

**PENGARUH PROFITABILITAS LEVERAGE DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

**SKRIPSI**

Disusun Oleh

**RIZKI HARNITA**  
**NIM. 0506183108**

**Program Studi**

**MANAJEMEN**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

**MEDAN**

**2023**

**PENGARUH PROFITABILITAS LEVERAGE DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI**

Diajukan sebagai salah satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1) Pada  
Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Sumatera Utara

Disusun Oleh

**RIZKI HARNITA  
NIM. 0506183108**

**Program Studi**

**MANAJEMEN**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

SUMATERA UTARA MEDAN

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

**MEDAN**

**2023**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizki Harnita

Nim : 0506183108

Tempat/tanggal lahir : Aekkanopan/10 juli 2001

Pekerjaan : Mahasiswi

Alamat : Aek Loba Pekan Lk II, Kec. Aek Kuasan, Kab. Asahan.

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**.

Benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya, apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 08 Februari 2023  
Yang Membuat Pernyataan

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

Rizki Harnita  
NIM. 0506183108

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi berjudul:

**Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.**

Oleh:

**RIZKI HARNITA**

**0506183108**

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk  
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen (S.M)  
Pada Program Studi Manajemen

Medan, 08 Februari 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

  
**Dr. Nur Ahmadi Bi Rahmani, M. Si**  
NIDN. 202812900

**Khairina Tambunan, M.E.I**  
NIDN. 0112018501

Mengetahui  
Ketua Jurusan

  
**Nurbaiti, M. Kom**  
NIDN. 0108087908


## PENGESAHAN

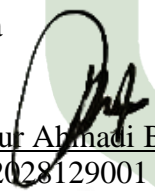
Skripsi ini berjudul “**Pengaruh Profitabilitas Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)**” Oleh Rizki Harnita NIM 0506183108 Program Studi Manajemen telah dimunaqasyah dalam sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Binsis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara pada tanggal 15 Februari 2023. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana Manajemen (S.M) pada Program Studi Manajemen.

Medan, 22 Februari 2023  
Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi  
Prodi Manajemen UIN-SU  
Sekretaris

Ketua

  
Nurbaiti, M.Kom  
NIDN. 0108087908  
Anggota

  
Muhammad Ikhsan Harahap, M.E.I  
NIDN.0105018901

  
1. Dr. Nur Ahmadi Bi Rahmani, M.Si  
NIDN. 2028129001

  
2. Khairina Tambunan, M.E.I  
NIDN. 0112018501

  
3. Dr. Zuhri M. Nawawi, M.A  
NIDN. 2018087601

  
4. Laylan Syafina, M.Si  
NIDN. 2027089103

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Islam UIN-SU Medan

Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag  
NIDN. 2023047602

## ABSTRAK

**Rizki Harnita (2023), NIM: 0506183108 Judul Skripsi “Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2020”. Dibawah bimbingan bapak Dr. Nur Ahmadi Bi Rahmani, M.Si sebagai Pembimbing Skripsi I dan Ibu Khairina Tambunan, M.E.I sebagai Pembimbing Skripsi II.**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh profitabilitas, leverage dan ukuran perusahaan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Jenis penelitian ini adalah penelitian asosiatif dan jenis data yang digunakan adalah data kuantitatif. Metode pengumpulan data menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui laporan keuangan perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2020. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 21 perusahaan dan diambil menggunakan teknik *purposive sampling* berdasarkan kriteria tertentu. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu uji asumsi klasik, analisis regresi data panel dan uji hipotesis dengan menggunakan *Software Eviews 12*. Berdasarkan hasil pengujian parsial menunjukkan bahwa Profitabilitas dan Leverage terdapat pengaruh signifikansi terhadap Harga Saham. Sedangkan Ukuran Perusahaan menunjukkan bahwa tidak terdapat pengaruh signifikansi terhadap Harga Saham. Berdasarkan hasil uji simultan Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan terdapat pengaruh pengaruh signifikansi secara simultan terhadap Harga Saham.

**Kata Kunci: Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Harga Saham**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.*

*Alhamdulillahirabbil'alamin* Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beserta Salam senantiasa dicurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta seluruh keluarga, sahabat-sahabatnya dan seluruh pengikutnya yang shalih hingga akhir zaman. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik untuk menyelesaikan pendidikan S1 Program Studi Manajemen pada Universitas Islam Negeri Sumatera Utara, yang berjudul: **“Pengaruh Profitabilitas, Leverage, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia”**.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari pihak-pihak yang berkepentingan. Penulis berharap dengan adanya penulisan skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan serta informasi bagi pembacanya.

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis memperoleh bantuan dari berbagai pihak baik secara materil maupun nonmateril sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini saya persembahkan terkhusus kepada yang tercinta terhebat serta teristimewa dalam hidup penulis yakni Ayahanda **April Yanto Harisal** dan Ibunda **Asrani**. Terimakasih atas segala pengorbanan, cinta, dan kasih sayang serta dukungan yang selama ini selalu diberikan kepada penulis dalam memperoleh gelar S.M ini. Dan penulis juga ingin Menyampaikan rasa hormat dan terimakasih kepada:

1. Bapak **Prof. Dr. Abu Rokhan, M.Ag** Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.

2. Bapak **Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag** selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
3. Ibu **Nurbaiti, M.Kom** selaku Ketua Program Studi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
4. Bapak **Muhammad Ikhsan Harahap, M.E.I** selaku Sekretaris Program Studi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
5. Bapak **Dr. Nur Ahmadi Bi Rahmani, M.Si** selaku Pembimbing Skripsi I dan Ibu **Khairina Tambunan, M.E.I** selaku Pembimbing Skripsi II yang telah meluangkan waktu, tenaga, hingga pikiran dalam membimbing dan mengarahkan penulis selama proses penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu **Mawaddah Irham, M.E.I** selaku penasehat akademik yang telah banyak memberikan bimbingan dan saran-saran kepada saya.
7. Seluruh Bapak Ibu Dosen fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara yang telah bersedia mengorbankan waktu dan tenaga dalam membagikan ilmu dan pengalamannya kepada mahasiswa/i
8. Terkhusus kepada adik-adik tercinta Fauzi Novandri, Tria Putra Ananda dan Aisyah Azzahra yang selalu menghibur, memberikan semangat, serta dorongan maupun motivasi kepada penulis.
9. Kepada keluarga tercinta Tukimin's Squad dan Sandim's Squad yang telah memberikan semangat serta doa kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada sahabat tercinta Taufik Hidayat Ritonga dan Kartika Suply yang selalu ada untuk memberikan dukungan, dorongan dan motivasi kepada penulis
11. Kepada yang tersayang sahabat-sahabat seperjuangan di bangku perkuliahan Irma Yunita, Silvia Amelia, Sri Maulida, Yuliana Saputri. Windi Aulia yang selama ini telah bersama di perkuliahan dari awal hingga akhir untuk mendapatkan gelar sarjana dan terimakasih telah memberikan semangat, doa dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini



12. Teman-teman seperjuangan Manajemen B angkatan 2018 yang telah memberikan dukungan serta doa dalam menyelesaikan skripsi ini.

Medan, 08 February 2023  
Penulis

Rizki Harnita  
NIM. 0506183108



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah</b> .....	<b>1</b>
<b>B. Identifikasi Masalah</b> .....	<b>9</b>
<b>C. Batasan Masalah</b> .....	<b>10</b>
<b>D. Rumusan Masalah</b> .....	<b>10</b>
<b>E. Tujuan dan Manfaat Penelitian</b> .....	<b>11</b>
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>13</b>
<b>A. Kajian Teoritis</b> .....	<b>13</b>
1. Teori Sinyal (Teori Signaling) .....	<b>13</b>
2. Manajemen Keuangan.....	<b>14</b>
3. Profitabilitas .....	<b>15</b>
4. Leverage.....	<b>18</b>

5. Ukuran perusahaan .....	23
6. Harga Saham .....	24
7. Pasar Modal.....	25
8. Saham .....	26
9. Jenis-jenis saham .....	27
<b>B. Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>28</b>
<b>C. Kerangka Teoritis .....</b>	<b>39</b>
<b>D. Hipotesis Penelitian .....</b>	<b>41</b>
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
<b>A. Pendekatan Penelitian .....</b>	<b>43</b>
<b>B. Lokasi dan Waktu Penelitian .....</b>	<b>43</b>
1. Lokasi Penelitian .....	43
2. Waktu Penelitian .....	44
<b>C. Jenis dan Sumber Data .....</b>	<b>44</b>
1. Jenis Data .....	44
2. Sumber Data .....	44
<b>D. Populasi dan Sampel .....</b>	<b>44</b>
1. Populasi .....	44
2. Sampel .....	45
<b>E. Definisi Operasional .....</b>	<b>48</b>
<b>F. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>50</b>
<b>G. Teknik Analisis Data .....</b>	<b>50</b>
1. Statistik Deskriptif .....	51
2. Estimasi Pemilihan Regresi Data Panel .....	51
a. <i>Common Effect Model</i> .....	52
b. <i>Fixed Effect Model</i> .....	52
c. <i>Random Effect Model</i> .....	53
3. Pemilihan Model Regresi data Panel .....	53

a. Uji <i>Chow</i> .....	53
b. Uji <i>Hausman</i> .....	54
c. Uji <i>Langrange Multiplier</i> .....	54
4. Uji Asumsi Klasik .....	54
a. Uji Normalitas .....	55
b. Uji Multikolinearitas .....	55
5. Analisis Regresi Data Panel .....	55
6. Uji Hipotesis .....	56
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	56
b. Uji t (uji parsial) .....	57
c. Uji F (uji Simultan) .....	57
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>59</b>
<b>A. Gambaran Umum Perusahaan .....</b>	<b>59</b>
1. Sejarah Bursa Efek Indonesia .....	59
2. Visi dan Misi .....	62
<b>B. Hasil Penelitian .....</b>	<b>62</b>
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	62
2. Estimasi Pemilihan Model Uji Regresi Data Panel .....	65
a. <i>Common Effect Model</i> .....	65
b. <i>Fixed Effect Model</i> .....	67
c. <i>Random Effect Model</i> .....	69
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	70
a. Uji <i>Chow</i> .....	71
b. Uji <i>Hausman</i> .....	72
4. Pengujian Asumsi Klasik .....	72
a. Uji Normalitas .....	72
b. Uji Multikolinearitas .....	73
5. Hasil Analisis Regresi Data Panel .....	74

6. Uji Hipotesis .....	76
a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	76
b. Uji t (Uji Parsial) .....	77
c. Uji F (Uji Simultan).....	79
<b>C. Pembahasan Penelitian .....</b>	<b>80</b>
1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham .....	80
2. Pengaruh Leverage Terhadap Harga Saham .....	81
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham .....	81
4. Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Harga Saham .....	82
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>83</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>83</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>83</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>85</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Harga Saham (Y) Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI .....	4
Tabel 1.2 Data Profitabilitas (X1) Leverage (X2) Ukuran Perusahaan (X3) Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	28
Tabel 3.1 Kriteria Pengambilan Sampel .....	46
Tabel 3.2 Daftar Perusahaan Properti dan Real Estate .....	47
Tabel 3.3 Definisi Operasional .....	48
Tabel 4.1 Perkembangan Pasar Modal Indonesia .....	60
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	63
Tabel 4.3 Hasil Estimasi <i>Common Effect Model</i> .....	65
Tabel 4.4 Hasil Estimasi <i>Fixed Effect Model</i> .....	67
Tabel 4.5 Hasil Estimasi <i>Random Effect Model</i> .....	69
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Chow</i> .....	71
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	72
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinearitas .....	74
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Data Panel (REM) .....	75
Tabel 4.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	77

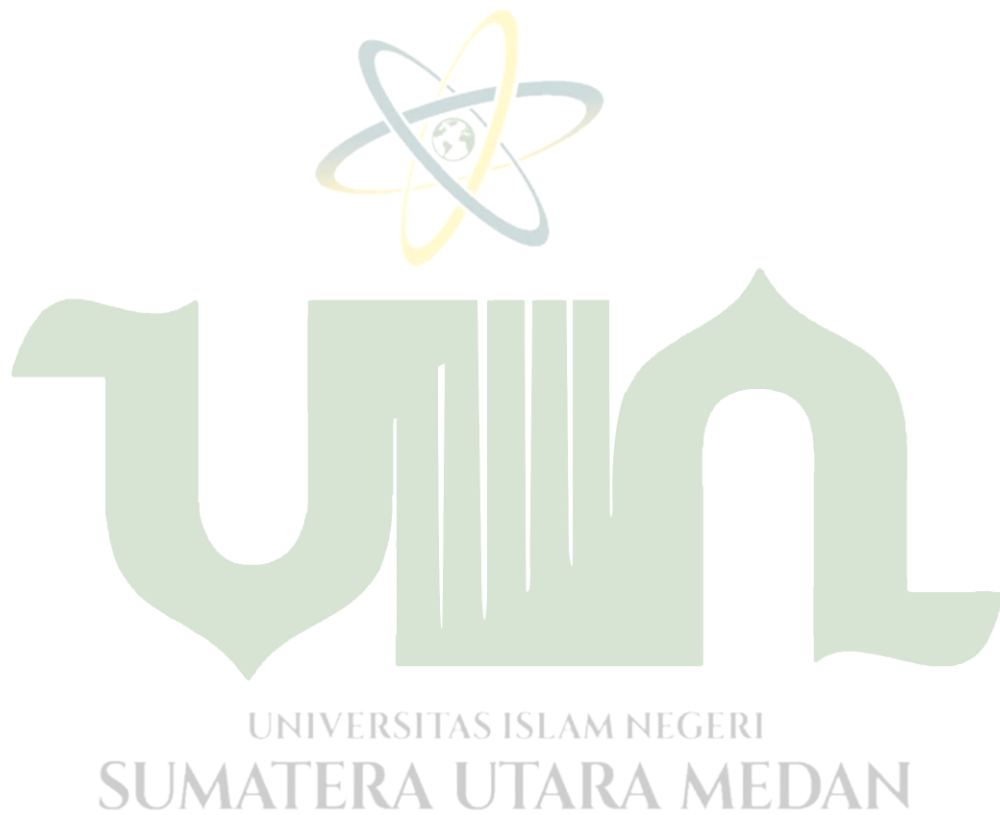
Tabel 4.11 Hasil Uji Parsial (Uji t) ..... 78

Tabel 4.12 Hasil Uji Simultan (Uji F) ..... 79



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	41
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas.....	73





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Nama Perusahaan .....	93
Lampiran 2: Data Penelitian .....	94
Lampiran 3: Hasil Output Eviews 12 .....	96

