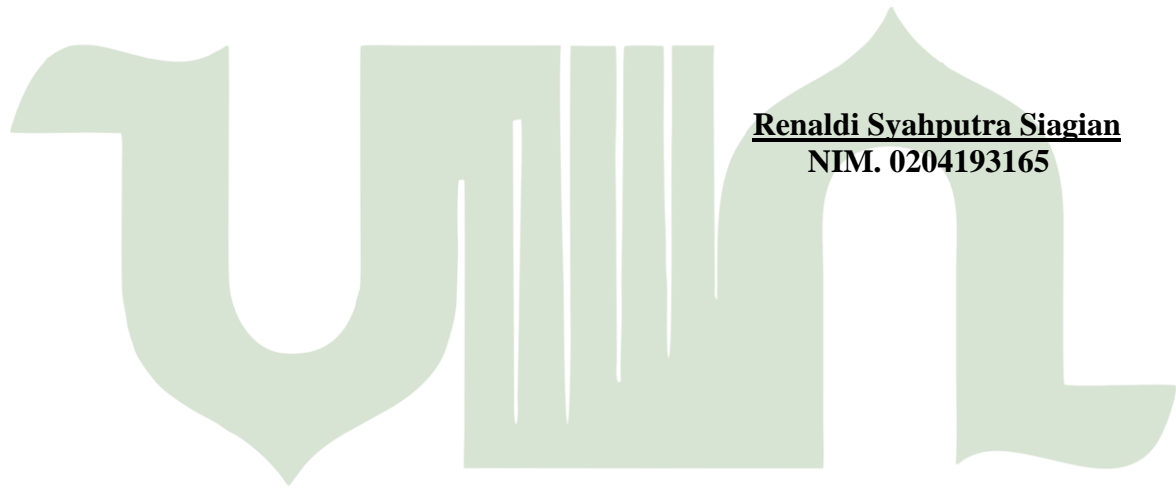
tidak bisa penulis sebutkan satu persatu namanya. Dalam penulisan skripsi ini, masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca hingga pada akhirnya penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca khususnya mahasiswa/i Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (muamalah). Semoga Allah Swt selalu meridhoi atas jasa dan bantuan serta motivasi yang diberikan pada penulis.



Medan, 06 Juni 2024

Penulis

**Renaldi Syahputra Siagian**  
**NIM. 0204193165**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>i</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian .....	8
E. Kerangka Teoritis .....	10
F. Kajian Terdahulu .....	13
H. Hipotesis .....	15
I. Metode Penelitian .....	15
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>22</b>
A. Pengertian Mukhabarah .....	22
B. Dasar Hukum Mukhabarah .....	26
C. Rukun dan Syarat-Syarat Mukhabarah .....	27
a. Syarat Pihak yang Melakukan Akad .....	29
b. Syarat Penanaman .....	31
c. Syarat Lahan Yang Akan Ditanami.....	31

d. Syarat Masa Mukhabarah.....	32
e. Mekanisme Pembagian Hasil Dalam Mukhabarah .....	33
f. Mukhabarah Berdasarkan Para Ulama Syafi'iah.....	34

**BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG DESA TAMAN SARI  
KECAMATAN PULO BANDRING ASAHAN.....37**

A. Sejarah Berdirinya Desa Taman Sari.....	37
B. Letak Geografis & Kondisi Demografis .....	37
1. Letak Geografis .....	37
2. Kondisi Demografis .....	39

C. Mazhab Masyarakat Desa Taman Sari.....	47
D. Biografi Singkat Imam Syafi'i.....	48

**BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....52**

A. Praktik Tumpang Sari Dalam Akad Mukhabarah Perspektif Mazhab Syafi'i.....	52
B. Pendapat Masyarakat Terhadap Akad Mukhabarah .....	57
C. Kedudukan Hukum Akad Mukhabarah Pada Tanaman Tumpang Sari di Desa Taman Sari Berdasarkan Mazhab Syafi'i .....	60
D. Analisa Penulis Tentang Praktik Tumpang Sari Dalam Akad Mukhabarah Perspektif Mazhab Syafi'i.....	62

<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>66</b>
A. Kesimpulan .....	66
B. Saran-Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>71</b>



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN