

فهمك  
Bay  
AL-Wafa'

Dr. Sri Sudiarti, MA

**AKAD BAY AL-WAFA'**

Dr. Sri Sudiarti, MA

*Febi*  
UIN-SU  
**PRESS**

# AKAD BAY AL-WAFA'

Dr. Sri Sudiarti, MA

Editor :

Dr. Muhammad Yafiz, M. Ag

Cover dan Layout :

Alfaruq Grafika

Diterbitkan Oleh:

FEBI UIN-SU Press

Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)

Univesitas Islam Negeri Sumatera Utara (UIN-SU)

Jl. Williem Iskandar Pasar V Medan Estate 20371

Telp./HP. 0813 6116 8084

Email: febiuinsupress@gmail.com

Anggota IKAPI

No. 058/Anggota Luar Biasa/SUT/2021

Cetakan Pertama, November 2021

ISBN : 978-602-6903-63-1

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan  
dengan cara apapun tanpa izin penulis dan penerbit.

## PENGANTAR DEKAN

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kepada Allah swt yang telah menganugerahkan nikmat tidak terhingga, serta shalawat dan salam kepada Rasulullah SAW yang ajarannya menjadi sumber dan panduan dalam menjalankan aktivitas kehidupan.

Buku ini mengangkat masalah fiqh ekonomi Islam yang merupakan bagian dari berbagai transaksi yang dibahas dalam kajian fiqh muamalah. Prinsip muamalah ini diatur dalam al-Quran dan as-Sunnah secara global, hal ini mengisyaratkan bahwa Islam memberikan peluang kepada manusia untuk melakukan inovasi terhadap berbagai bentuk transaksi yang dibutuhkan dalam kehidupan dengan syarat tidak keluar dari prinsip-prinsip yang telah ditentukan, tidak bertentangan dan dapat diterima dengan syarat sejalan dan sesuai maqashid asy-syari'ah, yaitu untuk kemaslahatan seluruh umat manusia.

Sebagai penutup, saya berharap semoga buku ini bukan terakhir bagi penulis dalam memberikan edukasi seputar kajian fiqh muamalah. Sumbangan pemikiran penulis di bidang fiqh muamalah

## *Akad Bay Al-Wafa'*

akan terus dinantikan oleh masyarakat luas. Akhirnya, semoga buku ini dapat melengkapi literatur dalam fiqh muamalah khususnya tentang bay al-wafa' dengan memberikan kontribusi positif. Amin.

Medan, November 2021  
Dekan

Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag

## PENGANTAR PENULIS

Alhamdulillah, puji syukur penulis ucapkan ke hadirat Allah swt yang telah memberikan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan buku ini yang berjudul Akad Bay al-Wafa' Dan Aplikasinya Di Sumatera Utara (Konstruksi Model Produk Pembiayaan Pertanian Di Perbankan Syariah). Shalawat dan salam kepada baginda Rasulullah saw, keluarga dan sahabat-sahabatnya, semoga kita dapat mengikuti contoh teladan yang telah mereka berikan dalam menjalani hidup dan kehidupan ini.

Buku ini merupakan penelitian penulis dalam sebuah disertasi di program S3 Ekonomi Syariah di Pascasarjana UIN Sumatera Utara Medan. Pada bagian awal buku ini menjelaskan tentang sejarah lahirnya bay al-wafa' yang muncul pada pertengahan abad V Hijriyah. Kehadiran akad ini sebagai bentuk rekayasa masyarakat pada masanya, di mana para pemilik modal tidak mau lagi memberi utang kepada yang membutuhkan jika tidak mendapatkan imbalan. Untuk menjawab permasalahan ini, masyarakat menjustifikasi terhadap bay al-wafa' berdasarkan kepada istihsan 'urfiy.

Pembahasan selanjutnya memaparkan kondisi masyarakat di Sumatera Utara yang sudah menerapkan bentuk akad bay al-wafa' ini, namun dengan menggunakan istilah yang berbeda pada

## *Akad Bay Al-Wafa'*

beberapa kabupaten yang sudah penulis teliti. Masyarakat merasa nyaman dan menyatakan sangat terbantu menggunakan akad ini karena sistemnya sangat sederhana, mudah dan cepat terealisasi.

Berkaitan dengan kehadiran dan perkembangan perbankan syariah agar dirasakan manfaatnya bagi masyarakat, diharapkan bentuk akad ini dapat diterapkan sebagai salah satu produk yang mumpuni, mengingat sudah adanya fatwa MUI mengenai bay al-wafa' ini namun belum terealisasi sesuai keinginan masyarakat. Perbankan syariah sebagaimana disebutkan dalam pasal 1 Poin 7 UU No. 21 Tahun 2008, adalah bank yang menjalankan kegiatan usahanya berdasarkan prinsip syariah dan menurut jenisnya terdiri atas Bank Umum Syariah dan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah. Hal ini tentulah sangat diharapkan kehadirannya di tengah-tengah masyarakat.

Kehadiran buku ini secara khusus penulis persembahkan kepada kedua orang tua yang telah memberikan inspirasi, ayahanda Sukarjo dan ibunda Nur 'ilmi yang keduanya sudah lama menghadap sang Khaliq, semoga mereka mendapat tempat terbaik di sisi Allah. Selanjutnya ucapan terimakasih penulis kepada suami Drs. Islahuddin beserta anak-anak dan menantu, Wahyu Syarvina, MA/ Hasan Iskandarsyah, S. HI, Risvan Hadi, MA/Laila Fauziah, S.Pd, Hirzan Wahyudi, Amd.Ak/Aina Adinda Putri, S.KPm. Juga cucu tersayang Hafiz Bishrisyah, Nadya Amira Hasna, Hifzisyah Aufa dan Syauqi Nur Kholish yang selama ini banyak memberikan semangat dan harapan.

Selanjutnya terimakasih penulis kepada pimpinan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Bapak Dekan Dr. Muhammad Yafiz, MA Ibu Wakil Dekan I Dr. Marliyah, M.Ag, Bapak Wakil Dekan II Dr. Fauz Arif Lubis, MA, dan Bapak Dr. Mustafa Khamal Rokan, M.Hum beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan buku ini, dan tentunya terimakasih kepada penerbit yang bersedia menerbitkan buku ini. Diharapkan buku ini dapat memberikan manfaat dan keberkahan. Wallahu a'lam.

Medan, November 2021  
Penulis

Dr. Sri Sudiarti, MA

## PENGANTAR EDITOR

Puji dan syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan karunia-Nya, buku ini dapat diselesaikan dengan berbagai kekurangannya. Shalawat beriring salam dihadiahkan kepada junjungan baginda Rasulullah Muhammad SAW. pembawa risalah bagi seluruh alam, keluarga dan para sahabatnya.

Buku ini membahas masalah transaksi yang bisa dijumpai di tengah-tengah kehidupan masyarakat, merupakan bahagian kecil dari kajian muamalah yang sangat luas pembahasannya sebagaimana luasnya aktivitas dan berkembangnya permasalahan yang muncul. Islam telah memberikan dasar-dasar yang kuat sebagai pegangan bagi manusia dan dapat diterapkan, sehingga tidak menghambat manusia untuk berkreativitas sepanjang tidak menyalahi aturan syara'.

Diharapkan buku ini dapat sebagai referensi dalam kajian ekonomi Islam dan memperkaya khazanah intelektual Islam dan berguna bagi masyarakat yang senantiasa berusaha membumikan



*Akad Bay Al-Wafa'*

ekonomi Islam di Indonesia. Diturunkannya berbagai pendapat dalam buku ini pada dasarnya merupakan dinamika intelektual yang perlu dihormati.

Wassalam.

Medan, November 2021

Editor

Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag

## DAFTAR ISI

Pengantar Dekan .....	i
Pengantar Penulis .....	iii
Pengantar Editor .....	v
Daftar Isi .....	vii

### **Bab I : Pendahuluan**

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8

### **Bab II : Kajian Teoritis**

A. Akad dan Peranannya Dalam Transaksi.....	9
B. Jual Beli Dalam Perspektif Fiqh .....	24
C. Riba Dan Pengharamannya .....	51
D. <i>Bay' Al-Wafa'</i> Dan Spesifikasinya .....	55

## *Akad Bay Al-Wafa'*

E. Syirkah/Kerja Sama Dalam Perspektif Fiqh .....	65
F. Perbankan Syariah .....	94
G. Penelitian Terdahulu .....	133
H. Kerangka Teoritis .....	136

### **Bab III : Metode Penelitian**

A. Jenis Penelitian.....	138
B. Lokasi Penelitian.....	142
C. Sumber Data .....	145
D. Teknik Pengumpulan Data.....	146
E. Teknik Pencermatan Kesahihan Hasil/Temuan Penelitian .....	148
F. Analisis Data .....	150

### **Bab IV : Temuan Penelitian dan Pembahasan**

A. Prakter Akad <i>Bay' Al-Wafa'</i> Di Sumatera Utara.....	153
B. Analisis Ekonomi Islam Terhadap <i>Bay Al-Wafa'</i> .....	163
C. Konstruksi Bay Al-Wafa Sebagai Model Produk Pembiayaan Pertanian Di Perbankan Syariah.....	19
D. Analisis Peneliti.....	20

### **Bab V : Penutup**

A. Kesimpulan.....	21
B. Saran.....	21

### **DAFTAR PUSTAKA**