

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LEVERAGE, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA
PERUSAHAAN MANUFAKTUR**

SKRIPSI

Oleh :

NADHIRA IRVIANI

NIM. 0502173451

**PROGRAM STUDI :
AKUNTANSI SYARIAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SUMATERA UTARA MEDAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SUMATERA UTARA

MEDAN

2024 M / 1445 H

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LEVERAGE, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA
PERUSAHAAN MANUFAKTUR**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S. Akun)
Pada Program Studi Akuntansi Syariah*

Oleh :

NADHIRA IRVIANI

NIM. 0502173451

**PROGRAM STUDI :
AKUNTANSI SYARIAH**



SUM



DAN

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA
MEDAN
2024 M / 1445 H**

SURAT PERNYATAAN

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nadhirah Irviani
Nim : 0502173451
Tempat/Tgl. Lahir : Medan, 09 Juli 1999
Pekerjaan : Mahasiswi
Alamat : Jln. Ismailiyah No. 121

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul **“PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR”** benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggungjawab saya. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya

Medan, 12 Februari 2024

Yang membuat pernyataan



SEPLULUH RIBU RUPIAH
10000
METERAI
TEMPEL
36B00AKX616520570

Nadhirah Irviani

PERSETUJUAN

Skripsi berjudul

**PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LEVERAGE DAN
LIKUIDITAS TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA
PERUSAHAAN MANUFAKTUR**

Oleh

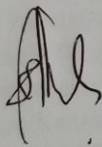
NADHIRAH IRVIANI
NIM. 0502173451

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Syariah (S.Akun) Program Studi Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara

Medan, Januari 2024

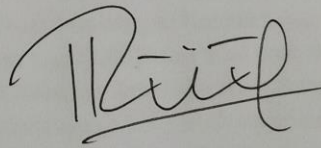
Menyetujui :

Pembimbing I

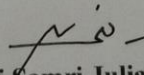


Dr. Kamilah, S.E., Ak., M.Si., C.A.
NIDN. 2023107901

Pembimbing II



Rahmat Daim Harahap, M.Ak
NIDN. 0126099001



Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nasution, MA
NIDN. 2001077903

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Leverage dan Likuiditas Terhadap Revaluasi Aset Tetap pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI tahun 2018-2022” an. Nadhirah Irviani, NIM 0502173451, program studi Akuntansi Syariah telah diujikan dalam Sidang Munaqasyah Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan pada tanggal 28 Februari 2024.

Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana Akuntansi (S. Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah.

Medan, 28 Februari 2024
Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara, Medan

Ketua

Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nst, MA
NIDN: 20010779043

1. Dr. Kamillah, SE. Ak, M. Si, CA
NIDN: 2023107901

3. Hendra Harmain, SE, M. Pd
NIDN: 2010057302

Sekretaris

Laylan Syafina, M. Si,
NIDN: 2027089103

Anggota

2. Rahmat Daim Harahap, M. ak
NIDN: 0126099001

4. Nurwani, M. Si
NIDN: 0126038901

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara

Prof. Dr. H. Muhammad Syukri Albani Nst, MA
NIDN: 2024128801

ABSTRAK

PENGARUH INTENSITAS ASET TETAP, LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS TERHADAP REVALUASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR

Skripsi : Nadhira Irviani
Pembimbing I : Dr. Kamilah, SE.Ak, M.Si, CA
Pembimbing II : Rahmat Daim Harahap, M.Ak
Tahun Selesai : 2024

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Untuk mengetahui Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Leverage, Dan Likuiditas Terhadap Revaluasi Aset Tetap Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif, populasi dan sampel pada penelitian ini ialah laporan keuangan tahunan Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebanyak 15 sampel perusahaan dengan periode penelitian 2018-2022. Teknik pengambilan sampel ialah menggunakan *purposive sampling*. Teknik pengumpulan data dengan dokumentasi menggunakan data-data dari laporan keuangan tahunan 15 sampel perusahaan di BEI periode 2018-2022 sebanyak 75 data tahunan. Data dianalisis dengan metode analisis regresi linear berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Intensitas Aset Tetap berpengaruh positif dan signifikan terhadap Revaluasi Aset Tetap. Hal ini dibuktikan dengan Karena t_{hitung} untuk variabel Intensitas Aset Tetap (2,088) lebih besar dari t_{tabel} (1,993) dan nilai prob $0,040 < 0,05$. Leverage berpengaruh positif dan signifikan terhadap Revaluasi Aset Tetap. Hal ini dibuktikan dengan Karena t_{hitung} untuk variabel Leverage (2,683) lebih besar dari t_{tabel} (1,993) dan nilai prob $0,097 < 0,05$. Likuiditas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Revaluasi Aset Tetap. Hal ini dibuktikan dengan Karena t_{hitung} untuk variabel Likuiditas (3,023) lebih besar dari t_{tabel} (1,993) dan nilai prob $0,009 < 0,05$. Dan Intensitas Aset Tetap, Leverage, dan Likuiditas berpengaruh secara simultan dan signifikan terhadap Revaluasi Aset Tetap. Hal ini dibuktikan dengan Karena F_{hitung} sebesar (4,242) lebih besar dari F_{tabel} (2,73) dan nilai prob $0,002 < 0,05$.

Kata Kunci : Revaluasi Aset Tetap, Intensitas Aset Tetap, Leverage, Likuiditas

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya haturkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini. Meskipun telah peneliti usahakan semaksimal mungkin untuk tidak membuat banyak kesalahan dalam menyusun skripsi ini, namun dalam kenyataannya hal itu tidak dapat dihindari. Dan peneliti harapkan segala kekurangan dan kesalahan dapat disempurnakan untuk kelanjutan dari skripsi ini.

Penulis menyelesaikan skripsi ini guna memperoleh gelar Sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara. Skripsi ini berisi hasil dari penelitian penulis yang berjudul “**Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Leverage dan Likuiditas Terhadap Revaluasi Aset Tetap di Perusahaan Manufaktur**”. Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa banyak kesulitan yang dihadapi, namun berkat usaha, bantuan, dukungan, arahan dan bimbingan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan penulis tepat pada waktunya walaupun masih jauh dari kesempurnaan. Ucapan terima kasih yang paling utama adalah untuk Ayahanda tercinta **Irmawan** dan Ibunda tersayang **Nova Novita** yang sangat besar jasanya kepada penulis mulai dari membesarkan, mendidik serta memberikan pendidikan yang terbaik kepada penulis dengan penuh kasih sayang dan doa yang tulus. Serta ucapan terima kasih sedalam-dalamnya penulis berikan kepada:

1. Ibu **Prof. Dr Nurhayati, M.Ag**, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak **Dr. H. M. Syukri Albani Nst, MA**, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Ibu **Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nasution, MA**, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Syariah.
4. Ibu **Laylan Syafina, M.Si**, selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Syariah.
5. Ibu **Dr. Kamilah, S.E., Ak., M.Si., C.A.** selaku Pembimbing skripsi I yang berkontribusi banyak dalam memberikan bimbingan dan pengarahan kepada Peneliti selama penulisan berlangsung.

6. Bapak **Rahmat Daim Harahap, M.Ak** selaku Pembimbing skripsi II yang memberikan arahan dan bimbingan dengan sangat teliti.
7. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
8. Keluarga tercinta mama, papa, dan kedua adik saya yang turut serta berperan penting dalam membangkitkan semangat saya sehingga bisa menyelesaikan skripsi dan jurnal sampai akhir.
9. *My beloved friend that accompany me when i'm down so that i can strong and never feel alone until now especially to* **M. Ilham Kholid S.Akun, CAP, CPMSA, Ade Kisty, Zulaikha Harahap (Julek), Rifana and Yudi Andika.**

Akhirul kalam penulis mengharapkan Semoga proposal skripsi ini bermanfaat sebagai sumbangsih saya demi menambah pengetahuan terutama bagi pembaca umumnya dan bagi saya khususnya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidaklah sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak diharapkan untuk perbaikan-perbaikan pada masa yang akan datang.

Medan, Februari 2024

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN
Nadhirah Irviani
NIM. 0502173451

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.i
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Identifikasi Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
D. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
E. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
F. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Kajian Teoritis	Error! Bookmark not defined.
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	Error! Bookmark not defined.
2. Pengertian Akuntansi.....	Error! Bookmark not defined.
3. Laporan Keuangan.....	Error! Bookmark not defined.
a. Pengertian Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
b. Tujuan Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
c. Unsur-Unsur Laporan Keuangan	Error! Bookmark not defined.
4. Aset Tetap	Error! Bookmark not defined.
a. Pengertian Aset Tetap	Error! Bookmark not defined.
5. Revaluasi Aset Tetap	Error! Bookmark not defined.
a. Pengertian Revaluasi Aset Tetap	Error! Bookmark not defined.
b. Indikator Revaluasi Aset Tetap	Error! Bookmark not defined.
c. Faktor Yang Mempengaruhi Revaluasi Aset Tetap	Error! Bookmark not defined.
d. Revaluasi Aset Tetap Dalam Perspektif Islam	Error! Bookmark not defined.

6. Intensitas Aset Tetap**Error! Bookmark not defined.**
 - a. Pengertian Intensitas Aset Tetap**Error! Bookmark not defined.**
 - b. Intensitas Aset Tetap Dalam Perspektif Islam**Error! Bookmark not defined.**
7. *Leverage*.....**Error! Bookmark not defined.**
 - a. Pengertian *Leverage***Error! Bookmark not defined.**
 - b. *Leverage* Dalam Perspektif Islam**Error! Bookmark not defined.**
8. Likuiditas**Error! Bookmark not defined.**
 - a. Pengertian Likuiditas**Error! Bookmark not defined.**
 - b. Likuiditas Dalam Perspektif Islam**Error! Bookmark not defined.**
- B. Penelitian Terdahulu**Error! Bookmark not defined.**
- C. Kerangka Konseptual.....**Error! Bookmark not defined.**
- D. Hipotesis**Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODE PENELITIANError! Bookmark not defined.

- A. Pendekatan Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- B. Lokasi dan Waktu Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
 1. Lokasi Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
 2. Waktu Penelitian**Error! Bookmark not defined.**
- C. Populasi dan Sampel.....**Error! Bookmark not defined.**
 1. Populasi.....**Error! Bookmark not defined.**
 2. Sampel**Error! Bookmark not defined.**
- D. Jenis dan Sumber Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 1. Jenis Data**Error! Bookmark not defined.**
 2. Sumber Data.....**Error! Bookmark not defined.**
- E. Teknik Pengumpulan Data.....**Error! Bookmark not defined.**
 1. Teknik Kepustakaan**Error! Bookmark not defined.**
 2. Teknik Data Sekunder**Error! Bookmark not defined.**
- F. Definisi Operasional Variabel.....**Error! Bookmark not defined.**
- G. Teknik Analisis Data**Error! Bookmark not defined.**
 1. Uji Analisis Deskriptif**Error! Bookmark not defined.**
 2. Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel**Error! Bookmark not defined.**
 3. Uji Analisis Regresi Data Panel**Error! Bookmark not defined.**
 4. Uji Asumsi Klasik**Error! Bookmark not defined.**

5. Uji Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2. Uji Analisis Deskriptif.....	Error! Bookmark not defined.
3. Pemilihan Model Regresi.....	Error! Bookmark not defined.
4. Pemilihan Model Uji Regresi..	Error! Bookmark not defined.
a. Uji Chow.....	Error! Bookmark not defined.
b. Uji Hausman.....	Error! Bookmark not defined.
5. Analisis Regresi Data Panel....	Error! Bookmark not defined.
6. Uji Asumsi Klasik.....	Error! Bookmark not defined.
a. Uji Normalitas.....	Error! Bookmark not defined.
b. Uji Multikolinearitas.....	Error! Bookmark not defined.
c. Uji Heteroskedastisitas.....	Error! Bookmark not defined.
7. Uji Hipotesis.....	Error! Bookmark not defined.
a. Uji t (Uji Parsial).....	Error! Bookmark not defined.
b. Uji F (Uji Simultan).....	Error! Bookmark not defined.
c. Uji Koefisien Determinasi.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pembahasan.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengaruh Intensitas Aset Tetap Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	Error! Bookmark not defined.
2. Pengaruh Leverage Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	Error! Bookmark not defined.
3. Pengaruh Likuiditas Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	Error! Bookmark not defined.
4. Pengaruh Intensitas Aset Tetap, Leverage, dan Likuiditas Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Daftar Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1.2	Perkembangan Intensitas Aset Tetap, Leverage, Likuiditas, dan Revaluasi Aset Tetap Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar di BEI	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.1	Waktu Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2	Daftar Populasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.2	Proses Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3	Kriteria Pengambilan Sampel	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3.3	Definisi Operasional Variabel Penelitian	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1	Hasil Uji Analisis Deskriptif	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.2	Hasil Uji <i>Common Effect Model</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.3	Hasil Uji <i>Fixed Effect Model</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.4	Hasil Uji <i>Random Effect Model</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.5	Hasil Uji <i>Chow</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.6	Hasil Uji <i>Hausman</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.7	Hasil Uji Analisis Regresi Data Panel dengan <i>Fixed Effect Model</i>	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.8	Hasil Uji Multikolinearitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.9	Hasil Uji Heteroskedastisitas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.10	Hasil Uji t (Uji Parsial)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.11	Hasil Uji F (Uji Simultan)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.12	Hasil Uji Koefisien Determinasi	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas **Error! Bookmark not defined.**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN