

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Rumah merupakan salah satu kebutuhan dasar manusia yang menyangkut kelayakan dan kesejahteraan hidup. Rumah bukan hanya berfungsi sebagai tempat tinggal. Lebih dari itu rumah juga mempunyai fungsi strategis dalam perannya sebagai pusat pendidikan keluarga. Persesuaian budaya dan peningkatan kualitas generasi mendatang (Crissanto, 2018).

Sebagaimana dalam ayat suci Al-Qur'an Surah An-Nahl:80

وَاللَّهُ جَعَلَ لَكُمْ مِنْ بُيُوتِكُمْ سَكَنًا

Artinya: Allah menjadikan rumah – rumahmu sebagai tempat tinggal.

Dalam hal ini pemilihan tempat tinggal juga menjadi pertimbangan pada mahasiswa perantau. Ditinjau dari hal tersebut pemilihan tempat tinggal akan berdampak pada keinginan perantau. Salah satu faktor yang mempengaruhi dengan banyaknya pilihan hunian dan keinginan mereka dalam memilih hunian adalah lingkungan yang serba baru.

Universitas Islam Negeri Sumatera Utara adalah salah satu Universitas Islam yang berdiri di kota Medan, dimana Universitas Islam Negeri Sumatera Utara terdiri dari beberapa Fakultas dan Jurusan, salah satunya Fakultas Sains dan Teknologi, Fakultas Ilmu kesehatan Masyarakat yang berlokasi di Jl. Lap.Golf No.120, Kp. Tengah, Kec. PancurBatu, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara 20353.

Dimana mahasiswa perantau harus mengambil suatu keputusan untuk memilih tempat tinggal (kos-kosan), untuk kenyamanan lingkungan yang di tempatin dan minimaliskan biaya untuk itu perlu adanya sebuah sistem untuk

memilih suatu tempat tinggal berdasarkan pilihan dari dua atau lebih pada lokasi yang berbeda untuk mencapai suatu keinginan.

Sistem Pendukung Keputusan (SPK) dengan metode Topsis merupakan salah satu solusi bagi mahasiswa perantau untuk mengambil suatu keputusan untuk memilih tempat tinggal, yaitu untuk membandingkan suatu tempat pada tempat yang lain, dari suatu jarak terdekat dan jarak yang jauh.

Metode Topsis (*Technique for Order Preference by Similarity to Ideal Solution*) adalah salah satu metode pengambilan keputusan multikriteria atau alternative pilihan yang merupakan alternative yang mempunyai jarak terkecil dari solusi ideal positif dan jarak terbesar dari solusi ideal negative dari sudut pandang geometris dengan menggunakan jarak Euclidean. (Anderias Eko Wijaya, 2019).

Pada penelitian ini akan diangkat suatu kasus yaitu mencari solusi terbaik bagi mahasiswa Uinsu Perantau untuk mengambil suatu tindakan untuk mengambil suatu keputusan untuk memilih tempat tinggal berdasarkan pilihan pada lokasi yang berbeda-beda, dari jarak terdekat dan jarak yang jauh. Pada kriteria-kriteria yang sudah di tentukan.

Oleh karena itu dari penelitian ini diangkat Judul **“Sistem pendukung keputusan pemilihan tempat tinggal (kos-kosan) menggunakan metode *Technique for Order Preference by Similarity to Ideal Solution* (Topsis)**

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, yaitu:

1. Bagaimana menghasilkan sistem pendukung keputusan memilih tempat tinggal mahasiswa UINSU Fakultas Sains dan Teknologi dan Fakultas Kesehatan Masyarakat menggunakan metode Topsis?
2. Kriteria apa saja yang dibutuhkan untuk menentukan fasilitas, harga, keamanan, ukuran kos, jarak, kebersihan dan tempat strategis ?

### 1.3 Batasan Masalah

Batasan masalah pada penelitian ini antara lain:

1. Pengumpulan data yang dilakukan adalah dengan menggunakan Metode Observasi, wawancara dan kuesioner.
2. Aplikasi yang dirancang untuk sistem pendukung keputusan menggunakan metode Topsis
3. Sistem pendukung keputusannya dapat digunakan kepada Mahasiswa yang belajar di Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Fakultas Sains dan teknologi dan Fakultas Kesehatan Masyarakat.
4. Database yang digunakan menggunakan bahasa pemograman MySql dan UML digunakan untuk perpanjangannya.

### 1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian adalah:

1. Dapat menghasilkan sistem pendukung keputusan menggunakan metode Topsis
2. Untuk membantu Mahasiswa Universitas Islam Sumatera Utara memilih tempat tinggal berdasarkan jarak lokasi, harga dan fasilitas.

### 1.5 Manfaat Penelitian

Adapun Manfaat dari penelitian skripsi ini adalah:

1. Mempermudah mahasiswa untuk memilih tempat tinggal di Medan dengan menggunakan sistem pendukung keputusan tempat tinggal Mahasiswa UINSU Fakultas Sains dan Teknologi dan Fakultas Kesehatan Masyarakat.
2. Untuk mengetahui apakah metode Topsis sangat tepat untuk sistem pendukung keputusan yang dirancang.
3. Dapat membantu kebutuhan Mahasiswa Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Fakultas Sains dan Teknologi dan Fakultas Kesehatan Masyarakat untuk memilih tempat tinggal.