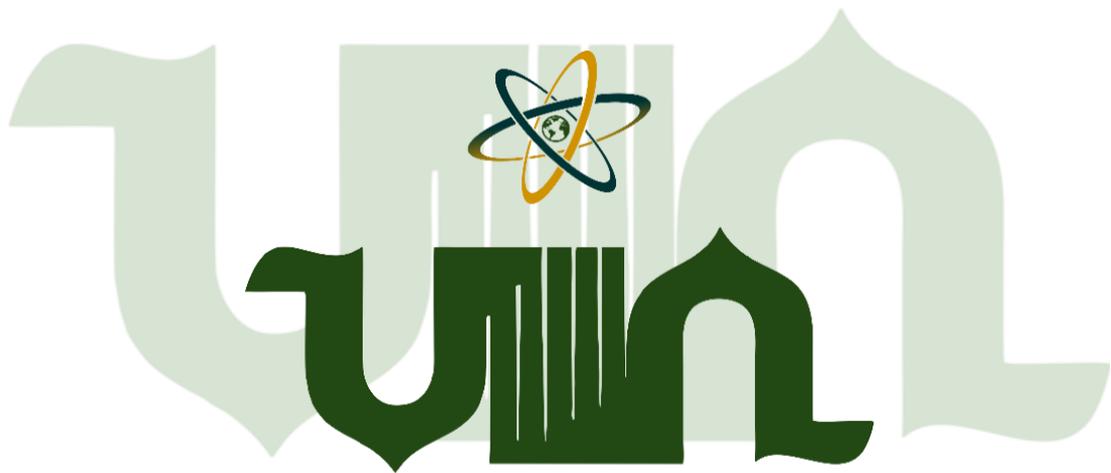


**ANALISIS HUKUM TERHADAP OBJEK LELANG *MUSYARAKAH*
MUTANAQISAH PADA KASUS PUTUSAN NOMOR:
2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn MENURUT FATWA DSN MUI No. 73/DSN-
MUI/XI/2008
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan)**

Oleh:

PUTRI SYAKBANIA DALIMUNTHE

NIM. 0204172107



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN
SUMATERA UTARA MEDAN

**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA
MEDAN
2023 M/1444 H**

**ANALISIS HUKUM TERHADAP OBJEK LELANG *MUSYARAKAH
MUTANAQISAH* PADA KASUS PUTUSAN NOMOR:
2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn MENURUT FATWA DSN MUI No. 73/DSN-
MUI/XI/2008
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Dalam Ilmu Syariah dan Hukum pada
Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)

Oleh:

PUTRI SYAKBANIA DALIMUNTHE

NIM. 0204172107



**FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA**

**MEDAN
2023 M/1444 H**

PERSETUJUAN

**ANALISIS HUKUM TERHADAP OBJEK LELANG MUSYARAKAH
MUTANAQISAH PADA KASUS PUTUSAN NOMOR: 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn**

MENURUT FATWA DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008

(Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan)

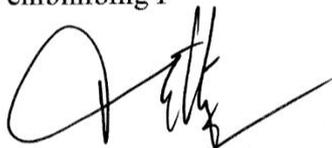
Oleh:

PUTRI SYAKBANIA DALIMUNTHE

NIM. 0204172107

Menyetujui:

Pembimbing I



Dr. Tetty Marlina Tarigan, SH., M.Kn

NIP. 19770127 200710 2 002

Pembimbing II



Uswatun Hasanah, M.H.I

NIP. 19871201 202012 2 009

Mengetahui,

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas Syariah dan Hukum



Dr. Tetty Marlina Tarigan, SH., M.Kn

NIP. 19770127 200710 2 002

PENGESAHAN

Skripsi berjudul: **Analisis Hukum Terhadap Objek Lelang *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Kasus Putusan Nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn Menurut Fatwa DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008 (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan)** telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sumatera Utara Medan pada tanggal 06 Maret 2023.

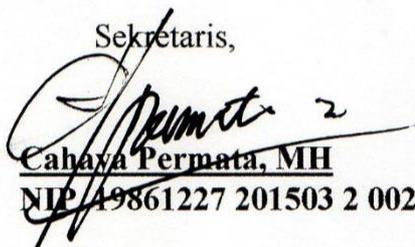
Skripsi telah diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah).

Medan, 06 Maret 2023
Panitia Sidang Munaqasyah
Fakultas Syari'ah dan Hukum
UINSU Medan

Ketua,

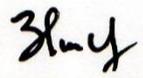

Dr. Tetty Marlina Tarigan, M.Kn
NIP. 19770127 200710 2 002

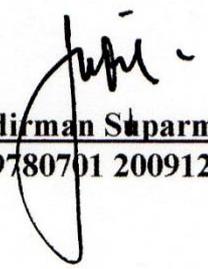
Sekretaris,

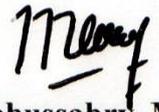

Cahaya Permata, MH
NIP. 19861227 201503 2 002

Anggota-Anggota:


1. **Dr. Tetty Marlina Tarigan, M.Kn**
NIP. 19770127 200710 2 002


2. **Uswatun Hasanah, M.H.I**
NIP. 19871201 202012 2 009


3. **Dr. Sudirman Suparmin, Lc, MA**
NIP. 19780701 200912 1 003


4. **Muhibbussabry, MA**
NIP. 19870418 201801 1 001

Mengetahui,
Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN SU Medan

Dr. H. Ardiansyah, Lc, M.Ag
NIP. 19760216 200212 1 002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Syakbania Dalimunthe

NIM : 0204172107

Fakultas : Syariah dan Hukum

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Judul Skripsi : **Analisis Hukum Terhadap Objek Lelang Musyarakah Mutanaqisah Pada Kasus Putusan Nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn Menurut Fatwa DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008 (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya serahkan ini benar-benar merupakan karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang telah saya jelaskan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya. Demikian surat pernyataan keaslian skripsi ini saya buat dengan sebenarnya. Atas perhatian Bapak/Ibu saya ucapkan terima kasih.

Medan, 20 Februari 2023



Putri Syakbania Dalimunthe

NIM 0204172107

IKHTISAR

Skripsi ini berjudul: **Analisis Hukum Terhadap Objek Lelang *Musyarakah Mutanaqisah* Pada Kasus Putusan Nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn Menurut Fatwa DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008 (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan)**. Dalam penelitian ini dapat dikemukakan inti permasalahan yaitu berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 73/DSN-MUI/XI/2008 Tentang *Musyarakah Mutanaqisah* butir ke-4 nomor 1 menjelaskan tentang apabila nasabah tidak mampu melunasi maka dapat meng-*ijarah*-kan barang jaminan milik nasabah, berbunyi sebagai berikut: “Aset *Musyarakah Mutanaqisah* dapat di-*ijarah*-kan kepada syarik atau pihak lain.” Adapun permasalahan yang dibahas dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui penyelesaian konflik para pihak pada kasus putusan nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn, untuk mengetahui tanggapan MUI Sumut tentang pelaksanaan lelang jaminan pembiayaan *musyarakah mutanaqisah* pada kasus putusan nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn, dan untuk mengetahui analisis hukum tentang objek lelang *musyarakah mutanaqisah* pada kasus putusan nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 73/DSN-MUI/XI/2008. Jenis penelitian ini menggunakan metode penelitian lapangan (*field research*) dan metode penelitian kepustakaan (*library research*). Pendekatan yang digunakan adalah pendekatan *legal* normatif dan *case approach*. Bahan hukum yang dikumpulkan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumen. Kesimpulan dari skripsi ini adalah hukum lelang dalam Islam diperbolehkan, *mubah* dan halal sesuai dengan pandangan mayoritas ulama. Pendapat ulama yang memakruhkan berpandangan bahwa dalam akad lelang ada penumpukan penawaran yang dilarang Islam. Memang dalam lelang biasa terjadi penawaran ditumpuk dengan penawaran lainnya guna mencari pembeli/penawar tertinggi. Namun hal ini tidak menjadi ganjalan hukum karena penawaran dalam lelang belum terjadi akad jual beli. Maka kecondongan pembolehan hukum lelang dalam Islam lebih dikuatkan. Dalam hal ini sebagaimana permasalahan pada kasus putusan Pengadilan Agama Medan nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn karena ketidaksesuaian akad yang disepakati antara PT. Bank Syariah Mandiri Cabang Ahmad Yani Medan dalam hal ini menjalin kerja sama dengan PT. Yudati Putera Sentosa yang diwakili oleh Ali Udin Pohan sebagai Direktur PT. Yudati Putera Sentosa dengan mengadakan akad pembiayaan *musyarakah mutanaqisah*. Dan karena Direktur PT. Yudati Putera Sentosa tidak membayar jaminan maka PT. Bank Syariah Mandiri Cabang Ahmad Yani Medan mengeksekusi/lelang barang jaminan milik Direktur PT. Yudati Putera Sentosa. Pelelangan terhadap barang jaminan yang dilakukan oleh pihak tergugat selaku Lembaga Keuangan Syariah (LKS) kepada pihak turut tergugat selaku Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) cabang Medan sebagaimana sesuai dengan perjanjian isi akad *al-musyarakah* No. 18 tanggal 14 Oktober 2003 dan akad pembiayaan *line facility* No. 54 tanggal 20 Februari 2004 sudah sesuai dengan aturan yang berlaku. Karena pelelangan semata-mata dilakukan untuk pelunasan pembayaran jaminan yang sudah diberikan pihak tergugat kepada pihak penggugat.

Kata Kunci: *Musyarakah Mutanaqisah*, Pelelangan Jaminan, Pembiayaan Bermasalah

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt. karena limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS HUKUM TERHADAP OBJEK LELANG *MUSYARAKAH MUTANAQISAH* PADA KASUS PUTUSAN NOMOR: 2206/Pdt.G/2015/PA. Mdn MENURUT FATWA DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008 (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Medan).”** Shalawat beriring salam senantiasa tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad *shallallahu 'alaihi wassalam*, yang telah membawa kita dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang seperti saat ini. Semoga kita diberikan syafa'atnya di hari akhir nanti.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini banyak pihak yang telah membantu penulis baik secara materil maupun immaterial. Oleh karena itu, sudah sepantasnya pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abu Rokhmad., M.Ag, selaku Plt. Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan;
2. Bapak Dr. Ardiansyah, Lc., M.Ag, selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sumatera Utara Medan;

3. Ibunda Dr. Tetty Marlina Tarigan, M.Kn, selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah) dan Ibunda Cahaya Permata, M.H. selaku Sekretaris Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah);
4. Bapak Dr. Mustapa Khamal Rokan, S.H.I., M.H selaku Penasehat Akademik yang telah bersedia membimbing proposal skripsi penulis;
5. Ibunda Dr. Tetty Marlina Tarigan, M.Kn selaku Pembimbing I dan Ibunda Uswatun Hasanah, M.H.I selaku Pembimbing II yang telah bersedia memberikan arahan serta bimbingan untuk kesempurnaan skripsi ini;
6. Seluruh Dosen, Staf Akademik dan Administrasi di lingkungan Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sumatera Utara Medan;
7. Kepada Tim Majelis Ulama Indonesia Provinsi Sumatera Utara yang turut memberikan informasi terkait permasalahan yang dibahas dalam skripsi ini;
8. Kepada kedua orang tua yang sangat penulis cintai yakni Ayahanda Ashari Dalimunthe dan Ibunda Zurbayani Hasibuan yang telah memberikan doa, dukungan serta perhatian yang tulus kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi ini;
9. Kepada diri sendiri yang sudah bertahan sekuat mungkin untuk menyelesaikan tugas akhir ini dengan berbagai macam ujian yang dihadapi. Semoga kedepannya menjadi pribadi yang lebih baik dan kuat menghadapi pembelajaran kehidupan selanjutnya;
10. Kepada keluarga besar ayahanda dan ibunda semua yang telah memberikan arahan serta dukungan sehingga penulis dapat mempersembahkan skripsi ini dan memberikan manfaat di dalam keluarga;
11. Rekan-rekan mahasiswa Muamalah stambuk 2017 terkhusus teman-teman Muamalah C stambuk 2017 yang telah memberikan motivasi dan dukungan tiada henti kepada penulis;

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis menerima kritik dan saran yang diberikan untuk menyempurnakan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah Swt. membalas semua kebaikan dari pihak-pihak yang sudah memberikan bantuan, doa dan dukungan. Dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis sendiri dan khususnya para pembaca pada umumnya. *Wassalamu'alaikum Wr.Wb.*



Medan, 20 Februari 2023
Penulis

PUTRI S DALIMUNTHE
NIM. 0204172107



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	i
PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
IKHTISAR	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Teori.....	11
F. Kajian Terdahulu	15
G. Hipotesis.....	18
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Pembahasan	21
BAB II LANDASAN TEORI	23
A. Teori Dasar Pengambilan Putusan	23
B. Musyarakah Mutanaqisah	30
C. Kedudukan Fatwa Dalam Hukum Islam	39
BAB III GAMBARAN UMUM PRAKTEK LELANG MMQ	42
A. Praktik Lelang Jaminan Musyarakah Mutanaqisah	42

B. Mekanisme Pelelangan Pada Putusan Pengadilan Agama Medan No. 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn	44
BAB IV PEMBAHASAN	50
A. Analisis Penyelesaian Konflik Para Pihak Pada Kasus Putusan Nomor: 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn	50
B. Analisis MUI Sumut Tentang Pelaksanaan Lelang Jaminan Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah Pada Kasus Putusan Nomor: 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn	56
C. Analisis Hukum Tentang Objek Lelang Musyarakah Mutanaqisah Pada Kasus Putusan Nomor 2206/Pdt.G/2015/PA.Mdn Menurut Fatwa DSN MUI No. 73/DSN-MUI/XI/2008	58
D. Analisis Penulis	63
BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	