

DAFTAR PUSTAKA

- Afrizal. *Metode Penelitian Kualitatif Sebuah Upaya Mendukung Penggunaan Penelitian Kualitatif Dalam Berbagai Disiplin Ilmu*. Jakarta: PT Raja grafindo Persada, 2016.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. *Bank Syariah Dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani, 2001.
- Ascarya. *Akad dan Produk Bank Syariah, Ed. 1, Cet. 4*. Jakarta: Rajawali Pers, 2013.
- Ayu, Dewi Sekar. *Pengaruh Nilai Taksasi Jaminan Terhadap Nilai Plafon Kredit Pada PT Bank Jasa Jakarta*. Skripsi: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Wiyatamandala Jakarta, 2019.
- Bi Rahmani, Nur Ahmadi. *Metode Penelitian*. Medan: FEBI UIN-SU Press, 2016.
- Dapartemen Agama RI, "Al-Qur'an dan Terjemahnya" Bandung: CV Penerbit Jumanatul Ali-Art, 2004.
- Djamil, Faturrahman. *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2008.
- Fitriyana, Eka. *Analisa Mekanisme Penilaian Barang Jaminan dalam Mendapatkan Pembiayaan Murabahah di KJKS BMT Walisongo Mijen Semarang*. Skripsi Program Perbankan Syariah UIN Walisongo Semarang, 2015.
- Gulo,W. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: PT. Grafindo, 2005.
- Hardani, dkk., *Metode Penelitian Kualitatif dan Kuantitatif*, Yogyakarta: Pustaka Ilmu, 2020.
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*, Yogyakarta: BPFE-YOGYAKARTA, 2015.
- Hasibuan, Melayu S.P. *Dasar-Dasar Perbankan*, Jakarta: PT. Bumi Akasara, 2001.
- Hermansyah. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: Kenacan, 2011.

- HS, Salim. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2014.
- Ibrahi M. *Metode Penelitian Kualitatif*, Bandung, Alfabeta, 2005.
- Ifa Latifa Fitriani, “*Jaminan dan Agunan dalam Pembiayaan Bank Syariah dan Kredit Bank Konvensional*”, Jurnal Hukum dan Pembangunan 47, No. 1 Fakultas Syariah dan Hukum, UIN Sunan Kalijaga, Yogyakarta, 2017.
- Ikatan Bankir Indonesia, *Mengelola Bank Komersial*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2012.
- Ikatan Bankir Indonesia. *Memahami Bisnis Bank Syariah*. Jakarta: PT. Gramedian Pustaka Utama, 2014.
- Ismail. *Perbankan Syariah Cetakan Ke-5*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Jusuf, Jopie. *Analisa Kredit Untuk Credit (Account) Officer*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2014.
- Karim, Adiwarmanto. *Bank Islam*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2010.
- Kasmir. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2014.
- Kountor, Rony. *Metode Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara, 2005.
- Mardani. *Hukum Perikatan di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2013.
- Mufid, Moh. *Muqashid Ekonomi Syariah: Tujuan dan Aplikasinya, Cet. Ke-1*. Malang: Empatdua Media, 2018.
- Muhammad. *Manajemen Bank Syariah*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN, 2011.
- Muhammad. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 2006.
- Mutaher, Osman. *Akuntansi Perbankan Syariah*. Yogyakarta: Graha Insani, 2012.

- Najih, Al Hakim. *Pengaruh Nilai Taksasi Barang Jaminan dan Nisbah Bagi Hasil Pembiayaan Pada Minat Nasabah Mengajukan Pembiayaan di BMT Nurul Janah Petrokimia Gresik*. Skripsi: Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2017.
- Nasution, Muhammad Lathief Ilhamy. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Medan: FEBI UIN-SU PRESS, 2018.
- Novaldi Sumantri, “*Penilaian Jaminan Barang Pada PT. BPRS Al-Washliyah Medan*” Skripsi, UIN Sumatera Utara , 2019.
- Nurul Huda. *Lembaga Keuangan Islam*. Jakarta: Kencana, 2010.
- Nzara, Wahyu. *Analisis Penilaian Agunan Dalam Keputusan Pemberian Pembiayaan Murabahah Pada BMT Mitra Dana Sakti Lampung*. Skripsi: UIN Raden Intan Lampung, 2018.
- Ridwan, *Belajar Mudah Penelitian Untuk Guru, Karyawan dan Peneliti Pemula*, Bandung: Alfabeta, 2009.
- Sagita, Chrisna dan Mira. *Analisis Aspek Agunan Pada Pembiayaan Murabahah*. Jurnal: Fakultas Ekonomi Universitas Bangka Belitung, 2019.
- Sakdiah, *Pengaruh Nilai Taksasi Barang Agunan Terhadap Minat Nasabah Dalam Pembiayaan Murabahah (Studi Kasus PT. BPRS Al Wasliyah*. Skripsi: UIN SumateraUtara, 2020.
- Sinungan, Muchdarsyah. *Manajemen Dana Bank*, Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2000.
- Soemitra, Andri. *Bank dan Lembaga Keuangan Edisi kedua, Cetakan ke- II*. Jakarta: Kenacana, 2010.
- Sudarsono, Heri. *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah Edisi 2*. Yogyakarta: Ekanisa, 2004.
- Sugiyono. *Memahami Penelitian Kualitatif*, Bandung, Alfabeta, 2010.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2014.

- Sutedi, Andrian. *Perbankan syariah (Tinjauan dan Beberapa Segi Hukum)*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2009.
- Sudiarti, Sri. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Medan: Febi Press, 2018.
- Syahputra, Hendra dan Muhammad Fadil Marzuqi, *Pengaruh Nilai Taksasi Barang Jaminan Dan Nisabah Bagi Hasil Pembiayaan Mudharabah Terhadap Minat Anggota Di BMT UGT Sidogiri Capem Pesanggaran Banyuwangi* Jurnal Ekonomi Syariah Darussalam Vol I No I, Agustus 2020.
- Syarif. Lembaga: Perbankan, Keuangan, dan Pembiayaan. Yogyakarta: BPFE, 2013
- Eka Ningsih, Septi. Analisis Sistem Penilaian Agunan Terhadap Pembiayaan Usaha Mikro Pada Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS) Metro Madani. Skripsi: IAIN Metro Lampung, 2019.
- Syarvina, Wahyu. *Peranan Dana Pihak Ketiga Dalam Kegiatan Usaha Mikro Kecil Dan Menengah Pada Bank Syariah*. AT-TAWASUH: Jurnal Ekonomi Islam 3 (1), 2018.
- Tanjung, Asriman A. *Cara Benar Meraih Sukses Di Bisnis Developer Properti*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2017.
- Tirta, Mia. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Plafon Pembiayaan Studi di Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Kotabumi Kantor Cabang Bandar Lampung*. Skripsi: IAIN Metro, 2019.
- Undang-Undang RI No. 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah, Bab I, Ketentuan Umum pasal 1 Ayat 25.
- Veithzal Rivai dan Andria Permata Veithzal, *Islamic Financial Management*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2008.
- Wangsawidjaja, A. *Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2012.
- Wardiyah, Mia Lasmi. *Pengantar Perbankan Syariah*. Bandung: Pustaka Setia, 2019.

Website

Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa Kemendikbud, *KBBI Daring*,
<https://kbbi.kemdikbud.go.id/enteri/taksasi>, diakses pada tanggal 16 Agustus 2021

Otoritas Jasa Keuangan. *Statistik Perbankan Syariah Februari 2021*,
https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/statistik_perbankan_syariah/Documents/Pages/Statistik-Perbankan-Syariah-Februari2021/SPS%20Februari%202021%.pdf , diakses pada 2 Juni 2021



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

Lampiran

Surat Izin Riset



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA MEDAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Williem Iskandar Pasar V Medan Estate 20371
Telp. (061) 6615683-6622925 Fax. 6615683

Nomor : B-3656/EB.I/KS.02/04/2021 12 April 2021
Lampiran : -
Hal : Izin Riset

Yth. Bapak/Ibu Kepala Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM Joni

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan Hormat, diberitahukan bahwa untuk mencapai gelar Sarjana Strata Satu (S1) bagi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam adalah menyusun Skripsi (Karya Ilmiah), kami tugaskan mahasiswa:

Nama : Aini Fadillah Rizky
NIM : 0503172167
Tempat/Tanggal Lahir : Medan, 18 Agustus 1999
Program Studi : Perbankan Syariah
Semester : IX (Sembilan)
Alamat : Jl. Selamat gg Ibunda 1 Kelurahan Binjai Kecamatan Medan Denai

untuk hal dimaksud kami mohon memberikan Izin dan bantuannya terhadap pelaksanaan Riset di Jl. HM Joni No. 113, Kel. Pasar Merah Timur-Medan, guna memperoleh informasi/keterangan dan data-data yang berhubungan dengan Skripsi (Karya Ilmiah) yang berjudul:

Analisis Penilaian Taksasi Agunan Terhadap Penyaluran Pembiayaan

Demikian kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Medan, 12 April 2021
a.n. DEKAN
Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan



Digitally Signed
Dr. Marliyah, M. Ag
NIP. 197601262003122003

Tembusan:

- Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara Medan

Info : Silahkan scan QRCode diatas dan klik link yang muncul, untuk mengetahui keaslian surat

Lampiran



KANTOR CABANG SYARIAH:

KANTOR PUSAT

Jl. Imam Bonjol No. 18, Medan
 Phone : (061) 4155100 - 4515100
 Facsimile : (061) 4142937 - 4512652

Medan, 07 Mei 2020

No. : 246 /KCSy01-Ops/L/2021
 Lamp : -

Kepada Yth.
Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan
Universitas Islam Negeri Sumatera Utara
 Di-

Tempat

Hal: Izin Riset

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Surat dari Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Nomor : B-3656/EB.I/KS.02/04/2021 tanggal 12 April 2021 perihal : Izin Riset , dengan ini kami sampaikan sebagai berikut:

1. Permohonan Izin Riset mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN-SU dapat disetujui dengan data-data sebagai berikut :

Nama	: Aini Fadillah Rizky
NIM	: 0503172167
Judul Skripsi	: Analisis Penilaian Taksasi Agunan Terhadap Penyaluran Pembiayaan (Studi Kasus Bank Sumut KCP Syariah HM Joni)
2. Izin dapat diberikan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - a. Dalam pelaksanaan Riset Mahasiswa tersebut dibimbing oleh Pemimpin Kantor Cabang Pembantu Syariah HM Joni.
 - b. Menjaga Rahasia Bank
 - c. Mematuhi segala peraturan pelaksanaan riset yang ditetapkan oleh PT Bank Sumut.
 - d. Sebelum hasil penelitian atau Skripsi di terbitkan atau dipublikasi, Mahasiswa wajib berkoordinasi dengan Pihak Bank terkait validitas data (yang berhubungan dengan Bank) yang akan di publikasi untuk dilakukan verifikasi. Jika hal ini tidak dilaksanakan maka otomatis izin riset ini dinyatakan batal dan Bank Sumut tidak bertanggung jawab terhadap kebenaran data penelitian.
 - e. Selesai melaksanakan Riset Mahasiswa diwajibkan menyerahkan 1 (satu) eksemplar laporan kepada PT Bank Sumut Kantor Cabang Pembantu Syariah HM Joni.

Demikian agar dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Wassalamualaikum Wr.Wb
 PT Bank Sumut Kantor Cabang Syariah Medan
 Pemimpin Operasional Cabang



ZULFIKAR
 NPP. 1239.160677.110804

CC. - File

*Lampiran***DAFTAR WAWANCARA**

1. Apa saja produk-produk penyaluran dana yang menggunakan akad murabahah di Bank Sumut Syariah KCP H.M. Joni?
2. Bagaimana proses penyaluran pembiayaan murabahah di Bank Sumut Syariah KCP H.M. Joni?
3. Bagaimana proses pelaksanaan penilaian taksasi agunan di Bank Sumut Syariah KCP H.M. Joni?
4. Bagaimana perhitungan nilai taksasi agunan terhadap plafon pembiayaan yang disalurkan oleh di Bank Sumut Syariah KCP H.M. Joni? Metode perhitungan apa saja yang digunakan?
5. Apakah ada batasan nilai taksasi yang ditetapkan terhadap keputusan pembiayaan yang diberikan? berapa kisaran nilai agunan yang dapat dijadikan agunan pembiayaan serta berapa besar plafon pembiayaan yang disalurkan?
6. Apakah ada pengaruh nilai taksasi agunan terhadap jumlah plafon pembiayaan yang diberikan?
7. Apa saja jenis agunan yang dapat dijadikan sebagai agunan pembiayaan?
8. Hal-hal apa saja yang harus diperhatikan dalam melakukan taksasi agunan?
9. Bagaimana mekanisme pelaksanaan pengikatan agunan di Bank Sumut Syariah KCP H.M. Joni? Jenis pengikatan apa yang digunakan dalam melakukan pelaksanaan pengikatan agunan di Bank Sumut Syariah KCP H.M. Joni?
10. Apa saja kendala yang terjadi dalam mentaksasi agunan pembiayaan? Bagaimana cara mengatasi persoalan tersebut?

*Lampiran***DAFTAR RIWAYAT HIDUP****I. Identitas Pribadi**

1. Nama : Aini Fadillah Rizky
2. Nim : 0503172167
3. Tempat Tanggal Lahir : Medan, 18 Agustus 1999
4. Pekerjaan : Mahasiswi
5. Jenis Kelamin : Perempuan
6. Email : ainifdlhr@gmail.com

II. Riwayat Pendidikan

1. SD Al-Ittihadiyah (Lulus Tahun 2011)
2. SMP Swasta Perguruan Islam Amalia (Lulus Tahun 2014)
3. Madrasah Aliyah Negeri 1 Medan (Lulus Tahun 2017)



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN