

DAFTAR USTAKA.

- Afrizal. (2016). *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Agustianto. (2015). *Perjanjian (Akad) dalam Perbankan Syariah*. Ciputat: Iqtishad Publishing.
- Ali, Zainuddin. (2008). *Hukum Perbankan Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Arikunto. (2010). *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta.
- As, Fariz. (2018). "Skripsi Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Denda Keterlambatan di Perbankan Syariah Studi Murabahah di Bank Syariah Mandiri Semarang". Semarang: Universitas Negeri Semarang
- Ascarya. (2013). *Akad Dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Dahlan, Abdul Aziz. (2006). *Ensiklopedi Hukum Islam Jilid 6*. Jakarta: Ikhtiar Baru.
- Djamil, Faturrahman. (2009). *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah 6 Ahmad Subagyo, Kamus Istilah Ekonomi Islam*. Jakarta: Elex Media Komputindo Kelompok Gramedia, Sinar Grafika.
- Darsoni, et. al. (2016). *Perjalanan Perbankan Syariah Di Indonesia*. Jakarta: Departemen Riset Kebanksentralan Bank Indonesia.
- Fadilah, Umi Rizqotul. (2018). "Skripsi Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-nunda Pembayaran Study Terhadap Fatwa DSN MUI NO: 17/DSN-MUI/IX/2000". Puwokerto: IAIN Purwokerto
- Fadli. (2017). "Penerapan Denda Murobahah Menurut Fatwa Dewan Syariah Nasional DSN/MUI". *Jurnal Ilmiah Syariah*.
- Fahrurrozi. (2019). *Horizon Ilmu itik Temu Integratif Dalam Tridarma*. Lombok: Pustaka Lombok.
- Fuady, Munir. (2007). *Hukum Kontrak Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Hasanuddin, Fakhruddin dan Mega. (2020) "Fatwa DSN-MUI Klausal Denda dan Ganti Rugi Pada Skim KPR Syariah". *Laa Maisyir Jurnal Ekonomi Syariah*.
- Hanifuddin, Izza. (2019). *Denda Dan Ganti Rugi Perspektif Fiqh Ekonomi*. Bandung: Oman Publishing.
- Harahap, Isnaini, Yenni, Marliyah, & Rahmi. (2015). *Hadis-Hadis Ekonomi*. Jakarta: Prendamedia Group.

- Hendiman, & Edia. (2006). *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hermansyah. (2005). *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Imam, & Ady Taufik. (2011). *Agar KPR Langsung Disetujui Bank : Bagaimana Caranya?* Yogyakarta: Media Pressindo.
- Inayah, Nurul , & Sri Sudiarti. (2017). "Analisis Keputusan Nasabah Menabung di Bank Syariah (Studi Kasus di PT BPRS Puduarta Insani)". *At-Tawassuth Jurnal Ekonomi Islam*.
- Irham Fachreza Anas. (2018). Titik Kritis Pelunasan Sebelum Jatuh Tempo Pembiayaan Properti ; Upaya Meujudkan Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan Syariah. *Jurnal Akuntansi Berkelanjutan Indonesia Vol. 1 No. .*
- Ismail. (2011). *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana Perdana Media Group.
- Keuangan., Otoritas Jasa. (2015). *Pedoman Akuntansi Perbankan Syariah Indonesia Bagi Bank Pembiayaan Rakyat Indonesia*. Jakarta: OJK.
- Marati, Triana Zainul. (2020). "Skripsi Penerapan Sanksi Kepada Nasabah Koperasi Jasa Keuangan Syariah BMT ASSAF Ngawi Yang Menunda Pembayaran Menurut Fatwa DSN-MUI". Ponorogo: IAIN Ponorogo.
- Moch. Endang Djunaeni, Maulana Yusuf. (2017). "Analisis Penerapan Denda Di Lembaga Keuangan Syariah Perfektif Hukum Islam". *Jurnal Al Amwal*.
- Moleong, Lexy J. (2008). Metode Penelitian Kualitatif. Bandung: *Remaja Rosadakarya*.
- Muhamad. (2014). *Manajemen Dana Bank*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Muhammad, Abdulkadir. (2010). *Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumnus.
- Muslich, Ahmad Wardi. (2010). *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Amzah.
- Nasution, Muhammad Latief Ilhamy. (2018). *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Medan: Febi UIN-SU Press.
- Noor, Juliansyah. (2012). *Metodologi Penelitian Skripsi, Tesis, Disertasi, & Karya Ilmiah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Nurul Irfan dan Masyrofah. (2013). *Fiqh Jinayah*. Jakarta: Amzah.
- Nurul, Dewi Musjtari. (2012). *Penyelesaian Sengketa dalam Praktik Perbankan Syariah*. Yogyakarta: Parama Publishing.
- OJK. (2016). *Standar Produk Buku 1: Musyarakah Buku 2: Musyarakah Mutanaqishah*. Jakarta: OJK.

- Permata, Veithzal Rivai dan Andria. (2008). *Islamic Financial Manajemen*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Poerwadarminta. (2006). *Kamus Bahasa Indonesia, Edisi III*. Jakarta: Balai Pustaka.
- PPHIMM. (2012). *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*.
- Prastowo., Andi. *Metode Penelitian Kualitatif Dalam Perspektif Rancangan. Penelitian*. Yogyakarta: Ar-Ruzz Media.
- Pratiwi, Winda Ika, and Moch Novi. (2017). "Implementasi Akad Murabahah Dan Ijarah Muntahiyah Bit Tamlik Pada Produk KPR BRI Syariah KC Malang Kawi". *Falah Jurnal Ekonomi Syariah*.
- Purba, M. R. (2009). *Kamus Hukum*. Jakarta: Widyatamma.
- Putri, Laily Kurnia. (2016). Skripsi Penerapan Fatwa DSN-MUI No.17/DSN-MUI/IX/2000 Tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu Yang Menunda-Nunda Pembayaran Di Bank BNI Cabang Banjarmasin." Banjarmasin: UIN Antasari.
- Rahmani, Nur Ahmadi Bi. (2016). *Metodologi Penelitian Ekonomi*. Medan: FEBI UIN-SU Press.
- Ristanto, Slamet. (2008). *Mudah Meraih Dana KPR (Kredit Pemilikan Rumah) Dari. Memilih Bank Hingga Cara Mengangsur, Cet.1*. Yogyakarta: Pustaka Grahatama.
- Salahuddin. (2017). *Muh. Maqasid Al-Syariah Dalam Fatwa Ekonomi DSN-MUI*. Mataram: LP2M UIN Mataram.
- Salahuddin, Muhammad, and Zaenal Arifin Munir. (2019). "Pergeseran Paradigma Ijarah Dalam Fatwa Ekonomi DSN-MUI Dan Implementasinya Di Koperasi Syariah NTB". *Jurnal Iqtisaduna 5*.
- Selvi Destrianty, Samuel. (2015). "Prosedur Pengajuan Kpr Syariah Bersubsidi. Studi Kasus Pada Kantor Cabang Pt. Bank Rakyat Indonesia Syariah Tbk.
- Soemitra, Andri. (2009). *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Subagyo, Ahmad. (2009). *Kamus Istilah Ekonomi Islam*. Jakarta: Elex Media Komputindo Kelompok Gramedia.
- Sudaryono. (2019). *Metode Penelitian : Kuantitatif, Kualitatif, dan Mix Method, Depok*. Depok: Rajawali Pers.
- Sudiarti, Sri. (2018). *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Medan: Febi UINSU Press.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Methods)*. Bandung: Alfabeta.

- Sujareni, V Wiratna. (2015). *Metodologi Penelitian Bisnis dan Ekonomi*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Suma, Muhammad Amin. (2015). *Tafsir Ayat Ekonomi: Teks, Terjemah, dan Tafsir*. Jakarta: Amzah.
- Syamsari, Tyfa. (2019). "Tesis Analisis Yuridis Penerapan Denda Atas Tunggakan (Gharamah) Pada Akta Pembiayaan Murabahah di Bank Muamalat Cabang Balai Kota Medan". Medan: Universitas Sumatera Utara .
- Syarifuddin, Amir. (2003). *Garis-Garis Besar Fiqh*. Bogor: Prenada Media.
- Tarigan, Azhari Akmal. (2012). *Tafsir Ayat-Ayat Ekonomi*. Bandung: Citapustaka Media Perintis.
- Tim Redaksi Fokusmedia. (2008). *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Bandung: Fokusmedia.
- Umam, Khotibul. (2016). *Perbankan Syariah: Dasar- Dasar Dan Dinamika Perkembangannya*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Widialoka, Winny, and Asep Ramdan Hidayat. (2016). Analisis Pengaruh Kepatuhan Syariah (Shariah Compliance) Terhadap Dana Pihak Ketiga Pada Bank Umum Syariah Di Indonesia Periode Tahun 2010-2015 Analysis of Compliance of Islamic Funds of Any Third Party on Islamic Banks in Indonesia Period of 2010-2015. *Prossiding Keuangan Dan Akuntansi Syariah*, 672–78.
- www.ojk.go.id

Lampiran 1: Pedoman Wawancara

PEDOMAN WAWANCARA

ANALISIS PEMBERIAN DENDA TA'ZIR PADA PRODUK PEMBIAYAAN
iB KEPEMILIKAN RUMAH DALAM MENINGKATKAN KEPATUHAN
NASABAH PADA PT. BANK SUMUT CAPEM SYARIAH HM. JONI

1. Bagaimana sejarah berdirinya Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni?
2. Visi misi dan Struktur Organisasi Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni?
3. Produk apa saja yang ditawarkan oleh Bank Sumut Syariah Capem HM. Joni?
4. Bagaimana mekanisme pembiayaan iB Kepemilikan Rumah pada Bank Sumut Syariah Capem HM. Joni?
5. Jenis KPR Syariah dan berapa lama tenor di Bank Sumut Capem Syariah HM Joni?
6. Apakah tujuan diberikan denda ta'zir di Bank Sumut Capem Syariah HM Joni dan Hukum yang memberi izin untuk dapat menerapkan denda ta'zir?
7. Berapa besar jumlah denda ta'zir yang diterapkan di Bank Sumut Syariah Capem HM. Joni? dan dibuat dalam bentuk % atau rupiah? Diberlakukan perhari atau perbulan?
8. Bagaimana perhitungan pemberian denda tazir terhadap pembiayaan nasabah di Bank Sumut Capem Syariah HM Joni?
9. Berapa jumlah rata-rata dana ta'zir yang diterima dari nasabah yang terkena taz'ir di Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni?
10. Bagaimana tindakan yang dilakukan oleh Bank Sumut Syariah Capem HM. Joni bagi nasabah yang terkena ta'zir?
11. Bagaimana penerapan dan pengelolaan dana ta'zir di Bank Sumut Syariah Capem HM. Joni?
12. Berapa banyak jumlah pembiayaan KPR Syariah di Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni tahun 2018-2022?
13. Bagaimana seorang nasabah dikatakan melakukan wanprestasi? serta akibat wanprestasi terhadap bank?
14. Bagaimana prosedur pengaduan *fource majeure* oleh nasabah yang mengalami permasalahan pembiayaan KPR Syariah?
15. Bagaimana penyelesaian yang dilaksanakan di Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni jika nasabah terlambat membayar pembiayaan yang sudah di sepakati?

Lampiran 2 : Dokumentasi saat penelitian di Bank Sumut Capem Syariah HM Joni



Dokumentasi Penulis Bersama Staff Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni



Wawancara Penulis dengan Pimpinan
Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni




Proses Akad Pembiayaan
Bank Sumut Capem Syariah HM. Joni

Lampiran 3 : Surat Izin Riset Skripsi

“ Analisis Pemberian Denda Tazir Pada Produk Pembiayaan Ib Kepemilikan Rumah Dalam Meningkatkan Kepatuhan Nasabah Pada Bank Sumut
Capem Syariah HM. Joni.”

4/13/2021 <https://isielma.uinsu.ac.id/pengajuan/cetakakad/mzE4NTI=>



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA MEDAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JL.Williem Iskandar Pasar V Medan Estate 20371
Telp. (061) 6615683-6622925 Fax. 6615683

Nomor : B-3680/EB.I/KS.02/04/2021 12 April 2021
Lampiran : -
Hal : Izin Riset

Yth. Bapak/Ibu Kepala PT Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM Joni

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan Hormat, diberitahukan bahwa untuk mencapai gelar Sarjana Strata Satu (S1) bagi Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam adalah menyusun Skripsi (Karya Ilmiah), kami tugaskan mahasiswa:


| | |
|----------------------|--|
| Nama | : Afridayanti Nasution |
| NIM | : 0503173233 |
| Tempat/Tanggal Lahir | : Medan, 29 Oktober 1999 |
| Program Studi | : Perbankan Syariah |
| Semester | : VIII (Delapan) |
| Alamat | : JALAN.MESJID NO 77 BANDAR KHALIPAH Kelurahan BANDAR KHALIPAH Kecamatan PERCUT SEI TUAN |

untuk hal dimaksud kami mohon memberikan Izin dan bantuannya terhadap pelaksanaan Riset di Jl. H.M. Joni No 113 Kel.Pasar Merah Kec. Medan Kota, Medan, guna memperoleh informasi/keterangan dan data-data yang berhubungan dengan Skripsi (Karya Ilmiah) yang berjudul:


Judul : Analisis Pemberian Denda (Ta'zir) Pada Produk Pembiayaan Ib Kepemilikan Rumah Dalam Meningkatkan Kepatuhan Nasabah (Studi Pada PT.Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM Joni)

Demikian kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Medan, 12 April 2021
a.n. DEKAN
Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan



Digitally Signed
Dr. Marliyah, M. Ag
NIP. 197601262003122003



KANTOR CABANG SYARIAH:

KANTOR PUSAT
Jl. Imam Bonjol No. 18, Medan
Phone : (061) 4155100 - 4515100
Facsimile : (061) 4142937 - 4512652

Medan, 07 Mei 2020

No. : 247/KCSy01-Ops/L/2021
Lamp : -

Kepada Yth.
Dekan Bidang Akademik dan Kelembagaan
Universitas Islam Negeri Sumatera Utara
Di-
Tempat


Hal: Izin Riset

Assalamu'alaikum Wr. Wb.
Dengan Hormat,
Sehubungan dengan Surat dari Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Nomor : B-3680/EB.I/KS.02/04/2021 tanggal 12 April 2021 perihal : Izin Riset , dengan ini kami sampaikan sebagai berikut:

1. Permohonan Izin Riset mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN-SU dapat disetujui dengan data-data sebagai berikut :
Nama : Afridayanti Nasution
NIM : 0503173233
Judul Skripsi : Analisis Pemberian Denda (Ta'zir) Pada Produk Pembiayaan Ib Kepemilikan Rumah Dalam Meningkatkan Kepatuhan Nasabah (Studi Pada PT Bank Sumut Cabang Pembantu Syariah HM Joni)
2. Izin dapat diperikan dengan ketentuan sebagai berikut :
a. Dalam pelaksanaan Riset Mahasiswa tersebut dibimbing oleh Pemimpin Kantor Cabang Pembantu Syariah HM Joni.
b. Menjaga Rahasia Bank
c. Mematuhi segala peraturan pelaksanaan riset yang ditetapkan oleh PT Bank Sumut.
d. Sebelum hasil penelitian atau Skripsi di terbitkan atau dipublikasi, Mahasiswa wajib berkoordinasi dengan Pihak Bank terkait validitas data (yang berhubungan dengan Bank) yang akan di publikasi untuk dilakukan verifikasi. Jika hal ini tidak dilaksanakan maka otomatis izin riset ini dinyatakan batal dan Bank Sumut tidak bertanggung jawab terhadap kebenaran data penelitian.
e. Selesai melaksanakan Riset Mahasiswa diwajibkan menyerahkan 1 (satu) eksemplar laporan kepada PT Bank Sumut Kantor Cabang Pembantu Syariah HM Joni.

Demikian agar dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Wassalamualaikum Wr.Wb
PT Bank Sumut Kantor Cabang Syariah Medan
Pemimpin Operasional Cabang



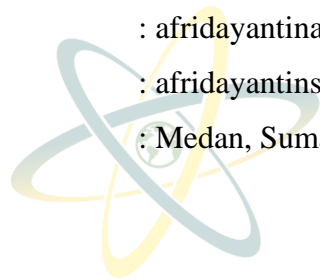
ZULFIKAR
NPP. 1239.160677.110804

CC - File

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

I. IDENTITAS DIRI

1. Nama : Afridayanti Nasution
2. NIM : 0503173233
3. Linkedin : [linkedin.com/in/afridayantinst](https://www.linkedin.com/in/afridayantinst)
4. Email : afridayantinasution@gmail.com
5. Instagram : [afridayantinst](https://www.instagram.com/afridayantinst)
6. Alamat : Medan, Sumatera Utara



II. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tahun 2005-2011 : SD Negeri 104203 Bandar Khalipah
2. Tahun 2011-2014 : SMP Negeri 29 Medan
3. Tahun 2014-2017 : SMA Negeri 8 Medan

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN