

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Setelah melaksanakan penelitian di Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah H.M. Joni Medan yang berjudul Analisis Penilaian Barang Agunan Pembiayaan *Murabahah* di Bank Sumut Cabang Syariah HM. Joni Medan, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Dari hasil penelitian penulis di Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM. Joni Medan dalam melakukan penilaian terhadap agunan dengan menggunakan beberapa metode yaitu metode pendekatan data pasar dimana bank menganalisa harga jual barang agunan yang akan ditaksasi. Selanjutnya menggunakan metode pendekatan biaya dimana menilai barang agunan seperti bangunan lahan pertanian mesin-mesin dan sebagainya serta menggunakan pendekatan pendapatan.
2. Berdasarkan penelitian tersebut bahwa pelaksanaan pengikatan agunan yang terjadi di Bank Sumut Cabang Pembantu HM. Joni Medan telah sesuai dengan ketentuan yang ada dimana pengikatan barang agunan tidak bergerak (seperti surat tanah dan surat lainnya) dapat diikat dengan surat kuasa membebaskan hak tanggungan (SKMHT), sedangkan untuk pengikatan agunan barang bergerak dengan cara hak gadai, fidusia, dan *cessie*.
3. Kendala dan Solusi yang Terjadi Dalam Mentaksasi Barang Agunan di PT. Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM Joni yaitu barang agunan yang dimiliki nasabah belum memiliki Surat Hak Milik (SHM) dan jarak barang agunan nasabah terlalu jauh. Dan solusi yang diberikan kepada nasabah yaitu mengharuskan membuat Surat Hak Milik terlebih dahulu sebelum diagunkan dan menyarankan memilih barang agunan yang mudah dijangkau.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dan adanya beberapa keterbatasan dalam penelitian ini, maka peneliti memberikan beberapa saran yaitu sebagai berikut:

1. Bagi Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM. Joni

Kepada Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM. Joni Medan untuk lebih hati-hati dalam menyeleksi agunan nasabah guna menghindari resiko-resiko yang tidak diinginkan sehingga dapat meningkatkan kualitas pelayanan yang akan diberikan kepada nasabah dan mempersyaratkan petugas *Appraisal* untuk mendapatkan pelatihan *Appraisal*.

2. Bagi Akademisi

Penelitian ini bisa dijadikan bahan referensi dan dokumentasi bagi pihak kampus selain jurnal dan buku yang sudah ada. Selain itu pihak kampus harus selalu meningkatkan kualitas karya hasil penelitian bagi semua mahasiswanya.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Untuk penelitian selanjutnya, penelitian ini bisa dilakukan tidak hanya terbatas pada bank sumut syariah saja, namun bisa diperluas atau dikembangkan bagi penelitian yang sama dengan perspektif yang berbeda.