BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian tentang pengaruh pembiayaan properti terhadap perolehan laba pada PT. Bank Sumut Syariah Kcp. Stabat dan dengan berbagai uraian yang telah di jelaskan dalam bab-bab sebelumnya, maka penulis dapat menyimpulkan bahwa pembiayaan Propeti yang di berikan oleh PT. Bank Sumut Syariah Kcp. Stabat memberikan pengaruh sebesar 62,9% terhadap perolehan laba, sedangkan sisanya di pengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian ini sebesar 37,1%. Secara hasil uji t persial, Pembiayaan Properti berpengaruh positif dan signifikan terhadap Perolehan Laba. Nilai t_{hitung} sebesar 5,525 lebih besar dari nilai t_{tabel} sebesar 2,086, yang berarti hipotesis H_1 diterima bahwa Pembiayaan Properti berpengaruh terhadap Perolehan Laba. Artinya apabila PT. Bank Sumut Syariah Kcp Stabat menambah pembiayaan propertinya maka laba atau keuntungan yang diperoleh Bank Sumut Syariah KCP Stabat akan mengalami peningkatan.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang peneliti lakukan, maka dapat di ajukan beberapa saran sebagai berikut:

1. Kepada PT. Bank Sumut Syariah Kcp. Stabat untuk terus meningkatkan kinerja atas program-program yang telah ada, terutama untuk pembiayaan properti.
2. Meningkatkan laba dengan cara memaksimalkan pendapatan yang diperoleh dari pembiayaan-pembiayaan selain pembiayaan properti *murabahah* seperti: bagi hasil atas kontrak *mudharabah* dan *musyarakah*, keuntungan atas jual beli (*Ba'i*), hasil sewa atas kontrak *ijarah* serta *fee* dan biaya administrasi jasa-jasa lainnya.
3. Meminimalisirkan pengeluaran-pengeluaran atau beban-beban yang harus di keluarkan oleh pihak bank, dengan cara

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

pengendalian biaya baik biaya operasional maupun biaya non-operasional.

4. Untuk peneliti selanjutnya sebaiknya dapat menambahkan variabel-variabel yang di dalam penelitian ini belum di cantumkan dan pengukuran penelitian seperti menambahkan program-program yang ada, sehingga lembaga keuangan syariah benar-benar dapat membantu perekonomian masyarakat.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN