

**ANALISIS PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI
BERDASARKAN ASPEK KEUANGAN PADA
PT. SEMEN BATURAJA (PERSERO) TBK**

Skripsi

Oleh :

NANDA DIAN TAMA

NIM. 0502172335

Program Studi :

AKUNTANSI SYARIAH



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA

MEDAN

2023

**ANALISIS PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI
BERDASARKAN ASPEK KEUANGAN PADA
PT. SEMEN BATURAJA (PERSERO) TBK**

Skripsi

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S. Akun) Pada Program Studi Akuntansi Syariah

Oleh :

NANDA DIAN TAMA

NIM. 0502172335

Program studi :

AKUNTANSI SYARIAH



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA**

MEDAN

2023

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : NANDA DIAN TAMA

Nim : 0502172335

Tempat/Tanggal Lahir : Medan, 19 Agustus 1999

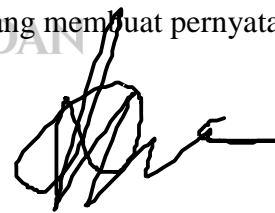
Pekerjaan : Mahasiswa

Alamat : Jl. Sumber rukun LK. XII

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI BERDASARKAN ASPEK KEUANGAN PADA PT. SEMEN BATURAJA (PERSERO) TBK”** benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan Sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya Menjadi tanggung jawab saya. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 28 Desember 2022

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN Yang membuat pernyataan



Nanda dian tama

PERSETUJUAN

SKRIPSI BERJUDUL :

Analisis Penilaian Kelayakan Investasi Berdasarkan Aspek Keuangan Pada

PT. Semen Baturaja (Persero) Tbk.

Oleh :

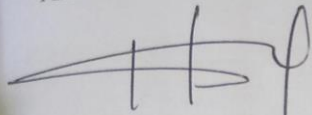
NANDA DIAN TAMA

NIM. 0502172335

Dapat disetujui sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Akuntansi Syariah (S.Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah

Medan, 31 Januari 2023

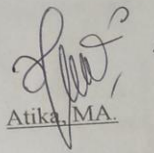
PEMBIMBING I



Hendra Harmain, SE., M. Pd

NIP. 197305101998031003

PEMBIMBING II



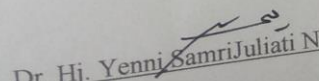
Atika, MA.

NIDN. 0106038701

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

Universitas Islam Sumatera Utara



Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nasution, MA

NIDN. 2001077903

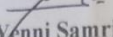
PENGESAHAN

Skripsi berjudul "Analisis Penilaian Kelayakan Investasi Berdasarkan Aspek Keuangan Pada PT. Semen Baturaja (Persero) Tbk" an. Nanda Dian Tama, NIM. 0502172335 Program Studi Akuntansi Syariah telah di Munaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UINSU Medan pada tanggal 15 Februari 2023. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S. Akun) pada Program Studi Akuntansi Syariah.

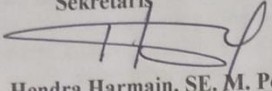
Medan, 02 Maret 2023

Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi
Program Studi Akuntansi Syariah UINSU

Ketua

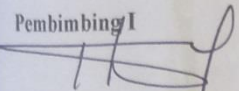

Dr. Hj. Yenni Samrijuliati Nasution, MA
NIDN. 2001077903

Sekretaris

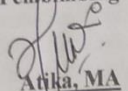

Hendra Harmain, SE. M. Pd
NIDN. 2010057302

Anggota

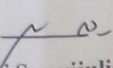
Pembimbing I


Hendra Harmain, SE. M. Pd
NIDN. 2010057302

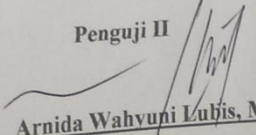
Pembimbing II


Arika, MA
NIDN. 0106038701

Penguji I

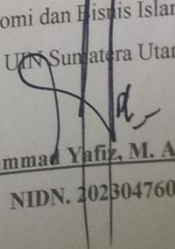

Dr. Hj. Yenni Samrijuliati Nasution, MA
NIDN. 2001077903

Penguji II


Arnida Wahvuni Lubis, M. SI
NIDN. 2016068403

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sunatara Utara


Dr. Muhammad Yafiz, M. Ag
NIDN. 2023047602

ABSTRAK

Nanda Dian Tama, NIM 0502172335. “Analisis Penilaian Kelayakan Investasi Berdasarkan Aspek Keuangan Pada PT. Semen Baturaja (Persero) Tbk”. Di bawah bimbingan Bapak Hendra Harmain, SE, M.Pd sebagai Pembimbing Skripsi I dan Ibu Atika, MA, sebagai Pembimbing Skripsi II.

Tujuan menganalisis keuangan dari studi kelayakan investasi adalah untuk menentukan rencana investasi dengan menghitung biaya dan manfaat yang diharapkan dengan membandingkan pengeluaran dan pendapatan, seperti ketersediaan dana, biaya modal awal, kemampuan untuk membayar dana dalam waktu tertentu dan menilai apakah perusahaan akan terus tumbuh. Aspek keuangan adalah aspek yang digunakan untuk mengevaluasi kinerja keuangan perusahaan secara keseluruhan. Aspek ini sama pentingnya dengan aspek lainnya, meskipun beberapa pengusaha menganggap ini sebagai aspek yang paling penting untuk dianalisis karena jelas menggambarkan hal-hal yang berkaitan dengan profitabilitas perusahaan, yang merupakan salah satu aspek yang paling penting untuk diteliti kelayakannya. Kelayakan Investasi adalah masalah yang harus dipertimbangkan oleh Suatu badan usaha untuk mengembangkan usahanya, karena badan usaha Menanamkan modal atau dananya dengan harapan memperoleh kembali dana yang telah diinvestasikan atau bisa disebut dengan balik modal. Objek penelitian ini adalah PT. Semen Baturaja (Persero) Tbk. Metode analisis kelayakan investasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate Of Return (IRR)*, dan *Profitability Index (PI)*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa semua alat analisis yang digunakan yaitu *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate Of Return (IRR)*, dan *Profitability Index (PI)* dalam penelitian ini memberikan hasil Yang sama yaitu usaha yang dilakukan oleh PT. Semen Baturaja dapat dikatakan layak walaupun sempat terjadi penurunan di tahun 2020 dan 2021.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

Kata Kunci : Kelayakan Investasi, *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate Of Return (IRR)*, dan *Profitability Index (PI)*.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah Memberikan kenikmatan berupa rahmat, hidayah, dan juga Kesehatan serta kekuatan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan skripsi ini dengan baik. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan Kepada Baginda Rasulullah SAW beserta seluruh keluarga, sahabat, dan seluruh Pengikutnya yang telah membawa risalah Islam berupa ajaran yang hak lagi Sempurna bagi manusia dan seluruh penghuni alam ini.

Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang akhirnya Penulis dapat menyelesaikan tugas-tugas perkuliahan dan memenuhi syarat-syarat Untuk mencapai gelar sarjana Akuntansi Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, dengan menyusun skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENILAIAN KELAYAKAN INVESTASI BERDASARKAN ASPEK KEUANGAN PADA PT. SEMEN BATURAJA (PERSERO) TBK”**. Tahun ajaran 2022/2023.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terselesaikan berkat adanya Bimbingan dan motivasi serta bantuan dari berbagai pihak baik moril maupun Materil. Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis banyak mengalami kesulitan Maupun hambatan, namun berkat adanya bantuan dari berbagai pihak dan izin dari Allah SWT, maka segala kesulitan dan hambatan tersebut dapat penulis hadapi Sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan.

Maka pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Abu Rokhmad, selaku Plt Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M.A, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara.
3. Ibu Dr. Marliyah, M.Ag, selaku Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan.

4. Bapak Dr. Fauzi Arif Lubis, MA, selaku Wakil Dekan Bidang Administrasi Umum, Perencanaan & Keuangan.
5. Bapak Dr. Mustafa Kamal Rokan, M.H, selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan & Kerjasama.
6. Ibu Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nst., S.HI., M.A, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Syariah UIN Sumatera Utara, yang tak pernah lelah memberikan Semangat, memberikan masukan, bimbingan, arahan dan saran – saran yang Sangat berharga kepada penulis selama proses penyelesaian tugas akhir.
7. Bapak Hendra Harmain, S.E., M.Pd, selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Syariah UIN Sumatera Utara dan juga selaku Pembimbing Skripsi I bagi Penulis yang mana telah banyak memberikan masukan, bimbingan, arahan Dan saran – saran yang baik kepada penulis mulai awal penyusunan skripsi Sampai penyelesaian skripsi.
8. Ibu Atika, MA, selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah Banyak memberikan masukan, bimbingan, arahan, dan saran – saran yang Baik kepada penulis mulai awal penyusunan skripsi sampai penyelesaian Skripsi.
9. Ibu Dr. Chuzaimah Batubara, MA, selaku Dosen Pembimbing Akademik Yang telah banyak memberikan masukan, bimbingan, arahan dan saran – Saran yang baik kepada penulis mulai awal penyusunan skripsi sampai Penyelesaian skripsi.
10. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang tidak dapat Penulis sebutkan namanya, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan serta Membantu penulis dalam kegiatan selama perkuliahan.
11. Teristimewa kepada kedua orang tua, Ayahanda Sahrim Pulungan dan Ibunda Adelina Lubis, serta saudara-saudara saya yang telah banyak Memberikan masukan, bimbingan, arahan dan semangat serta mendoakan

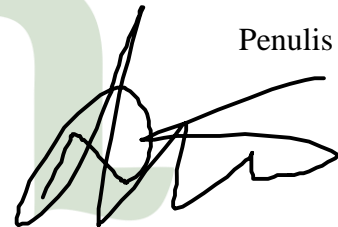
Dan menginspirasi secara moril dan materil kepada penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik.

12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis yang mendukung serta banyak membantu penulis dalam mengumpulkan data dan informasi untuk penyusunan skripsi ini.

Akhirnya atas bantuan, bimbingan dan pengarahan serta dorongan yang diberikan, penulis panjatkan do'a agar seluruh pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, semoga amal baik mereka diterima dan mendapat balasan yang lebih baik dari Allah SWT. Semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi penulis sendiri maupun penulis berikutnya, dan juga pembaca dimasa yang akan datang. Demikianlah skripsi ini disusun dan semoga apa yang penulis sajikan dapat berguna dan bermanfaat bagi para pembaca untuk menambah bekal ilmu pengetahuan dan wawasan, Aamiin ya Robbal'Alaamiin.

Medan, 28 Desember 2022

Penulis



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI NANDA DIAN TAMA
SUMATERA UTARA MEDAN
NIM. 0502172335

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN...	i
ABSTRAK...	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL... ..	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	5
C. Batasan Masalah.....	5
D. Rumusan Masalah.....	5
E. Tujuan Penelitian.....	6
F. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Kajian Teoritis.....	7
1. Study Kelayakan.	7
2. Pengertian Investasi.....	17
3. Alternatif Investasi.....	21
4. Risiko Investasi.....	24
5. Metode Analisis	27
B. Penelitian Terdahulu	34
C. Kerangka Pemikiran.....	38

BAB III METODE PENELITIAN

A. Penelitian Deskriptik Pendekatan Kuantitatif.....	41
B. Tempat dan Waktu Penelitian	41
C. Objek dan subjek.....	42
D. Jenis dan Sumber Data	42
E. Teknik Pengumpulan Data.....	43
F. Teknik Analisis Data.....	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	45
1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	45
2. Struktur Organisasi Perusahaan.....	48
3. Visi, misi dan nilai perusahaan.....	49
4. Produk perusahaan.....	50
B. Hasil Pembahasan	51
1. Net Present Value.....	51
2. Payback Period.....	52
3. Profitability Inde	53
4. Internal Rate Of Return.....	54
C. Pembahasan.....	57
1. Kelayakan investasi PT. Semen Baturaja dengan metode NPV.....	57
2. Kelayakan investasi PT. Semen Baturaja dengan metode PP.....	58
3. Kelayakan investasi PT. Semen Baturaja dengan metode PI.....	59
4. Kelayakan investasi PT. Semen Baturaja dengan metode IRR.....	59

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA	63
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel

Tabel 1.1 Rincian Biaya-biaya.....	2
Tabel 1.2 Proyeksi laporan laba rugi.....	4
Tabel 2.1 berbagai alternatif investasi.....	22
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 4.1 Net Present Value.....	49
Tabel 4.2 Payback Period.....	53
Tabel 4.3 Profitability Index.....	54
Tabel 4.4 Internal Rate Of Return.....	55



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir 40

Gambar 4.2 Struktur Organisasi.....48

