

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PEMBERIAN DISKON  
KEPADA NASABAH PEMBIAYAAN MURABAHAH OLEH  
PT. BPRS AMANAH INSAN CITA**

**OLEH :**

**DANDHY MAHENDRA LUBIS**

**NIM. 0503196247**

Program Studi

**PERBANKAN SYARIAH**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATRA UTARA  
MEDAN  
2022**

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PEMBERIAN DISKON  
KEPADA NASABAH PEMBIAYAAN MURABAHAH OLEH  
PT. BPRS AMANAH INSAN CITA**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Jurusan Perbankan Syariah  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara

**OLEH :**

**DANDHY MAHENDRA LUBIS**  
**NIM. 0503196247**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATRA UTARA  
MEDAN  
2022**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dandhy Mahendra Lubis  
Nim : 0503196247  
Tempat / tgl. Lahir : Lubuk Pakam / 06 Oktober 1998  
Pekerjaan : Mahasiswa  
Alamat : Jln. St Hasanuddin No.29 L.Pakam


Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PEMBERIAN DISKON KEPADA NASABAH PEMBIAYAAN MURABAHAH OLEH PT. BPRS AMANAH INSAN CITA”** benar karya asli saya, kecuali kutipan - kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggungjawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 12 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

  
Dandhy Mahendra Lubis

**LEMBAR PERSETUJUAN**

Skripsi Berjudul:

**ANALISIS FAKTOR – FAKTOR PEMBERIAN DISKON KEPADA  
NASABAH PEMBIAYAAN MURABAHAH OLEH PT. BPRS AMANAH  
INSAN CITA**

Oleh:

Dandhy Mahendra Lubis  
Nim. 0503196247

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Pada Progran Studi Perbankan Syariah

Medan 28 Juli 2022

Pembimbing I

Pembimbing II

  
Dr. Mustafa Kamal Rokan, M.H  
NIP.197807251008011006

  
Nurul Inayah, M.E  
NIP.199212032019032018

Mengetahui  
Ketua Jurusan Perbankan  
Syariah

  
Dr. Futi Anggraeni, MA  
NIP.197805312005012003

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini berjudul “ANALISIS FAKTOR - FAKTOR PEMBERIAN DISKON KEPADA NASABAH PEMBIAYAAN MURABAHAH OLEH PT. BPRS AMANAH INSAN CITA” an. Dandhy Mahendra Lubis, NIM 0503196247 Program Studi Alih Jenjang Perbankan Syariah telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN - SU Medan pada tanggal 24 Agustus 2022. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi Syarat memperoleh gelar sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Perbankan Syariah.

Medan, 24 Agustus 2022  
Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi  
Program Studi Perbankan Syariah UIN - SU

Ketua


  
(Dr. Tuti Anggrani, MA)  
NIP. 197703312005012003

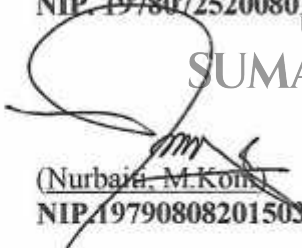
Sekretaris


  
(Muhammad Lathief Thami Nasuion, M.E)  
NIP. 198904262019031007

Anggota

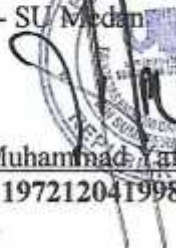
  
(Dr. Mustafa Kamal Rokan, M.H)  
NIP. 197807252008011006

  
(Nurul Inayah, M.E)  
NIP. 199212032019032018

  
(Nurbaiti, M.Kom)  
NIP. 197908082015032001

  
(Nurwani, M.Si)  
NIP. 198903262019032010

Mengetahui  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
UIN - SU Medan

  
Dr. Muhammad Yuliz, M.Ag  
NIP. 197212041998031002



## ABSTRAK

**Dandhy Mahendra Lubis, NIM: 0503196247, Judul Skripsi: Analisis Faktor - Faktor Pemberian Diskon Kepada Nasabah Pembiayaan Murabahah Oleh PT. BPRS Amanah Insan Cita, Dibimbing oleh Pembimbing Skripsi I Bapak Dr. Mustafa Kamal Rokan, M.H dan Pembimbing Skripsi II Ibu Nurul Inayah, M.E**

Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) adalah bank yang melaksanakan kegiatan usaha berdasarkan prinsip syariah yang dalam kegiatannya tidak memberikan jasa dalam lalu lintas pembayaran. Murabahah adalah akad jual beli suatu barang, dengan harga pokok dan tambahan keuntungan yang telah disepakati. Dalam akad murabahah, bank sebagai pemilik membeli barang tersebut sesuai dengan keinginan nasabah yang membutuhkan. Murabahah adalah salah satu produk yang ada di PT. BPRS Amanah Insan Cita dengan bentuk pola jual beli. Diskon adalah pemberian potongan yang ditetapkan atas pendapatan bersih bank untuk pembiayaan murabahah antara bank dan klien. Di PT. BPRS Amanah Insan Cita diskon tidak dapat dilakukan jika tidak adanya sebab akibat dari nasabah itu sendiri. Karena dalam melangsungkan pelunasan angsuran murabahah tentunya akan terjadi suatu kejadian tidak terduga yang akan menimpa nasabah di waktu yang akan datang yang mengakibatkan nasabah tidak dapat melanjutkan pelunasan angsuran murabahah. Karena itu pastinya ada faktor yang bisa menjadi pertimbangan untuk memberikan diskon kepada nasabah. Penelitian ini bertujuan untuk memahami apa saja faktor - faktor pemberian diskon kepada nasabah pembiayaan murabahah oleh PT. BPRS Amanah Insan Cita. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara dan dokumentasi. Adapun hasil penelitian ini yaitu Ada faktor - faktor yang menjadi pertimbangan BPRS amanah insan Cita dalam memberi potongan diskon kepada klien yaitu Pertama nasabah terkena musibah tetapi memiliki niat baik untuk melunasi sisa angsuran, Kedua adanya niat baik dari nasabah yang ingin melunasi sisa angsuran secara cepat, Ketiga nasabah yang mengalami kebangkrutan usaha tapi memiliki niat baik untuk melunasi hutangnya, dan lain sebagainya.

**kata kunci** : Faktor - faktor pemberian diskon, pembiayaan murabahah.

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb**

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas segala Rahmat, dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “**Analisis Faktor - Faktor Pemberian Diskon Kepada Nasabah Pembiayaan Murabahah Oleh PT. BPRS Amanah Insan Cita**”. Shalawat beserta salam senantiasa penulis ucapkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa umatnya dari zaman jahiliyah menuju zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan yang disinari iman dan taqwa.

Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan akademis untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) Program Studi Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

Dalam penulisan skripsi ini, banyak hambatan yang penulis rasakan namun dengan bantuan, dukungan, motivasi maupun bimbingan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Maka sudah sepantasnya pada kesempatan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang tulus kepada Kedua Orang tua, Alm. Ayahanda dan Ibunda yang terus memberikan bantuan, serta hadiah yang sangat berharga sehingga pencipta dapat menyelesaikan penulisan skripsi. Dan tidak lupa pula penulis mengucapkan rasa terima kasih sebanyak - banyaknya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, MA, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
3. Ibu Dr. Tuti Anggraini, M.A, selaku ketua jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
4. Bapak Muhammad Lathif Ilhamy Nst., M.E, selaku sekretaris jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

5. Bapak Dr. Sugianto, M.A, selaku Pembimbing Akademik yang telah banyak memberikan arahan, dan bimbingan kepada saya selama perkuliahan.
6. Bapak Dr. Mustafa Kamal Rokan, M.H, selaku Pembimbing Skripsi I dan Ibu Nurul Inayah, M.E, selaku Pembimbing Skripsi II yang telah membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi dan penelitian ini.
7. Pimpinan PT. BPRS Amanah Insan Cita yang Penulis telah diberikan izin untuk melakukan penelitian dan telah menerima penulis dengan ramah.
8. Semua Pekerja PT. BPRS Amanah Insan Cita bahwa sudah menerima serta membantu peneliti dalam melakukan penelitiannya.
9. Seluruh rekan seperjuangan jurusan Perbankan Syariah terutama rekan seperjuangan Alih Jenjang (ekstensi) Perbankan Syariah yang saling membantu dan saling motivasi agar skripsi ini segera selesai.
10. Seluruh saudara dan sepupu yang telah menyemangati dan memotivasi.

Akhirnya pencipta percaya bahwa skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan pencipta benar-benar menyadari bahwa skripsi sudah pencipta susun ini, masih sangat jauh dari kata sempurna, dan mungkin saja ada kesalahan dalam penulisan didalamnya peneliti memohon maaf sebanyak - banyaknya.

***Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh***

Medan, 28 Juli 2022

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

Penulis



Dandhy Mahendra Lubis  
Nim. 0503196247



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORITIS.....</b>	<b>7</b>
A. Landasan Teoritis .....	7
1. Penjelasan BPRS.....	7
2. Pengertian Murabahah.....	10
3. Konsep Faktor .....	20
4. Konsep Diskon .....	21
B. Penelitian Terdahulu.....	25
C. Alur Penelitian .....	40
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>41</b>
A. Pendekatan Penelitian .....	41
B. Lokasi Penelitian .....	42
1. Lokasi Penelitian .....	42
2. Waktu Penelitian .....	42
C. Subjek Penelitian.....	44
D. Tahap – Tahap Penelitian.....	44
1. Teknik Pengumpulan Data .....	44
2. Instrumen/Atau Ukur Penelitian .....	44
E. Analisis Data.....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>46</b>
A. Hasil Penelitian .....	46
1. Penjelasan Umum Usaha.....	46

2. Analisis Faktor Pemberian Diskon Produk Murabahah PT. BPRS Amanah Insan Cita .....	52
B. Pembahasan.....	62
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan .....	65
B. Saran.....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN - LAMPIRAN</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR TABEL

### Tabel

1.1 Penelitian Terdahulu .....	25
1.2 Alur Penelitian .....	40
1.3 Waktu Penelitian .....	42
1.4 Struktur Organisasi .....	49
1.5 Cicilan Murabahah .....	58
1.6 Angsuran Murabahah Menggunakan Metode Umum (Flat).....	59
1.7 Angsuran Murabahah Menggunakan Metode Anuitas .....	61



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR GAMBAR

Gambar

1.1 Skema Pembiayaan Murabahah .....	25
--------------------------------------	----



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN