

**ANALISIS FUNDAMENTAL PERUSAHAAN SERTA PENILAIAN
SAHAM DENGAN METODE *PRICE EARNING RATIO* DAN
PRICE TO BOOK VALUE DENGAN MENILAI HARGA
WAJAR SAHAM DAN KEPUTUSAN INVESTASI**

**(Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di Daftar Efek Syariah (DES)
Periode 2019-2021)**

Oleh:

M. KAHFI RAHZA

NIM. 0503183276

Program Studi

PERBANKAN SYARIAH



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA

MEDAN

2022

**ANALISIS FUNDAMENTAL PERUSAHAAN SERTA PENILAIAN
SAHAM DENGAN METODE *PRICE EARNING RATIO* DAN
PRICE TO BOOK VALUE DENGAN MENILAI HARGA
WAJAR SAHAM DAN KEPUTUSAN INVESTASI**

**(Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di Daftar Efek Syariah (DES)
Periode 2019-2021)**

SKRIPSI

Ditujukan Sebagai Salah Satu Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Pada
Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Universitas Islam Negeri Sumatera Utara



M. KAHFI RAHZA

NIM. 0503183276

Program Studi

PERBANKAN SYARIAH



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA
MEDAN
2022**

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : M Kahfi Rahza
NIM : 0503183276
Tempat/Tanggal Lahir : Medan/25 Juni 2001
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat : Jalan Pancasila Gang Teluk Nomor 3

Menyatakan dengan sebenarnya bahwasanya skripsi yang berjudul **“Analisis Fundamental Perusahaan Serta Penilaian Saham Dengan Metode Price Earning Ratio Dan Price To Book Value Dengan Menilai Harga Wajar Saham Dan Keputusan Investasi (Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di Daftar Efek Syariah (DES) Periode 2019-2021)”** benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

Medan, 05 Januari 2023

Yang membuat pernyataan



M Kahfi Rahza

0503183276

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi berjudul :

**ANALISIS FUNDAMENTAL PERUSAHAAN SERTA PENILAIAN
SAHAM DENGAN METODE PRICE EARNING RATIO DAN PRICE TO
BOOK VALUE DENGAN MENILAI HARGA WAJAR SAHAM DAN
KEPUTUSAN INVESTASI (Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di
Daftar Efek Syariah (DES) Periode 2019-2021)**

Oleh:

M Kahfi Rahza

0503183276

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi (SE) Pada Program Studi Perbankan Syariah

Medan, 06 Desember 2022

Dosen pembimbing I

Maryam Batubara, M.A., Ph.D

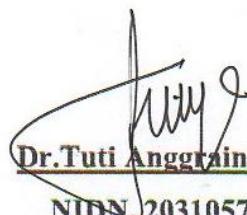
NIDN. 2016077202

Dosen Pembimbing II

Nursantri Yanti, M.E.I

NIDN. 2128059002

Mengetahui Ketua
Jurusan Perbankan Syariah


Dr. Tuti Anggraini, M.A.
NIDN. 2031057701

PENGESAHAN

Skripsi berjudul "**Analisis Fundamental Perusahaan Serta Penilaian Saham Dengan Metode Price Earning Ratio Dan Price To Book Value Dengan Menilai Harga Wajar Saham Dan Keputusan Investasi (Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di Daftar Efek Syariah (DES) Periode 2019-2021)**" an. M. Kahfi Rahza, NIM.0503183276 Program Studi Perbankan Syariah telah dimunqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN-SU Medan pada tanggal 31 Januari 2023. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program Studi Perbankan Syariah

Medan, 10 Februari 2023

Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi
Program Studi Perbankan Syariah UIN-SU

Ketua

Dr. Tuti Anggraini, M.A.
NIDN. 2031037701

Sekretaris

Muhammad Lathief Ilhamy Nst, M.E.I
NIDN. 2026048901

Pembimbing I

Maryam Batubara, M.A., Ph.D
NIDN. 2016077202

Pembimbing II

Nursantri Yanti, M.E.I
NIDN. 2128059002

Pengaji I

Dr. Nur Ahmad Bi Rahmani, M.Si
NIDN. 2028129001

Pengaji II

Khairina Tambunan, M.E.I
NIDN. 0112018501

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN-SU Medan

Dr. Muhammad Yafiz, MA
NIDN. 2023047602

ABSTRAK

M. Kahfi Rahza (2022). NIM: 0503183276 Judul: “Analisis Fundamental Perusahaan Serta Penilaian Saham Dengan Metode *Price Earning Ratio* Dan *Price to Book Value* Dengan Menilai Harga Wajar Saham Dan Keputusan Investasi (Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di Daftar Efek Syariah (DES) Periode 2019-2021)” Dibawah Bimbingan Pembimbing I Ibu Maryam Batubara, MA, Ph.D dan Pembimbing II Ibu Nursantri Yanti, M.E.I

Penelitian ini bertujuan untuk melihat statistik keuangan, nilai saham dan keputusan investasi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh melalui laporan keuangan setiap tahunnya pada website resmi perusahaan tersebut dan Bursa Efek Indonesia (www.idx.co.id). Teknik pengambilan sampel penelitian ini menggunakan teknik *Purposive Sampling* dengan kriteria perusahaan bank syariah yang konsisten terdaftar di DES dan tidak merger dari tahun 2019-2021, maka diperoleh 2 perusahaan bank syariah untuk dijadikan sampel penelitian yaitu PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Syariah Tbk dan PT Bank Panin Dubai Syariah. Melalui analisis fundamental melalui perhitungan manual dengan rasio keuangan DER, ROE, ROA, EPS dan pengambilan keputusan melalui metode *Price Earning Ratio* (PER) dan *Price to Book Value* (PBV). Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini menjelaskan bahwa, berdasarkan metode PER kondisi harga saham BTPS dan PNBS pada tahun 2019-2020 dalam kondisi *overvalued* (mahal), sehingga keputusan investasinya menjual saham tersebut. Pada tahun 2021 keputusan menahan saham BTPS dilakukan karena kondisi harga sahamnya wajar (*fair*) sedangkan keputusan membeli saham PNBS dilakukan karena dalam kondisi murah (*undervalued*). Untuk metode PBV diperoleh hasil bahwa harga saham BTPS dan PNBS dalam tiga tahun terakhir berada pada kondisi *overvalued* (mahal) dari nilai bukunya, sehingga keputusan yang diambil adalah menjual saham tersebut.

Kata Kunci: Analisis Fundamental, Penilaian Saham, *Price Earning Ratio* (PER), *Price to Book Value* (PBV), Keputusan Investasi

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT tuhan semesta alam yang telah memberikan rahmat, hidayah serta inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Shalawat beriringan salam penulis ucapkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menjadi suri tauladan umat dalam menjalankan segala aktivitas sehari-hari dan semoga kelak kita mendapatkan syafaat di hari akhir. *Aamiin ya rabbal alamin.*

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (Sarjana Ekonomi) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara Medan. Dalam hal ini penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Fundamental Perusahaan Serta Penilaian Saham Dengan Metode *Price Earning Ratio* Dan *Price To Book Value* Dengan Menilai Harga Wajar Saham Dan Keputusan Investasi (Studi Pada Bank Syariah Yang Terdaftar Di Daftar Efek Syariah (DES) Periode 2019-2021).”

Dengan terselesaikannya penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari berbagai pihak yang ikut membantu dari segala aspek, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada orang-orang yang berjasa dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih kepada yang teristimewa yaitu kedua orang tua penulis, Ibu saya **Dra. Lisa Syafiani, S.Pd** dan Ayah saya **Zulfikar Azhar, S.H** yang telah memberikan kasih sayang tak terhingga kepada putranya dengan memenuhi segala kebutuhan, dukungan, motivasi serta doa tanpa henti yang selalu dilangitkan setiap harinya agar penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini, semoga Allah SWT membalas dengan segala berkah-Nya dan semoga penulis menjadi jalan kebahagiaan untuk mereka kelak.

Penulis juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dukungan baik secara langsung, maupun

secara tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abu Rokhmad, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
3. Ibu Dr. Tuti Anggraini, MA selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara serta bapak Muhammad Lathief Ilhamy Nasution, M.E.I selaku Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
4. Bapak Aqwa Naser Daulay, M. SI selaku Pembimbing Akademik.
5. Kepada yang terhormat pembimbing skripsi penulis ibu Maryam Batubara, MA, Ph.D selaku Pembimbing Skripsi I dan kepada ibu Nursantri Yanti, M.E.I selaku Pembimbing Skripsi II, yang telah meluangkan waktu dan pikiran dengan penuh kesabaran dan kebaikan hati untuk memberikan bimbingan serta arahan dari awal hingga terselesaiannya skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara yang telah memberikan ilmu pengetahuan, mengarahkan serta membantu penulis selama berada di bangku perkuliahan.
7. Kepada teman-teman seperjuangan di Perbankan Syariah F tahun akademik 2018, terima kasih telah menemani dan memberikan banyak pengalaman baru di bangku perkuliahan. Semoga segala cita dan angan menjadi kenyataan yang membahagiakan.
8. Kepada semua yang terlibat dan berkontribusi, penulis mengucapkan banyak terima kasih. Semoga segala doa dan kebaikan kembali kepada yang memberikan.

9. Last but not least, i wanna thank me. i wanna thank me for believing in me, i wanna thank me for doing all this hard work, i wanna thank me for having no days off, i wanna thank me for never quitting.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati penulis memohon maaf atas segala kekurangan dan keterbatasan dalam penulisan skripsi ini. Demikianlah yang dapat penulis sampaikan, semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi kita semua. Aamiin

Medan, 05 Januari 2023



M. Kahfi Rahza

0503183276



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Batasan Masalah	10
D. Perumusan Masalah	10
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	10
BAB II LANDASAN TEORITIS.....	12
A. Kajian Teoritis	12
1. Konsep Investasi.....	12
2. Pasar Modal Syariah.....	16
3. Saham Syariah.....	18
4. Daftar Efek Syariah	23
5. Analisis Fundamental	26
6. Metode Price Earning Ratio (PER)	30
7. Metode Price to Book Value (PBV)	31
B. Penelitian Terdahulu	33
C. Kerangka Penelitian	40
BAB III METODE PENELITIAN	41
A. Pendekatan Penelitian	41

B.	Lokasi dan Waktu Penelitian	41
C.	Populasi dan Sampel	42
1.	Populasi	42
2.	Sampel	42
D.	Data Penelitian.....	43
1.	Jenis Data.....	43
2.	Sumber Data	43
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	44
F.	Variabel Penelitian.....	44
G.	Teknik Analisis Data	44
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
A.	Gambaran Umum Perusahaan	47
1.	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Syariah Tbk.....	47
2.	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	48
B.	Analisis Variabel Fundamental Perusahaan	49
1.	Debt to Equity Ratio	49
2.	Return on Equity.....	51
3.	Return on Assets.....	52
4.	Earning Per Share	54
C.	Valuasi Saham (Penilaian saham).....	56
1.	Metode <i>Price Earning Ratio</i>	56
2.	Metode <i>Price to Book Value</i>	57
3.	Keputusan Investasi.....	59
BAB V	PENUTUP.....	63
A.	Kesimpulan	63

B. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	71



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Perusahaan Sektor Keuangan Di Bidang Perbankan Syariah	7
Tabel 1.2 Daftar Harga Per Saham Pada Emiten Bank Syariah Yang Terdaftar di DES Pada Tahun 2019-2021	7
Tabel 2.1 Perbedaan Antara Investasi dan Menabung	13
Tabel 2.2 Perkembangan Saham Syariah di Pasar Modal Modal Indonesia.....	25
Tabel 2.3 Tabel Penelitian terdahulu	33
Tabel 3.1 Data Jumlah Populasi Perusahaan Keuangan Yang Terdaftar di DES Tahun 2019-2021.....	42
Tabel 3.2 Kriteria Penentuan Sampel.....	43
Tabel 3.3 Definisi Operasional Variabel.....	44
Tabel 3.4 Keputusan Investasi	46
Tabel 4.1 Daftar Pemegang Saham PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Syariah Tbk.....	47
Tabel 4.2 Daftar Pemegang Saham PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	48
Tabel 4.3 Data <i>Debt to Equity Ratio</i> Pada Perusahaan Bank Syariah	50
Tabel 4.4 Data <i>Return on Equity</i> Pada Perusahaan Bank Syariah	51
Tabel 4.5 Data <i>Return on Assets</i> Pada Perusahaan Bank Syariah.....	53
Tabel 4.6 Data <i>Earning Earning Per Share</i> Pada Perusahaan Bank Syariah	54
Tabel 4.7 Data Perhitungan <i>Price Earning Ratio</i>	56
Tabel 4.8 Data Perhitungan <i>Book Value Per Share</i>	58
Tabel 4.9 Data Perhitungan <i>Price to Book Value</i>	58
Tabel 4.10 Pengambilan Keputusan Investasi Dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i>	59
Tabel 4.11 Pengambilan Keputusan Investasi Dengan Metode <i>Price to Book Value</i>	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Investor Per Desember 2021	4
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	40
Gambar 4.1 Grafik Rasio DER Perusahaan Bank Syariah	50
Gambar 4.2 Grafik Rasio ROE Pada Perusahaan Bank Syariah.....	52
Gambar 4.3 Grafik Rasio ROA Pada Perusahaan Bank Syariah	53
Gambar 4.4 Grafik Rasio EPS Pada Perusahaan Bank Syariah.....	55

