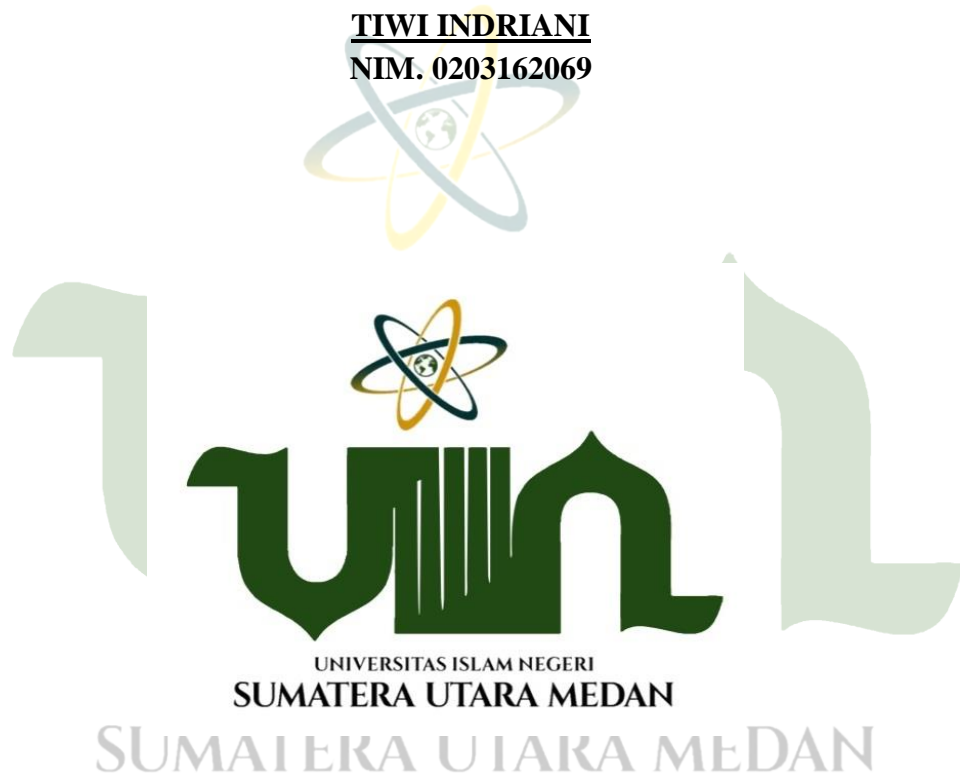


**IMPLEMENTASI HUKUM PENDAFTARAN HARTA BENDA WAKAF  
DALAM TIJAUAN FIQIH SIYASAH  
(Di Kecamatan Marancar Kabupaten Tapanuli Selatan )**

**SKRIPSI**

**OLEH:**

**TIWI INDRIANI**  
**NIM. 0203162069**



**FAKULTAS SYAR'IAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2020 M / 1442 H**

**IMPLEMENTASI HUKUM PENDAFTARAN HARTA BENDA WAKAF  
DALAM TIJAUAN FIQIH SIYASAH  
(Di Kecamatan Marancar Kabupaten Tapanuli Selatan )**

**SKRIPSI**

Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Sumatera Utara  
Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program Sarjana  
Strata Satu (S1) Ilmu Syariah Dan Hukum

**OLEH:**

**TIWI INDRIANI**

**NIM. 0203162069**



**FAKULTAS SYAR'IAH DAN HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2020 M / 1442 H**

**PERSETUJUAN**

**IMPLEMENTASI HUKUM PENDAFTARAN HARTA BENDA WAKAF  
DALAM TIJAUAN FIQIH SIYASAH  
(Di Kecamatan Marancar Kabupaten Tapanuli Selatan )**

OLEH:  
**TIWI INDRIANI**  
**NIM: 0203162069**



Menyetujui

PEMBIMBING I

Dr. M. Iqbal Irham, M.Ag  
NIP.197112242000031001

PEMBIMBING II

Adlin Budhiawan, SH, M. Hum  
NIP.19820510200911014

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan**

Dr. Irwansyah, M.H  
NIP. 19801011 201411 1 002

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini

NAMA : TIWI INDRIANI

NIM : 0203162069

JURUSAN : SIYASAH (HUKUM TATA NEGARA)

JUDUL : IMLPLEMTASI HUKUM PENDAFTARAN HARTA BENDA

WAKAF DALAM TINJAUAN FIQIH SIYASAH DI (KECAMATAN  
MARANCAR KABUPATEN TAPANULI SELATAN)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul diatas adalah asli hasil dari karya saya sendiri kecuali kutipan–kutipan yang didalamnya telah disebut sumbernya. Demikian surat pernyataan ini, saya bersedia menerima segala konsekuensinya bila pernyataan saya tidak benar.

UNIVERSITAS ISLAM MEDAN, Medan, 10 September 2021

SUMATERA UTARA MEDAN

**Tiwi Indriani**  
**NIM. 0203162069**


## PENGESAHAN

SKRIPSI BERJUDUL : Implementasi Hukum Pendaftaran Harta Benda Wakaf Dalam Tinjauan Fiqih Siyasah (Di Kecamatan Marancar Kabupaten Tapanuli Selatan) telah di munaqasyahkan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sumatera Utara pada tanggal 13 September 2021.

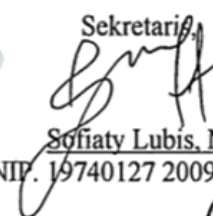
Skripsi telah diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S.H) dalam ilmu Syariah pada jurusan siyasah (Hukum Tata Negara).

Medan, September 2021 panitia sidang munaqasyah skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN SU.

Ketua,


  
Dr. Irwansyah, M.H.  
NIP. 19801011 201411 1 002

Sekretaris


  
Sofiaty Lubis, M.H.  
NIP. 19740127 200901 2 002

Anggota-Anggota

  
Dr. M. Iqbal Irham, M. Ag.  
NIP. 197112242000031001

  
Adlin Budhiawan, SH, M. Hum.  
NIP. 198205102009

  
Dr. Budi Sastra Panjaitan, SH, M. Hum.  
NIP. 19760420200901

  
Sofiaty Lubis, M.H.  
NIP. 19740127200902002

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Syari'ah dan  
Hukum UIN SU Medan

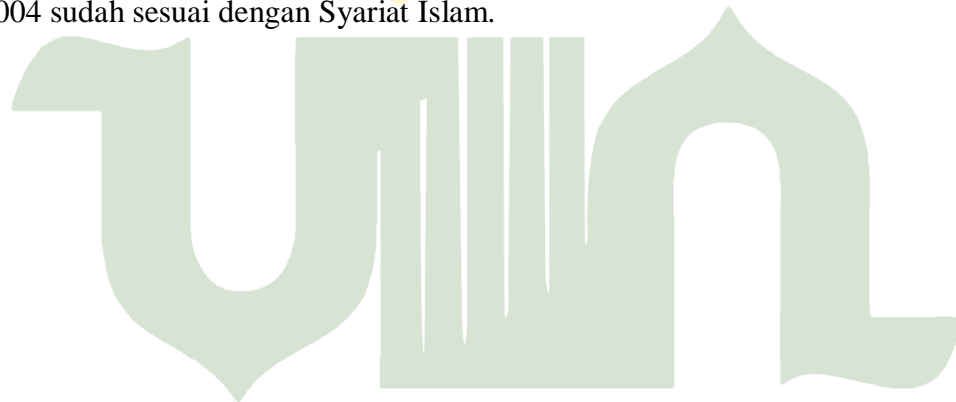
Dr. H. Ardiansyah, Lc., M. Ag.  
NIP. 19760216 200212 1 002

## ABSTRAK

Pendaftaran tanah masih sangat rendah di Kecamatan Marancar begitu pula dengan pendaftaran tanah wakaf dan juga sertifikasinya, padahal kegiatan tersebut dapat melindungi harta benda wakaf tersebut secara hukum agar tidak dapat di ganggu gugat oleh pihak lain yang ingin mengambil alih tanpa cara peralihan hak yang telah di atur dalam Undang-undang yang berlaku saat ini. Adapun yang menjadi permasalahan wakaf tersebut adalah bagaimana pemahaman masyarakat di Kecamatan Marancar terhadap Undang-undang No. 41 tahun 2004 tentang wakaf, bagaimana proses pendaftaran harta benda wakaf di Kecamatan Marancar, bagaimana tinjauan Fiqih siyasah terhadap Undang-undang No. 41 tahun 2004 tentang wakaf.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan *field research* menggunakan penelitian lapangan dengan jenis dan sumber data yang digunakan yaitu data primer dan data skunder. Instrumen pengumpulan data yang di gunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Adapun hasil dari penelitian ini adalah kurangnya pemahaman masyarakat terhadap Undang-undang Nomor 41 tahun 2004, masyarakat tidak mengetahui pentingnya pendafran harta benda wakaf, analisi fiqih siyasah terhadap Undang-undang no 41 tahun 2004 sudah sesuai dengan Syariat Islam.



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shlawat beriringkan salam penulis sampaikan kepada Nabi muhammad SAW, yang telah membawa risalah Islam berupa ajaran yang hak lagi sempurna bagi manusia.

Adapun skripsi ini berjudul: IMPLEMENTASI HUKUM PENDAFTARAN HARTA BENDA WAKAF DALAM TINJAUAN FIQIH SIYASAH (Di Kecamatan Marancar Kabupaten Tapanuli Selatan) sebagai salah satu syarat yang di tempuh oleh mahasiswa/i dalam mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H) pada program studi Hukum Tata Negara (Siyasah) di Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara (UINSU) Medan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan, hal ini disebabkan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki. Oleh karena itu, kritik dan saran serta bimbingan sangat diharapkan demi kesempurnaannya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas adanya bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya, masing-masing kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, M.A. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr H.Ardiansyah, Lc., M.Ag Selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

3. Bapak Dr.Irwansyah, M.H Selaku Ketua Program Studi Hukum Tata Negara (Siyasah) Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
4. Ibu Syofiyaty Lubis, M.H Selaku Sekretaris Jurusan Hukum Tata Negara (Siyasah) Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
5. Bapak Dr. M. Iqbal Irham, M.Ag Selaku Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan motivasi dan membimbing dalam penulisan dan penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Adlin Budiawan, S.H,M,Hum Selaku Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan juga motivasi dalam bimbingan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
7. Alm. Bapak H. Syuibun, M.Hum Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan arahan kepada penulis selama berada di bangku perkuliahan. *Allahummaghfir lahu Warhamhu Wa'aafih Wa' fu'anhu.*
8. Terimakasih banyak kepada seluruh dosen yang ada di Program Studi Hukum Tata Negara (Siyasah) yang tidak bisa disebutkan satu persatu namanya atas pemberian bimbingan dan ilmu yang sangat bermanfaat selama penulis berkuliah di UIN Sumatera Utara.
9. Bapak H. Supri Siregar, S.Sos Selaku Camat Kecamatan Marancar yang telah memberi izin serta sarana dan prasarana selama penelitian.
10. Bapak H. Asral Simatupang, S.Ag Selaku Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Marancar yang telah memberi izin serta sarana dan prasarana selama penelitian.



11. Ayahku Aspan Rambe dan Mamakku Fitriani Pohan orang yang paling Kucintai dan Kusayangi sepenuh hati, orang yang paling aku segani, orang yang tidak pernah lelah dalam menyayangi, mendoakan, dan memberikan dukungan di setiap langkah penulis dalam menuntut ilmu.
12. Adik-adik saya tercinta Nurmina S.AP, Arnol Rambe, Anggina Rambe yang sudah Ikhlas membantu dan menemani setiap langkah penulis dalam penulisan skripsi ini serta keluarga besar tersayang Uwak Pardomuan Rambe dan Istrinya Ema Lastri Pohan Ito Arifin Ilham Rambe yang saya sayangi demikian juga dengan sepupu-sepu saya yang lainnya. Terimakasih juga kepada Oppungku Tersayang Hamid Rambe dan Masnia Nasution, Nenek Rosni Harahap, Bouk Lenni Rambe dan juga keluarga besar yang tidak dapat di sebutkan satu persatu. Penulis mengucapkan terimakasih untuk cinta doa dan dukungannya.
13. Terimakasih kepada sahabat-sahabat yang selalu memberikan dukungan meskipun dari jauh Rosmalinar Harap S.pd dan Pebrina Riski Dayani S.AK, Nurhamima Harahap, teman-teman kelas Siyasa B Stambuk 2016 Miftah Nadiyah, Rozana Putri Melwa, Nurmasita Sihombing, Tila Nopanda Hasibuan, Sulami Cahya Br Ginting, Arif Rifai, Imam Nurulhadi, Fauzi Dirga, Putra, Sabda, Afandi Tanjung, Joy Darma Naibaho yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Dan kubu Agin Syurga Kak Maya, Kak Fife dan juga Tiyas yang juga membantu penulis dalam menyusun skripsi.

14. Kepada seluruh Staf di Kantor Camat Bapak Muklis, Kak Rizki Ananda Siregar yang dan juga seluruh Staf di Kantor Urusan Agama Kecamatan Marancar Bapak Anwar Musaddad, Ibuk Gustiana Pohan yang telah mempermudah penulis dalam melakukan penelitian di lokasi penelitian yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.
15. Dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis ucapkan satu persatu.



Penulis

**Tiwi Indriani**  
**NIM. 0203162069**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR ISI

<b>PERSETUJUAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	12
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Kerangka Berfikir .....	13
F. Metode Penelitian.....	15
G. Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II: LANDASAN TEORI</b> .....	<b>19</b>
A. Konsep Wakaf .....	19
1. Pengertian Wakaf.....	19
2. Jenis-Jenis Wakaf .....	22
a. Wakaf Berdasarkan Peruntukannya .....	22
b. Wakaf Berdasarkan Jenis hartanya .....	23
c. Wakaf Berdasrkan Waktunya .....	24
d. Wakaf Berdasarkan Penggunaanya .....	24
3. Rukun Dan Syarat Wakaf .....	24
a. <i>Wakif</i> .....	24
b. <i>Mauquf</i> .....	25
c. <i>Maukuf alaih</i> .....	28
d. <i>Shigat</i> .....	30
B. Aturan Pendaftaran Harta Benda Wakaf .....	33

1. Pembuatan Akta Ikrar Wakaf .....	33
2. Pendaftaran Wakaf Di Kantor Pertanahan .....	34
C. Fikih Siyasah .....	37
1. Pengertian Fiqih Siy     viii .....	37
2. Kedudukan Fiqih S .....	40
<b>BAB III: LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
A. Gambaran umum Kecamatan Marancar .....	45
1. Letak Geografis .....	49
2. Visi dan Misi .....	50
3. Kondisi Sosial.....	52
4. Kondisi Agama .....	54
5. Kondisi Ekonomi.....	55
B. Profil Kantor Urusan Agama Kecamatan Marancar .....	56
1. Letak Geografis .....	56
2. Visi Dan Misi .....	57
3. Struktur Organisasi .....	58
4. Tugas Dan Fungsi .....	58
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>60</b>
A. Peraturan Pendaftaran Harta Benda Wakaf .....	60
1. Undang-Undang Nomor 41 Thaun 2004 .....	60
2. Peraturan Pemerintah Nomor 42 tahun 2006 .....	62
3. Peraturan Menteri Agrarian Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2017 .....	63
B. Implementasi Pendaftaran Harta Benda Wakaf di Kecamatan Marancar Kabupaten Tapanuli Selatan .....	66
1. Pendaftaran Harta Benda Wakaf .....	66
2. Penghambat Implementasi Pendaftaran Wakaf.....	68
C. Analisis Fiqih Siyasah .....	83
1. Analisis Pendaftaran Wakaf .....	83

2. Aplikasi Pendaftaran Wakaf Di Lapangan .....	8
<b>BAB V: PENUTUP .....</b>	<b>8</b>
A. Kesimpulan .....	89
B. Saran .....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>91</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>97</b>



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN