

**ANALISIS IMPLEMENTASI INVESTASI ASING MENURUT PERSEPSI
MASYARAKAT TERHADAP PERTUMBUHAN EKONOMI
DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(STUDI KASUS ECO CITY DI REMPANG)**

TESIS

Oleh:

Nurul Rafiqoh Lubis, S.E

NIM. 3004223004

**PROGRAM STUDI S2
EKONOMI SYARIAH**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA**

**UTARA
2023/2024**

**ANALISIS IMPLEMENTASI INVESTASI ASING MENURUT PERSEPSI
MASYARAKAT TERHADAP PERTUMBUHAN EKONOMI
DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(STUDI KASUS ECO CITY DI REMPANG)**

TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Magister Ekonomi (M.E) Pada Program Studi
Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara

Oleh:

Nurul Rafiqoh Lubis, S.E

NIM. 3004223004

**PROGRAM STUDI S2
EKONOMI SYARIAH**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA
UTARA
2023/2024**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama : Nurul Rafiqoh Lubis

NIM : 3004223004

Tempat/tgl. Lahir : Medan, 27 November 1999

Pekerjaan : Mahasiswa

Alamat : Jl. Prof. HM. Yamin SH Gg. Ketoprak No. 19 Kota Medan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis yang berjudul "Analisis Implementasi Investasi Asing Menurut Persepsi Masyarakat Terhadap Kasus Permasalahan Eco City Di Rempang Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam", benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung-jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 07 Juni 2024

Yang membuat pernyataan



Nurul Rafiqoh Lubis

NIM. 3004223004

**ANALISIS IMPLEMENTASI INVESTASI ASING MENURUT PERSEPSI
MASYARAKAT TERHADAP PERTUMBUHAN EKONOMI
DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(STUDI KASUS ECO CITY DI REMPANG)**

Oleh:

**Nurul Rafiqoh Lubis
NIM. 3004223004**

**Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Magister Ekonomi (ME) Pada Program Studi Ekonomi Syari'ah**

Medan, 17 September 2024

Pembimbing I,



**Dr. M. Ridwan, M.A
NIDN. 2020087604**

Pembimbing II,



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA

**Maryam Batubara, M.A, Ph.D
NIDN. 2016077202**

**Mengetahui
Ketua Jurusan Ekonomi Syari'ah**



**Maryam Batubara, M.A, Ph.D
NIDN. 2016077202**

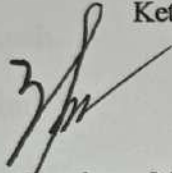
PENGESAHAN

Tesis berjudul "Analisis Implementasi investasi Asing Menurut Persepsi Masyarakat Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Eco City Di Rempang)" an Nurul Rafiqoh Lubis, NIM 3004223004, Program Studi Ekonomi Syariah, telah diuji dalam Sidang Ujian Tesis Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara pada tanggal 08 Agustus 2024.

Tesis ini telah memenuhi syarat memperoleh gelar Magister Ekonomi Syariah (M.E) pada Program Studi Ekonomi Syariah.

Medan, 08 Agustus 2024
Panitia Ujian Sidang Tesis
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara Medan

Ketua,



Maryam Batubara, M.A, Ph.D
NIDN. 2016077202

Sekretaris,



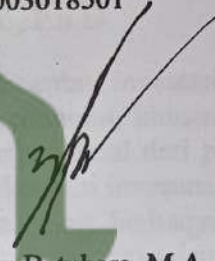
Dr. Rahmi Syahriza, M.A.
NIDN. 2003018501



Anggota



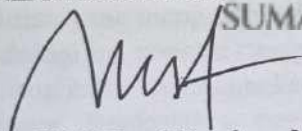
1. Dr. M. Ridwan, M.A
NIDN. 2020087604



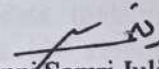
2. Maryam Batubara, M.A, Ph.D
NIDN. 2016077202



UNIVERSITAS ISLAM
SUMATERA UTARA MEDAN



3. Dr. H.M. Yusuf Harahap, M.Si
NIDN. 0015086105



4. Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nasution, M.A
NIDN. 2018087601

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara Medan



Prof. Dr. M. Syukri Albani Nasution, MA
NIP. 198407062009121006

ABSTRAK
ANALISIS IMPLEMENTASI INVESTASI ASING MENURUT PERSEPSI
MASYARAKAT TERHADAP PERTUMBUHAN EKONOMI
DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(STUDI KASUS ECO CITY DI REMPANG)
(Nurul Rafiqoh Lubis, S.E)

NIM 3004223004

Tempat Tanggal Lahir : Medan, 27 November 1999

Nama Ayah : Muhammad Akhyar Lubis

Nama Ibu : Nurlela Sinaga

Pembimbing : 1. Dr. H. M. Ridwan, MA
2. Maryam Batubara, MA., P.h.D

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji implementasi investasi asing di Rempang menurut persepsi Masyarakat terhadap pertumbuhan ekonomi, khususnya terkait dengan proyek *eco city*, dan menganalisis permasalahan yang muncul dari perspektif ekonomi. Pemahaman yang lebih mendalam tentang dampak ekonomi investasi asing pada proyek *eco city* di Rempang dapat memberikan wawasan yang berharga bagi pemerintah, pengembang, dan masyarakat untuk meningkatkan manajemen proyek dan meminimalkan dampak negative. Jenis penelitian ini menggunakan Mix Method dengan penelitian yang menggabungkan elemen kuantitatif dan kualitatif dalam satu studi. Dalam metodologi ini, peneliti menggunakan data kuantitatif berupa Survei dan statistik maupun data kualitatif menggunakan Teknik pengumpulan data melalui studi pustaka dan quesioner. Berdasarkan penyebaran kuesioner kepada 100 responden yang mewakili masyarakat Rempang mengenai dampak investasi Eco City terhadap pertumbuhan ekonomi mereka, hasil penelitian dianalisis menggunakan metode analisis linear sederhana dengan menggunakan perangkat lunak SPSS versi 23. Hasil pengujian menggunakan SPSS versi 23 diperoleh nilai t hitung $>$ ttabel atau $12,759 > 1,66$ dan diperoleh nilai signifikansi $<$ tingkat alpha 0,05 atau $0,00 < 0,05$. Oleh karena itu dapat disimpulkan bahwa H_0 tidak diterima (ditolak) dan H_1 tidak dapat ditolak (diterima) yang bermakna Investasi Eco City berpengaruh positif signifikan terhadap pertumbuhan ekonomi masyarakat. Berdasarkan hasil uji determinan (R^2), diperoleh nilai R Square (R^2) sebesar 0,624. Nilai ini mengindikasikan bahwa sebesar 62,4% dari variasi atau perubahan dalam pertumbuhan ekonomi masyarakat dapat dijelaskan atau dipengaruhi oleh variabel investasi Eco City. Prinsip keadilan sosial ekonomi, pemerataan kekayaan, dan keberlanjutan ekonomi harus diutamakan dalam penerapan kebijakan investasi Eco City dalam perspektif ekonomi Islam. Penting untuk menjamin bahwa manfaat ekonomi dari proyek ini didistribusikan secara merata kepada semua lapisan masyarakat, termasuk masyarakat miskin, dan bahwa lingkungan alam tidak terganggu selama proses pembangunan.

Kata Kunci : Investasi Eco City, Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat, Ekonomi Islam

ABSTRACT

ANALYSIS OF FOREIGN INVESTMENT IMPLEMENTATION ACCORDING TO COMMUNITY PERCEPTIONS OF ECONOMIC GROWTH VIEWED FROM AN ISLAMIC ECONOMIC PERSPECTIVE

(Case Study of Eco City in Rempang)

(Nurul Rafiqoh Lubis, S.E)

Student ID : 3004223004

Place And Date Of Birth : Medan, 27 November 1999

Father's Name : Muhammad Akhyar Lubis

Mother's Name : Nurlela Sinaga

Supervisor : 1. Dr. H. M. Ridwan, MA
2. Maryam Batubara, MA., P.h.D

This research aims to examine the implementation of foreign investment in Rempang according to community perceptions of economic growth, especially related to the eco city project, and analyze the problems that arise from an economic perspective. A deeper understanding of the economic impact of foreign investment on the eco city project in Rempang can provide valuable insights for the government, developers and the community to improve project management and minimize negative impacts. This type of research uses a Mix Method with research that combines quantitative and qualitative elements in one study. In this methodology, researchers use quantitative data in the form of surveys and statistics as well as qualitative data using data collection techniques through literature studies and questionnaires. Based on distributing questionnaires to 100 respondents representing the Rempang community regarding the impact of Eco City investment on their economic growth, the research results were analyzed using a simple linear analysis method using SPSS version 23 software. The test results using SPSS version 23 obtained a calculated t value > t table or $12.759 > 1.66$ and obtained a significance value < alpha level 0.05 or $0.00 < 0.05$. Therefore, it can be concluded that H_0 is not accepted (rejected) and H_1 cannot be rejected (accepted), which means that Eco City investment has a significant positive effect on community economic growth. Based on the results of the determinant test (R^2), an R Square (R^2) value of 0.624 was obtained. This value indicates that 62.4% of the variations or changes in community economic growth can be explained or influenced by the Eco City investment variable. The principles of socio-economic justice, equal distribution of wealth and economic sustainability must be prioritized in implementing Eco City investment policies from an Islamic economic perspective. It is important to ensure that the economic benefits of the project are distributed equally to all levels of society, including the poor, and that the natural environment is not disturbed during the development process.

Keywords: Eco City Investment, Community Economic Growth, Islamic Economy

تجريد

تحليل تنفيذ الاستثمار الأجنبي حسب تصورات المجتمع تجاه النمو الاقتصادي من منظور الاقتصاد الإسلامي

(دراسة حالة المدينة البيئية في ريمبانج)

(نور الرفيقة لوبيس، البكالوريوس)

رقم القيد : ٣٠٠٤٢٢٣٠٠٤

مكان و تاريخ الميلاد : ميدان، ٢٧ نوفمبر ١٩٩٩

اسم الأب : محمد أخيار لوبيس اسم

الأم : نورلي لاسيناغا

: المشرف



١. الدكتور الحاج. محمد رضوان، الماجستير ٢.

الدكتور. مريم باتوبارا، الماجستير

تهدف هذه الدراسة إلى دراسة تنفيذ الاستثمار الأجنبي في ريمبانج حسب تصورات المجتمع تجاه النمو الاقتصادي، وخاصة فيما يتعلق بمشروع المدينة البيئية، وتحليل المشاكل الناشئة من منظور الاقتصاد. يمكن أن يوفر الفهم الأعمق للأثر الاقتصادي للاستثمار الأجنبي في مشروع المدينة البيئية في ريمبانج رؤى قيمة للحكومة والمطورين والمجتمعات المحلية لتحسين إدارة المشروع وتقليل الآثار السلبية. نوع هذه الدراسة هو

استخدام الطريقة المختلطة التي تجمع بين العناصر الكمية والنوعية في دراسة واحدة. في هذه المنهجية، استخدم الباحثون البيانات الكمية في شكل دراسات استقصائية وإحصائيات بالإضافة إلى البيانات النوعية باستخدام تقنيات جمع البيانات من خلال الدراسة المكتبية والاستبيانات. بناءً على توزيع الاستبيانات على

١٠٠ من المحييين الذين يمثلون مجتمع ريمبانج فيما يتعلق بتأثير استثمار المدينة البيئية على نموهم الاقتصادي،

تم تحليل نتائج الدراسة باستخدام طريقة التحليل الخطي البسيط باستخدام برنامج SPSS الإصدار ٢٣. وقد

حصلت نتائج الاختبار باستخدام برنامج SPSS الإصدار ٢٣ على قيمة t المحسوبة $t <$ الجدول أو $١٢,٧٥٩ < ١,٦٦$ وحصلت على قيمة دلالة $>$ مستوى ألفا $٠,٠٥$ أو $٠,٠٥ > ٠,٠٥$. لذلك يمكن استنتاج أن H_0 غير مقبولة (مرفوضة) و H_1 غير مرفوضة (مقبولة) مما يعني أن الاستثمار في المدينة البيئية له تأثير إيجابي كجبر على النمو الاقتصادي للمجتمع. استناداً إلى نتائج اختبار التحديد (R^2)، فإن قيمة مربع (R^2) هي $٠,٦٢٤$. تشير هذه القيمة إلى أن $٦٢,٤\%$ من التباين أو التغير في النمو الاقتصادي المجتمعي يمكن تفسيره

أو يتأثر بتغير استثمار المدينة البيئية. يجب إعطاء الأولوية لمبادئ العدالة الاجتماعية الاقتصادية، وتوزيع

الثروة، والاستدامة الاقتصادية في تنفيذ سياسة استثمار المدينة البيئية من منظور اقتصادي إسلامي. من المهم ضمان أن المنافع الاقتصادية من هذا المشروع يتم توزيعها بشكل عادل أي بالتساوي على جميع مستويات

المجتمع، بما في ذلك الفقراء، وأن البيئة الطبيعية لا تتضرر أثناء عملية التنمية. الكلمات المفتاحية:

استثمار في المدينة البيئية، نمو الاقتصاد المجتمعي، الاقتصاد الإسلامي

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr Wb

Alhamdulillah rabbilalamiin, segala puji bagi Allah SWT, Tuhan yang maha Esa yang telah memberikan Rahmat dan Inayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Shalawat serta salam semoga terus tercurahkan kepada Nabi besar Muhammad Rasulullah SAW serta seluruh keluarga, sahabat dan semua para pengikutnya. Aamiin ya rabbal alamiin.

Dengan ini, maka telah selesainya penelitian tugas akhir sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Magister Ekonomi (ME) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara. Adapun penelitian penulis yaitu berjudul “Analisis Implementasi Investasi Asing Menurut Persepsi Masyarakat Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Eco City Di Rempang)”.

Selama penulisan Tesis ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan dukungan yang sangat penting baik berupa motivasi, nasihat, dan arahan, serta rekomendasi dari berbagai sumber, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih dan puji syukur kehadirat Allah SWT. penulis dapat menyelesaikan skripsi ini karena berkat dan rahmat-Nya.

Tak lupa pula penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Teruntuk orang yang paling tercinta di dalam hidup Peneliti Ayahanda M. Akhyar Lubis dan Ibunda Nuelela Sinaga, yang tidak pernah lelah memberikan cinta, kasih sayang, dukungan, semangat, motivasi, material dan finansial, doa yang tulus, serta hal-hal yang tidak dapat peneliti tuliskan dengan kata-kata. Kemudian, Kedua Adik saya Nur Ramadhani Lbs dan Sahyra Lubis yang selalu memberikan warna serta dukungan selama ini dalam hidup peneliti.
2. Ibu Prof. Dr. Nurhayati, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
3. Bapak Prof. Dr. Muhammad Sukri Albani Nasution, M.A selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.

4. Ibu Dr. Isnaini Harahap, M.Ag selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
5. Bapak Dr. Fauzi Arif Lubis, M.A selaku Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
6. Ibu Dr. Marliyah, M.Ag selaku Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
7. Ibu Maryam Batubara, MA., Ph.D selaku Ketua Prodi S2 Ekonomi Syari'ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
8. Ibu Dr. Rahmi Syahriza, MA selaku Sekretaris Prodi S2 Ekonomi Syari'ah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
9. Bapak Dr. M. Ridwan M.A selaku dosen Pembimbing Tesis I dan Ibu Maryam Batubara, MA., Ph.D selaku dosen Pembimbing Tesis II yang telah banyak memberikan bimbingan, masukan, dan semangat sedari awal penyusunan Tesis ini hingga selesai.
10. Bapak Dr. H. Muhammad Yusuf Harahap, M.Si selaku dosen penguji I yang selama ini memberikan nasihat, pemikiran serta masukannya dalam penulisan Tesis ini.
11. Ibu Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nasution, M.A selaku dosen penguji II yang telah memberikan masukannya dalam penulisan Tesis Ini.
12. Terima kasih kepada seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara yang telah memberikan ilmu yang luar biasa serta membantu peneliti dalam kegiatan perkuliahan
13. Terimakasih kepada calon suami tercinta Maulana Ma'ruf yang telah memberikan dukungan, semangat serta kasih sayang kepada peneliti selama penyusunan tesis ini.
14. *Last but not least, I wanna thank me for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times.* Terimakasih karena tetap kuat, Ikhlas dan tetap bertahan selama ini.

Semoga bantuan dan dukungan yang diberikan menjadi pahala dan selalu diberikan perlindungan oleh Allah SWT. Dalam penyusunan Tesis ini, peneliti menyadari masih banyak kesalahan dan jauh dari kata sempurna. Maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun untuk dapat menambah wawasan dan pemahaman peneliti.

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb

Medan, 21 Mei 2024

Penulis,



Nurul Rafiqoh Lubis, S.E

Nim : 3004223004



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin berdasarkan SKB Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No. 158/1987 dan No. 0543b/U/1987 tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan

Daftar huruf bahasa Arab dan transliterasinya ke dalam huruf Latin dapat dilihat pada halaman berikut:

No.	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
1.	ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
2.	ب	Ba	B	Be
3.	ت	Ta	T	Te
4.	ث	Ša	Š	Es (dengan titik di atas)
5.	ج	Jim	J	Je
6.	ح	Ḥa	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
7.	خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
8.	د	Dal	D	De
9.	ذ	Zal	Z	Zet (dengan titik di atas)
10.	ر	Ra	R	Er
11.	ز	Zai	Z	Zet
12.	س	Sin	S	Es
13.	ش	Syin	Sy	Es dan Ye
14.	ص	Šad	Š	Es (dengan titik di bawah)
15.	ض	Ḍad	Ḍ	De (dengan titik di bawah)
16.	ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
17.	ظ	Za	Z	Zet (dengan titik di bawah)
18.	ع	‘Ain	‘	Koma terbalik (di atas)
19.	غ	Gain	G	Ge
20.	ف	Fa	F	Ef
21.	ق	Qaf	Q	Ki
22.	ك	Kaf	K	Ka

23.	ل	Lam	L	El
24.	م	Mim	M	Em
25.	ن	Nun	N	En
26.	و	Wau	W	We
27.	هـ	Ha	H	Ha
28.	ء	Hamzah	'	Apostrof
29.	ي	Ya	Y	Ye

2. Vokal

Vokal bahasa Arab adalah seperti bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

a. Vokal Tunggal

Vokal tunggal dalam bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harkat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	Fathah	A	A
ـِ	Kasrah	I	I
ـُ	Dammah	U	U

b. Vokal Rangka

Vokal rangkap dalam bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harkat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda dan Huruf	Nama	Gabungan Huruf	Nama
ـِـي	Fathah dan Ya	Ai	A dan i
ـِـو	Fathah dan Wau	Au	A dan u

Contoh: كيف = kaifa, حول = ḥaula

c. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harkat huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harakat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
ـَ اِ	Fathah dan Alif atau Ya	Ā /ā	a dengan garis di atas
ـِ اِ	Kasrah dan Ya	Î /î	i dengan garis di atas
ـُ اِ	Ḍammah dan Wau	Ū /ū	u dengan garis di atas

d. Tā' al-Marbūṭah

Transliterasi untuk *tā' al-marbūṭah* ada dua, yaitu:

1. *Tā' al-marbūṭah* hidup

Tā' al-marbūṭah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan

Ḍammah, transliterasinya adalah /t/.

2. *Tā' al-marbūṭah* mati

Tā' al-marbūṭah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah /h/.

3. Kalau pada kata yang terakhir dengan *tā' al-marbūṭah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang “al” serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *tā' al-marbūṭah* itu di transliterasikan ta (t) atau ha (h).

Contoh:

طلحة = ṭalḥah

الجنة روضة = rauḍatu al-jannah / rauḍatuljannah

e. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *syaddah* atau *tasydid*, dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi

tanda *syaddah* itu. Contoh: رَبَّنَا = Rabbanā

f. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu “ال”, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* dan kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*.

- 1) Kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* huruf lām /ل/ di transliterasikan sesuai dengan bunyi huruf setelahnya, yaitu diganti dengan huruf yang mengikuti kata sandang itu.

- 2) Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah* huruf lām /ل/ di transliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf /ل/ tetap berbunyi /l/.

g. Hamzah

Dinyatakan di depan bahwa hamzah di transliterasikan dengan

apostrof. Namun, itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Bila hamzah itu terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

h. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il* (kata kerja), *isim* (kata benda) maupun *ḥarf*, ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf atau harkat yang dihilangkan, maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

i. Huruf Kapital

Meskipun dalam tulisan Arab huruf kapital tidak dikenali, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital setiap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh: 1. Wa mā Muḥammadun illā rasūl.

2. Inna awwala baitin wuḍi'a li an-nāsi lallazî bi Bakkata
mubārakan.

3. Syahru Ramaḍāna al-lazî unzila fihi al-Qur'ānu.

j. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi itu merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan ilmu Tajwid. Karena itu, peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan ilmu tajwid.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	vii
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	14
BAB II	16
LANDASAN TEORI	16
A. Pertumbuhan Ekonomi	16
1. Pengertian Pertumbuhan Ekonomi.....	16
2. Indikator Pertumbuhan Ekonomi Wilayah	18
3. Faktor Pertumbuhan Ekonomi	20
B. Investasi Asing	21
1. Teori Investasi Asing Langsung.....	26
2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Investasi Asing Langsung	32
C. Investasi Asing Ditinjau Dari Maqasid Syari'ah	35
1. Definisi Maqasid Syari'ah.....	35
2. Investasi Asing Ditinjau dari maqasid syari'ah.....	36
D. Falah	40
E. Eco City	42
1. Definisi eco city	42
2. Konsep <i>Eco City</i>	44
3. Kriteria <i>Eco City</i>	46
4. Komponen <i>Eco City</i>	48
5. <i>Eco city</i> Di Rempang	50
G. Penelitian Terdahulu	52
H. Kerangka Teoritis	74
BAB III	75
METODE PENELITIAN	75

A.	Pendekatan Dan Metode Penelitian.....	75
B.	Sumber Data	77
C.	Teknik Pengumpulan Data.....	78
D.	Populasi dan Sampel	81
E.	Definisi Operasional Variabel.....	81
F.	Instrumen Penelitian.....	83
G.	Teknik Analisis Data	83
BAB IV	.....	86
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	86
A.	Gambaran Umum <i>Eco city</i> Kota Rempang	86
1.	Gambaran Umum Kota Rempang.....	86
2.	Gambaran Umum <i>Eco City</i>	88
B.	Deskriptif Data Penelitian Kuantitatif	89
1.	Karakteristik Responden	89
2.	Deskripsi Variabel Penelitian.....	91
3.	Statistik deskriptif.....	93
C.	Pengujian Kualitas Data	93
D.	Analisis Regresi Sederhana	95
E.	Uji Hipotesis	97
F.	Hasil Penelitian	99
1.	Kebijakan Investasi <i>Eco City</i> : Ide dan Realisasi.....	99
2.	Pengaruh Kebijakan Investasi <i>Eco city</i> terhadap Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat	106
3.	Dampak Negatif dan Positif Secara Rill Dalam Menerapkan Kebijakan Investasi <i>Eco City</i>	108
4.	Pandangan Ekonomi Islam terhadap Kebijakan Investasi <i>Eco city</i> di Rempang 113	
BAB V	.....	116
PENUTUP	.....	116
A.	Kesimpulan	116
B.	Saran Pengembangan <i>Eco City</i>	118
DAFTAR PUSTAKA	.....	120
LAMPIRAN	.....	125

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perkembangan Investasi Di Batam.....	8
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	52
Tabel 3. 1 Definisi Operasional Variable	65
Tabel 4. 1 Karakteristik Reponden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	89
Tabel 4. 2 Karakteristik Reponden Berdasarkan Profesi.....	90
Tabel 4. 3 Karakteristik Reponden Berdasarkan Rentang Usia.....	90
Tabel 4. 4 Hasil Quesioner Variabel Investasi Eco City.....	91
Tabel 4. 5 Hasil Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat (Y)	92
Tabel 4. 6 Uji Statistik Deskriptif	73
Tabel 4. 7 Uji Validasi Investasi Eco City (X).....	74
Tabel 4. 8 Uji Validasi Pertumbuhan Ekonomi Masyarakat (Y)	74
Tabel 4. 9 Uji Reabilitas	75
Tabel 4. 10 Uji Analisis Regresi Sederhana.....	75
Tabel 4. 11 Uji T	76
Tabel 4. 12 Uji Koefisien Determinasi (R ²)	77



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	59
---------------------------------------	----

