

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Abu Zahra, Muhammad. *Al-Milkiyah Wa Nazhariyah Al'Aqad Fi Asy-Syari'ah Al-Islamiya*, (Dar Al-Fikr Al-Arabiy, 1976).
- Ahmad, Syekh Ali Al-Jurjawi. *Hikmatut Tasyri' Menyikap Hikmah Di Balik Ibadah*, (Yogyakarta: Qudsi Media, 2015).
- Az-Zuhaili, Wahbah, *Al-Fiqh Al-Islamiyah Wa Adillatuh*, (Damaskus: Dar Al-Fikri, 1989).
- Bachtiar, Maryati. *Buku Ajar Hukum Perikatan*, (Pekanbaru : Witra Irzani, 2007).
- Departemen Agama RI. *Mushab Al-Qur'an Terjemahan*, Al-Huda, Depok 2005.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum* (Mataram: Mataram University Press, 2020).
- Efendi, Jonaedi dan Johny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Emprisi* (Jakarta: Kencana, 2016).
- Fu'ad Abdul Baqi, Muhammad. *Shahih Bukhari Muslim*, (Jakarta: Elex Komputindo, 2017) .
- Ghufron Mas'adi, Ghufron. *Fiqh Muamalah Kontekstual*, (Jakarta : PT Raja Grafindo Persada, 2002).
- Harahap dkk., Isnaini. *Hadist-Hadist Ekonomi*, (Jakarta: Kencana, 2015).
- H. S, Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)* (jakarta: Sinar Grafika, 2014)
- Mamik. *Metodologi Kualitatif*, (Jakarta: Zifatama Publisher, 2015).
- Mardani. *Hukum Bisnis Syariah* (Jakarta: Prenamedia Group, 2014).
- Miru, Ahmadi dan Sutarman Yodo . *Hukum Perlindungan Konsumen*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004).
- Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalat* (Jakarta: Amzah, 2013).
- Setiawan, Conny R. *Metode Penelitian Kualitatif*, (Jakarta: PT Gramedia Widiasarana Indonesia, 2010).

S. Suriasumantri, Jujun. *Filsafat Ilmu Sebuah Pengantar Populer*, (Jakarta: Sinar Harapan, 1987).

Subekti. *Pokok-Pokok Hukum Perdata* (Jakarta: Intermasa, 2001).

Subketi, R dan Tjitrosudibio R. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata* (Jakarta: Pradnya Paramita, 2009).

Sugiyono. *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2017).

Ulum, Fahrur. *Studi Ekonomi Syariah* (Jakarta: Prenamedia Group, 2020).

## **B. Karya Ilmiah**

Ahmad, Sainul. "Hak Milik Dalam Hukum Islam." *Jurnal Al Maqasid: Jurnal Ilmu Kesyariahan dan Keperdataan* 6, no. 2 (2020): 197.

Ali, M Hasan. *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2003).

Anies, Muhammad. "Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Atas Pemilikan Rumah Dari Developer Di Kota Makassar." *Al Daulah : Jurnal Hukum Pidana dan Ketatanegaraan* 5, no. 2 (2016): 268–290.

Fasya, Dewi Wulan. "Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi Antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Fikih Syafi'i)." *Jurisdictie* 6, no. 1 (2017): 50.

Islam, Hukum. "Hukum Islam, Vol XVII No. 1 Juni 2017 Sanksi Poligami..... Yuli Harlina, Dkk" XVII, no. 1 (2017): 1–16.

Shafira, Rani and Jeane Neltje Saly. "Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Umum Dari Perbuatan Wanprestasi Oleh Developer/Pengembang Sesuai Dengan Undang - Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen." *Jurnal Hukum Adigama* 2, no. 1 (2019): 913.

Yuridis, Analisi. Akad Perjanjian, and Jual Beli. "EL-THAWALIB" 2, no. 6 (2021): 681–695.

## **C. Perundang-Undangan**

*Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata)*. Pasal 1338

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

#### **D. Website**

<http://m.republika.co.id/berita/koran/khazanah-koran/14/10/16>. Diakses 4 agustus 2018 Pukul: 21:30 WIB.

Simatupang, Tomy, Pengertian Bentuk dan Sanksi Wanprestasi, diakses dari [www.berandahukum.com](http://www.berandahukum.com) ada tanggal 13 April 2018



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### Data Pribadi

Nama : Vira Irfayani Harahap  
Jenis Kelamin : Perempuan  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Tempat/Tanggal Lahir : Medan 18 Juli 2000  
Alamat : Jl. Mawar 2 No f 45 Lingk V  
Hp/Telp : 0895613344254  
Email : Virairpayanihrp18@gmail.com  
Nama Ayah : Irfansyah Harahap  
Nama Ibu : Yani Pebriani Rangkuti

### Riwayat Pendidikan

2006-2012 : SD. Negeri 060948  
2012-2015 : SMP. Negeri 39 Medan  
2015-2018 : SMA Swasta Dharmawangsa  
2018-2022 : UINSU (MEDAN)

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## **SURAT PERTANYAAN WAWANCARA**

### **Kepada Pihak Developer**

1. Siapa nama saudara/i?
2. Berapa umur saudara/i?
3. Staf bagian apa saudara/i di perumahan ini?
4. Pada tahun berapa perumahan ini terbentuk?
5. Berapa luas perumahan Graha Martubung?
6. Ada berapa unit rumah di perumahan Graha Martubung ini?
7. Ada berapa sistem pembayaran perumahan Graha Martubung ini?
8. Faktor apa developer menggunakan sertifikat milik konsumen?
9. Kenapa sertifikat perumahan bisa diagunkan?
10. Ada berapa banyak konsumen yang mengalami kerugian?
11. Apabila terjadi komplain dari konsumen, bagaimana penyelesaiannya?

### **Kepada pihak konsumen**

1. Sudah berapa lama bapak/ibu menempati perumahan ini?
2. Rata-rata bapak/ibu menggunakan sistem pembayaran yang bagaimana?
3. Sejak kapan permasalahan sertifikat yang diagunkan oleh pihak developer ini terjadi?
4. Apa solusi yang diberikan dari pihak developer jika bapak/ibu melakukan komplain?
5. Langkah apa yang bapak/ibu lakukan jika permasalahan ini terus-terusan tidak dihiraukan atau tidak diberikan solusi?
6. Apa efek atau akibat yang sudah bapak/ibu rasakan saat ini karena tidak memiliki ssrtifikat rumah?