

**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT NO. 3 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU DITINJAU
DARI FIQH SIYASAH
(STUDI KASUS DI KECAMATAN BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)**

SKRIPSI

Oleh :

**AFRIZAL HAMDI
NIM. 0203182116**

**Program Studi :
SIYASAH**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN



2023 M / 1444 H

**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT NO. 3 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU DITINJAU
DARI FIQH SIYASAH
(STUDI KASUS DI KECAMATAN BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)**

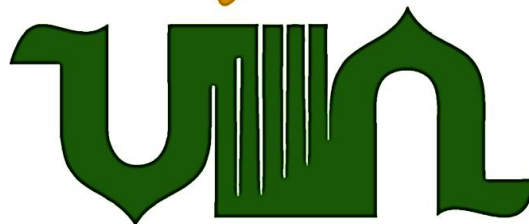
SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum (S.H) Pada Jurusan Siyasaah Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN Sumatera Utara Medan

Oleh :

**AFRIZAL HAMDI
NIM. 0203182116**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

**PROGRAM STUDI SIYASAH
FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA
MEDAN**

2023 M / 1444 H

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

NAMA : AFRIZAL HAMDI

NIM : 0203182116

JURUSAN : SIYASAH (HUKUM TATA NEGARA)

JUDUL SKRIPSI : IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT
NO. 3 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI
PERIZINAN TERTENTU DITINJAU DARI FIQH
SIYASAH (STUDI KASUS DI KECAMATAN
BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul di atas adalah asli hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan yang di dalamnya telah disebutkan sumbernya. Demikian surat pernyataan ini, saya bersedia menerima segala konsekuensi bila pernyataan saya tidak benar.

Medan, 01 Februari 2023

Yang Membuat Pernyataan

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA



Afrizal Hamdi

NIM, 0203182116

PERSETUJUAN SKRIPSI

**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT NO. 3 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU DITINJAU
DARI FIQH SIYASAH
(STUDI KASUS DI KECAMATAN BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)**

Oleh :

AFRIZAL HAMDI

NIM. 0203182116


Menyetujui


UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SUMATERA UTARA MEDAN

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II


Dr. Adlin Budhiawan, SH, M.Hum
NIP. 19820510 200901 1 014


Ramadani, M.H
NIP. 19910921 201903 1 017

**Mengetahui,
Ketua Jurusan SiyasaH**


Dr. Irwansyah, S.HI.,MH
NIP. 198010112014111002

PENGESAHAN


Skripsi Berjudul “**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT NO. 3 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU DITINJAU DARI FIQH SIYASAH (STUDI KASUS DI KECAMATAN BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)**” telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sumatera Utara Medan, pada tanggal 24 Februari 2023.

Skripsi telah diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Syariah Program Studi Hukum Tata Negara (Siyasah).




Medan, 24 Februari 2023
Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi
Fakultas Syariah dan Hukum
UIN-SU Medan


Ketua


Dr. Irwansyah, M.H
NIP. 19801011 201411 1 002


Sekretaris

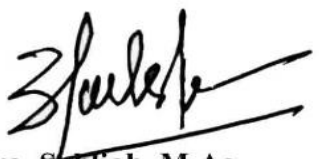

Syofiaty Lubis, M.H
NIP. 19740127 200901 2 002

Anggota-Anggota


Dr. Adlin Budhiawan, SH, M.Hum
NIP. 19820510 200901 1 014


Ramadan, M.H
NIP. 19910921 201903 1 017


Dr. Irwansyah, S.H.I., M.H
NIP. 19801011 201411 1 002


Dra. Sanliah, M.Ag
NIP. 19630413 199703 2 001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah dan Hukum
UIN-SU Medan


Dr. Syafruddin Syam, M.Ag
NIP. 197505312007101001

IKHTISAR

Skripsi ini berjudul: “**IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT NO. 3 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU DITINJAU DARI FIQH SIYASAH (STUDI KASUS DI KECAMATAN BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)**”. Fenomena yang terjadi pada kecamatan batang serangan yaitu terdapatnya ruko mewah yang berdiri tanpa IMB. Instansi atau pejabat pelaksana penerbitan IMB juga tidak luput menjadi sorotan karena instansi pemerintah tersebutlah yang berkaitan langsung dengan perizinan terhadap pembangunan yang dilaksanakan. Dari sinilah segala permasalahan yang dihadapi oleh Kecamatan Batang Serangan, Kab. Langkat muncul hingga kemudian memerlukan kajian secara spesifik dan eksplisit untuk menjawab semua hal yang terkait dengan masalah Pelaksanaan Pengaturan IMB dan Implikasinya Terhadap Tata Ruang. Dalam penelitian skripsi ini penulis menggunakan metode penelitian normatif empiris. Penelitian ini menggunakan sumber data yaitu primer dan sekunder. Data primer didapatkan dari wawancara langsung kepada beberapa masyarakat yang ada di Kecamatan Batang Serangan Kab. Langkat dan Dinas PUPR. Data sekunder yang digunakan dalam penelitian ini yaitu diperoleh melalui sumber data seperti dokumentasi-dokumentasi yang berupa buku-buku, jurnal, artikel, dan perundang-undangan. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa (1) Sanksi/bentuk pelanggaran terhadap Bangunan Tanpa IMB Di Kecamatan Batang Serangan yaitu berupa peringatan tertulis, pembatasan kegiatan pembangunan, perintah penghentian sementara atau tetap pada pekerjaan pelaksanaan pembangunan, perintah penghentian sementara atau tetap pada pemanfaatan bangunan gedung, pembekuan izin mendirikan bangunan gedung, pencabutan izin mendirikan bangunan gedung, pembekuan sertifikat laik fungsi bangunan gedung, pencabutan sertifikat laik fungsi bangunan gedung, atau perintah pembongkaran bangunan gedung. Akan tetapi terhadap orang atau badan hukum yang mendirikan bangunan tanpa memiliki izin mendirikan bangunan (IMB) berdasarkan Peraturan Daerah Kab. Langkat No. 03 Tahun 2012 dikenakan sanksi pidana. (2) Peran Dinas PUPR bagi pelanggar IMB menurut Perda No. 3 Tahun 2012 yaitu melakukan pemeriksaan dan verifikasi terhadap permohonan IMB, Memberikan bimbingan dan saran, melakukan pengawasan dan pengendalian pembangunan, serta melakukan tindakan tegas terhadap pelanggaran IMB: Dinas PUPR berwenang untuk melakukan tindakan tegas, seperti memberikan peringatan, mengenakan denda, memerintahkan pembongkaran, dan melakukan tindakan hukum, terhadap pemilik bangunan yang melanggar IMB. (3) Implementasi perda kab. langkat no. 3 tahun 2012 tentang retribusi perizinan tertentu ditinjau dari fiqh siyasah yaitu bahwa Perda Izin Mendirikan Bangunan belum sesuai dengan fiqh siyasah karena peraturan tersebut belum dapat memberikan kemaslahatan bagi kehidupan masyarakat dan lingkungan. Dalam hal ini harus berjalan secara serasi, selaras, berhasil guna, berbudaya serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Kata Kunci : Perda No. 03 Tahun 2012, Retribusi Perizinan Tertentu, Fiqh Siyasah

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji Syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberi rahmat dan hidayahnya, khususnya pedapa penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi ini dengan Judul: **"IMPLEMENTASI PERDA KABUPATEN LANGKAT NO. 3 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PERIZINAN TERTENTU DITINJAU DARI FIQH SIYASAH (STUDI KASUS DI KECAMATAN BATANG SERANGAN KAB. LANGKAT)"** Sholawat dan Salam disampaikan kepada Nabi Muhammad SAW, Keluarganya para sahabatnya dan suri tauladan bagi seluruh ummatnya.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk melengkapi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah Dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan. Dalam penulisan skripsi ini memperoleh bantuan dari berbagai pihak, baik bersifat material maupun immaterial sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Medan, 13 Februari 2023

Penulis

AFRIZAL HAMDI

NIM. 0203182116

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, dalam hal ini saya ucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang setiap saat mencurahkan dan mengaruniakan nikmat yang begitu luar biasa yang menghadirkan orang-orang hebat yang menjadi penyemangat dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Kedua orangtua saya, ayahanda Agus Salim, S.H dan Ibunda Syarifah Aini, S.Sos yang telah mendidik dan mengasuh penulis dari kandungan sampai sekarang, dan tidak pernah berhenti memberikan kasih dan sayangnya dalam memberikan dukungan baik itu moral maupun material.
3. Pimpinan Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan (UIN-SU), Bapak Rektor. Prof. Dr. H. Abu Rokhmad, M.Ag.
4. Bapak Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Dr. H.Ardiansyah, Lc, MA dan seluruh Dosen Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
5. Bapak Dr. Irwansyah, MH, selaku Ketua Jurusan Siyasah yang telah memberi nasehat dan dukungan kepada penulis.
6. Ibunda Sofiaty Lubis, MH, selaku Sekretaris jurusan, sekaligus pembimbing akademik yang telah memberikan nasehat dan Motivasi selama Perkuliahan.
7. Bapak Dr. Adlin Budhiawan, SH, M.Hum selaku pembimbing skripsi I dan Bapak Ramadani, M.H. selaku pembimbing skripsi II yang selalu

meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan nasehat kepada penulis.

8. Terima kasih kepada Seluruh tema-teman dan sahabat seperjuangan mahasiswa Siyasa – C dan beberapa rekan dari Siyasa – D angkatan 2018 yang sama-sama berjuang dari nol sampai saat ini yang selalu memberi dukungan untuk menuju kesuksesan di masa mendatang.

Terima Kasih atas segala kebaikan yang telah diberikan, semoga dibalas oleh Allah SWT dengan yang lebih baik. Semoga amal yang kita lakukan dijadikan amal yang tidak putus pahalanya dan bermanfaat di dunia maupun di akhirat.

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna, khususnya bagi penulis dan bagi para pembaca umumnya.

Medan, 13 Februari 2023

Penulis

AFRIZAL HAMDI

NIM. 0203182116

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	i
PENGESAHAN.....	ii
IKHTISAR	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	14
D. Kajian Terdahulu	15
E. Kerangka Teori.....	18
F. Hipotesis	21
G. Metode Penelitian.....	22
H. Sistematika Pembahasa.....	29
BAB II LANDASAN TEORITIS.....	31
A. Kajian Konseptual Fiqh Siyasah.....	31
1. Tinjauan Umum Retribusi	31
B. Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	48
1. Izin Mendirikan Bangunan	48
2. Tujuan Izin Mendirikan Bangunan	51
C. Kedudukan Perda.....	53
1. Hubungan Perda dengan peraturan perundang-undangan lain	53

2. Penetapan Peraturan Daerah	54
BAB III LOKASI PENELITIAN	56
A. Gambaran Umum Kabupataen Langkat	56
1. Sejarah Kabupaten Langkat	56
B. Kondisi Perumahan dan Permukiman di Kecamatan Batang Serangan	59
1. Kondisi Perumahan dan Permukiman di Kecamatan Batang Serangan	59
2. Kondisi Sumber Daya Dalam Pengelolaan Perizinan.....	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	64
A. Sanksi/bentuk pelanggaran terhadap Bangunan Tanpa IMB Di Kecamatan Batang Serangan.....	64
1. Pelaksanaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kecamatan Batang Serangan.....	65
2. Faktor-Faktor mempengaruhi penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	70
B. Peran Dinas PUPR bagi pelanggar IMB menurut Perda No. 3 Tahun 2012.....	73
1. Tinjauan Perda No. 3 Tahun 2012.....	73
2. Pelanggaran Retribusi IMB Menurut Perda No. 3 Tahun 2012.....	75
C. Implementasi perda Kab. Langkat No. 3 Tahun 2012 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu Ditinjau Dari Fiqh Siyasah	81

1. Fiqh Siyasah	81
2. Tinjauan Fiqh Siyasah Terhadap Bangunan Tanpa IMB	82

BAB V PENUTUP	88
----------------------------	-----------

A. Kesimpulan	88
---------------------	----

B. Saran	89
----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	91
-----------------------------	-----------

