

**Analisis Efektivitas *Incentive Compatible Constraints* Dalam
Pembiayaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah
Indonesia KC Medan Ahmad Yani)**

SKRIPSI

Oleh :

Ahmad Reza Sulvira Akbar Saragih

NIM. 0503183264

Program Studi

PERBANKAN SYARIAH



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA
MEDAN**

2022

**Analisis Efektivitas *Incentive Compatible Constraints* Dalam
Pembiayaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah
Indonesia KC Medan Ahmad Yani)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Pada Program Studi Perbankan Syariah

Oleh :

Ahmad Reza Sulvira Akbar Saragih

NIM. 0503183264

Program Studi

PERBANKAN SYARIAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA
MEDAN

2022

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Reza Sulvira Akbar Saragih
NIM : 0503183264
Tempat/Tgl. Lahir : Binjai, 12 Oktober 2000
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat : Griya Payaroba Indah Blok BB No. 9 Kota Binjai

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul "**Analisis Efektivitas Incentive Compatible Constraints Dalam Pembiayaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani)**" benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 10 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



Ahmad Reza Sulvira Akbar Saragih

0503183264

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi Berjudul :

**Analisis Efektivitas *Incentive Compatible Constraints* Dalam
Pembiasaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah Indonesia KC
Medan Ahmad Yani)**

Oleh :

Ahmad Reza Sulvira Akbar Saragih

NIM : 0503183264

Dapat disetujui sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
(S.E) pada program studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Sumatera Utara

Medan, 4 Agustus 2022

Pembimbing I


Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag
NIDN: 2023047602

Pembimbing II


Muhammad Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I
NIDN: 2026048901

Mengetahui ,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah


Dr. Tuti Anggraini, M.A

NIDN. 2021057701

PENGESAHAN

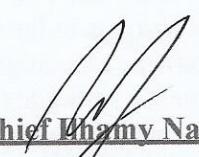
Skripsi Berjudul "**Analisis Efektivitas Incentive Compatible Constraints Dalam Pembiayaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani)**". Ahmad Reza Sulvira Akbar Saragih Nim : 0503183264, Program Studi : Perbankan Syariah, telah di Munaqassah pada tanggal 23 Agustus 2022. Skripsi ini telah diterima untuk menjadi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Perbankan Syariah.

Medan, 06 Oktober 2022 Panitia
Sidang Munaqassah Skripsi Prodi
Perbankan Syariah

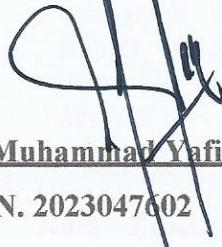
Ketua,

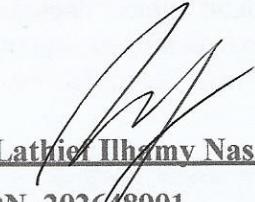

Dr. Tuti Anggraini, M.A.
NIDN. 2031057701

Sekertaris,


M. Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I
NIDN. 202648901

Anggota


1. Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag
NIDN. 2023047602

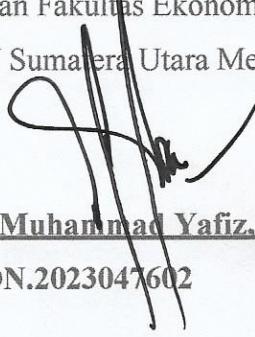

2. M. Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I
NIDN. 202648901


3. Dr. Sri Sudiariti, M.A
NIDN. 2012115903


4. Arnida Wahyuni Lubis, S.E, M.Si
NIDN. 2016068403

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara Medan


Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag
NIDN. 2023047602

ABSTRAK

Ahmad Reza Salvira Akbar Saragih, NIM 0503183264, **Analisis Efektivitas Incentive Compatible Constraints Dalam Pembiayaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani)**. Dibawah bimbingan Pembimbing Skripsi I oleh Bapak **Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag** dan Pembimbing II oleh Bapak **Muhammad Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui latar belakang Penerapan untuk menganalisis efektivitas Incentive Compatible Constraints dalam pembiayaan mudharabah di Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani. Efektivitas berasal dari kata efektif yang berarti akibat, pengaruh yang dapat membawa hasil. Efektivitas merupakan gambaran tingkat keberhasilan mencapai sasaran yang telah ditetapkan.. Metode pengumpulan data menggunakan wawancara, observasi dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan implementasi incentive compatible constraints dalam pembiayaan mudharabah pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani diperbolehkan karena Dengan penerapan incentive compatible constraints yang dilakukan terbukti dapat mencegah kerugian yang ditimbulkan dari nasabah yang tidak amanah. Implementasi ICC diperbolehkan karena Bank menganut prinsip kehati-hatian dan tolong menolong sesuai Al-Qur'an surah Al-Maidah ayat 2 dan Al-Hujurat ayat 6.

Kata Kunci: Implementasi, Efektifitas, *Incentive Compatible Constraints*, Mudharabah.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Syukur alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah Subahanahu Wata'ala, atas segala limpahan nikmat kesehatan, kesabaran, kekuatan serta ilmu pengetahuan kepada hamba-Nya. Atas perkenaan-Nya pula penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, bukti perjuangan dan ikhtiar yang panjang dan jawaban atas do'a yang senantiasa mengalir dari orang-orang terkasih. Sholawat serta salam juga penulis sampaikan kepada Nabi Muhammad Shallahu'alaihi Wassallam "Allahumma Sholli Ala Sayyidina Muhammad". Sang revolusioner sejati yang telah menghantarkan kita pada keindahan Islam serta suri tauladan yang menjadi patron dalam setiap hembusan nafas penulis. Semoga kelak kita akan mendapat syafa'at nya di yaumil akhir kelak Aamiin.

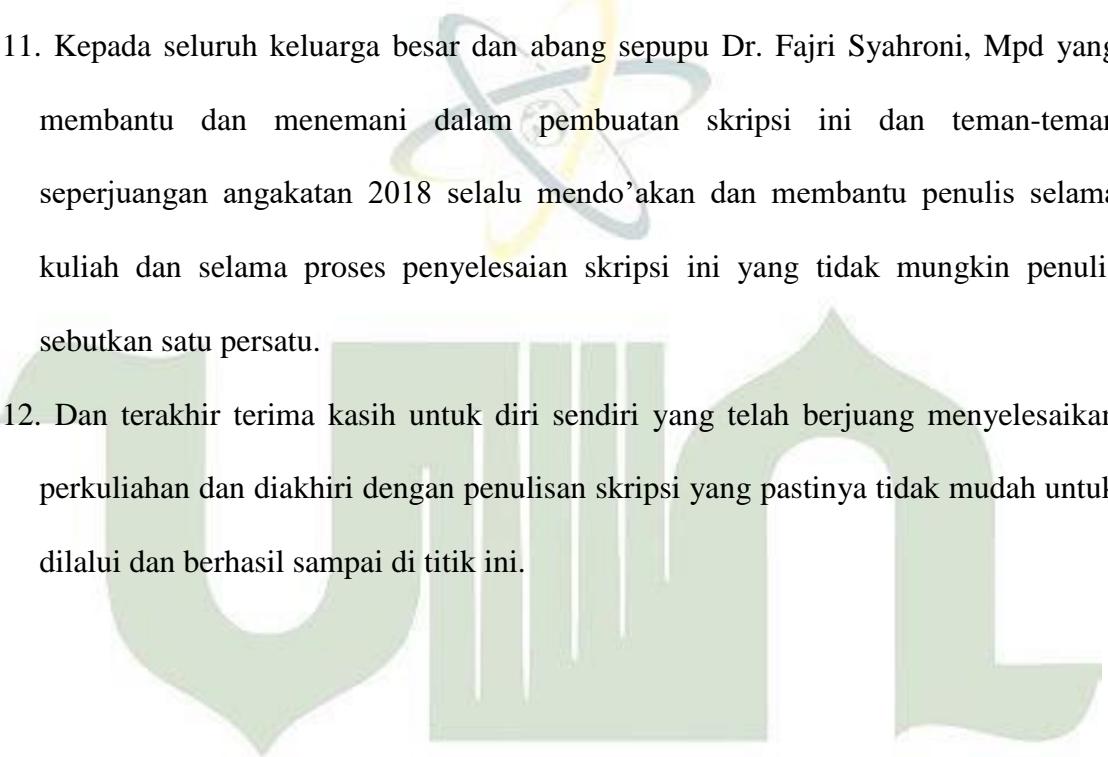
Skripsi ini berjudul "**Analisis Efektivitas Incentive Compatible Constraints Dalam Pembiayaan Mudharabah (Studi Pada PT. Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani)**" diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

Selesainya skripsi ini tentunya berkat bantuan dari banyak pihak yang telah ikut membantu secara materil maupun nonmateril. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada orang-orang yang terkait didalam

terselesaikannya skripsi ini. Terima kasih yang teristimewa kepada dua insan yang sangat luar biasa, ialah kedua orang tua penulis, Ayah Alm.H.Ir Syamsul Arifin Tuah Saragih dan Ibu Evi Zulinda S.Pdi, MM yang selalu memberikan cinta, kasih sayang, dukungan do'a yang tak pernah henti dan tak pernah putus dalam setiap gerak langkah penulis lakukan. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Syahrin Harahap, MA selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M. Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
3. Ibu Dr. Tuti Anggraini, M.A selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
4. Bapak Muhammad Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I selaku Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
5. Bapak Aqwa Naser Dulay, M.Si selaku dosen PA yang telah banyak memberikan dukungan dan motivasi bagi penulis dari awal kuliah sampai sekarang.
6. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M. Ag selaku Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan selama menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Muhammad Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I selaku Pembimbing Skripsi II yang ditengah-tengah kesibukannya telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan selama kuliah dan selama menyelesaikan penulisan skripsi ini.
8. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN-SU yang telah memberikan ilmu yang sangat luar biasa serta membantu penulis dalam kegiatan perkuliahan dan dalam penyelesaian skripsi ini.

9. Para pegawai Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani, terkhusus kepada Bapak Arman Sinaga sebagai narasumber yang sudah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada Adik Penulis yaitu M. Rasyid Ridha Saragih, M. Rafli Afrilianda Saragih, dan M. Rafa Fasha Saragih yang sangat banyak membantu penulis baik selama kuliah serta selama proses penyelesaian skripsi ini.
11. Kepada seluruh keluarga besar dan abang sepupu Dr. Fajri Syahroni, Mpd yang membantu dan menemani dalam pembuatan skripsi ini dan teman-teman seperjuangan angakatan 2018 selalu mendo'akan dan membantu penulis selama kuliah dan selama proses penyelesaian skripsi ini yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.
12. Dan terakhir terima kasih untuk diri sendiri yang telah berjuang menyelesaikan perkuliahan dan diakhiri dengan penulisan skripsi yang pastinya tidak mudah untuk dilalui dan berhasil sampai di titik ini.



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	i
PERSETUJUAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Alasan Memilih Judul.....	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Kegunaan Penelitian	8
BAB II KAJIAN TEORI.....	9
A. Efektivitas	9
B. Akad dalam Kajian Fikih.....	10
C. Bank Syariah.....	14
1. Definisi Perbankan Syariah.....	14
2. Prinsip Bank Syariah.....	14
3. Dasar Hukum Bank Syariah.....	14
4. Tujuan Bank Islam.....	16
5. Produk perbankan syariah.....	16
D. Pembiayaan Mudharabah.....	19
E. Incentive Compatible Constraints.....	28

F. Batas-Batas Pemberian Pembiayaan.....	35
G. Kajian Terdahulu	39
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	41
A. Pendekatan Penelitian.....	41
B. Tempat Dan Waktu Penelitian.....	42
C. Subjek Dan Objek Penelitian.....	43
D. Sumber Data	43
E. Teknik Pengumpulan Data	44
F. Analisis Data.....	46
BAB IV ANALISIS DATA	51
A. Hasil Penelitian Lembaga	51
1. Sejarah Singkat Berdirinya PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani.....	51
2. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani	55
3. Profil Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani	56
4. Produk dan Layanan Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani.....	56
B. Pembahasan	67
1. Implementasi <i>Incentive Compatible Constraints</i> Dalam Pembiayaan <i>Mudharabah</i> Pada PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani.....	67

2. Efektivitas <i>Incentive Compatible Constraints</i> dalam mengurangi pembiayaan <i>Mudharabah</i> bermasalah di PT Bank Syariah Indonesia KC Medan Ahmad Yani.....	73
3. <i>Incentive Compatible Constraints</i> Pada PT. Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Medan Ahmad Yani Menurut Ekonomi Islam	74
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran	80

DAFTAR PUSTAKA

Lampiran

