

**ANALISIS WAKAF PRODUKTIF PADA YAYASAN SYEKH MASHUDI
PONDOK PESANTREN DARUL AMAN (YSMPP DARUL AMAN)
KABUPATEN DELI SERDANG**

SKRIPSI

Oleh :

SAIDAH KHAIRIYAH HASIBUAN

NIM. 0501173289



**PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

MEDAN

2022 M / 1443 H

**ANALISIS WAKAF PRODUKTIF PADA YAYASAN SYEKH MASHUDI
PONDOK PESANTREN DARUL AMAN (YSMPP DARUL AMAN)
KABUPATEN DELI SERDANG**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)
Pada Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Sumatera Utara

Oleh :

SAIDAH KHAIRIYAH HASIBUAN

NIM. 0501173289



**PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

MEDAN

2022 M / 1443 H

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “ANALISIS WAKAF PRODUKTIF YAYASAN SYEKH MASHUDI PONDOK PESANTREN DARUL AMAN (YSMPP DARUL AMAN) KABUPATEN DELI SERDANG)” an. Saidah Khairiyah Hasibuan, NIM 0501173289 Program Studi Ekonomi Islam telah dimusnahqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN-SU Medan pada tanggal 20 Maret 2022. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE) pada program Studi Ekonomi Islam.

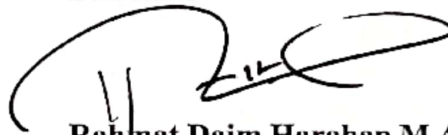
Medan, 24 maret 2022
Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi
Program Studi Ekonomi Islam UIN-SU

Ketua



Imsar, M.Si
NIDN.2003038701

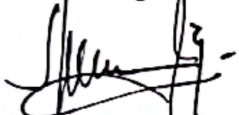
Sekretaris



Rahmat Daim Harahap, M.Ak
NIDN 0126099001

Anggota

Pembimbing I



Dr. Sri Sudiarti, MA.
NIDN.2012115903

Pembimbing II



Nursantri Yanti, M.E.I
NIDN.2128059002

Penguji I



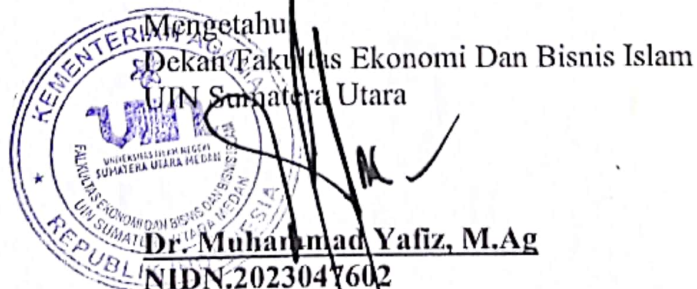
Dr. Hj. Yenni Samri Juliaty Nst., MA.
NIDN.2001077903

Penguji II



Rahmat Daim Harahap, M.Ak
NIDN.0126099001

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Sumatera Utara



Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag
NIDN.2023047602

PERSETUJUAN

Skripsi Berjudul

**ANALISIS WAKAF PRODUKTIF PADA YAYASAN SYEKH MASHUDI
PONDOK PESANTREN DARUL AMAN (YSMPP DARUL AMAN)
KABUPATEN DELI SERDANG**

Oleh :


Saidah Khairiyah Hasibuan

NIM. 0501173289

Dapat disetujui sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam (S.E) pada program studi Ekonomi Islam.

Medan, 3 Maret 2022

Pembimbing I



Dr. Sri Sudiarti, MA
NIP.195911121990032002

Pembimbing II



Nursantri Yanti, MEI
NIP.199005282019032022

Mengetahui

Ketua Jurusan Ekonomi Islam



Imsar, M.Si

NIP. 198703032015031004

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Saidah Khairiyah Hasibuan
Nim : 0501173289
Tempat/tgl. Lahir : Medan, 07 Maret 1999
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat : JL. Bajak 3 Gg. Cengkeh Turi 3 No. 25 Medan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul “Analisis Wakaf Produktif Pada Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman (YSMPP Darul Aman) Kabupaten Deli Serdang” benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggungjawab saya.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 25 februari 2022

Yang Membuat Pernyataan



Saidah Khairiyah Hasibuan

0501173289

ABSTRAK

Saidah Khairiyah Hasibuan (2022), NIM : 0501173289, “**Wakaf Produktif Pada Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman (YSMPP Darul Aman) Kabupaten Deli Serdang**”. Dengan Dosen Pembimbing I Ibu Dr. Sri Sudiarti, MA dan Dosen Pembimbing II Ibu Nursantri Yanti, MEI.

Penelitian ini Bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengelolaan, strategi pengembangan wakaf produktif dan peran wakaf terhadap pengembangan kemandirian ekonomi di pesantren. Jenis penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, dan wawancara semi terstruktur kepada Pimpinan Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman, bendahara yayasan dan bendahara pesantren. Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman yang memiliki nomor SK Izin Operasional B.844/Kd.02.01/3/PP.07/01/2020 yang berlaku sejak tanggal 11 Februari 2020 dengan total luas tanah 258.820 m². Penelitian ini menyimpulkan bahwa, 1) Pengelolaan wakaf produkif pada Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman ini dikelola oleh perseorangan yakni Ustadz Gita Prima Dihati, M.Pd selaku Pimpinan Yayasan, belum kepada tahap nadzir perseorangan atau organisasi yang resmi. Adapun wakaf tanah ini diperoleh dari beberapa *wakif* dengan total luas 250.020 m², kemudian diatas lahan tersebut 40.000 m² digunakan sebagai lahan perkebunan karet yang memperoleh keuntungan Rp. 6.500.000,00 per bulan, selebihnya dikelola sebagai tempat perternakan atau tempat penggemukan lembu dengan keuntungan Rp. 50.000.000 – Rp. 250.000.000 per tahunnya (tergantung dengan pesanan), dan menanam sayuran untuk pangan pesantren. 2) YSMPP Darul Aman belum menerapkan strategi pengembangan wakaf produktif sebagaimana akad-akad dalam fiqh muamalah. 3) Peran wakaf terhadap pengembangan kemandirian ekonomi pesantren masih dalam skala kecil, karena belum memenuhi standarisasi yang dikemukakan oleh Bank Indonesia. Akan tetapi wakaf tersebut sudah menjadi salah satu sumber pendaan yang menyokong operasional, gaji, memberikan gratis uang sekolah atau SPP, serta gratis uang makan untuk para santri.

Kata Kunci : Pengelolaan, Pengembangan, Peran, Wakaf Produktif.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini yang merupakan syarat wajib dikerjakan Mahasiswa agar dapat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Program studi Ekonomi Islam, Fakultas Eonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara. Adapun judul pada skripsi ini *“Analisis Wakafproduktif Pada Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman (Ysmpp Darul Aman) Kabupaten Deli Serdang”*.

Tidak lupa pula penulis berterimakasih atas bantuan semua pihak dalam proses penyelesaian skripsi ini. Secara rinci ungkapan terimakasih ini penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, MA sebagai Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara.
3. Ibu Dr. Marliyah, M.A sebagai wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara.
4. Bapak Imsar, M.Si sebagai ketua Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara.
5. Ibu Dr. Isnaini Harahap, M.Ag sebagai Pembimbing Akademik Penulis.
6. Ibu Dr. Sri Sudiarti, MA dan Ibu Nursantri Yanti, M.E. Isebagai dosen pembimbing I dan II, terimakasih telah memberikan bimbingan, arahan dan saran selama proses penyelesaian skripsi ini. Semoga Allah selalu melimpahkan rahmat dan keberkahan kepada Ibu.
7. Teristimewa kepada kedua orang tua, yakni Ayahanda Sahdirman Hasibuan dan Ibunda Almh. Gondoiman Nasution yang telah memberikan dukungan baik moral, motivasi dan materi serta Abang, Kakak, dan sepupu penulis yang memberikan semangat dalam menyelsaikan skripsi ini.

8. Ustad Gita Prima Dihati, M.Pd selaku Pimpinan Yayasan Syekh Mashudi Pondok Pesantren Darul Aman Kabupaten Deli Serdang yang telah membantu dalam penelitian tentang pengelolaan, pengembangan wakaf produktif dan seluruh guru di pesantren.
9. Teman-teman seperjuangan dan seangkatan 2017, terimakasih atas bantuan dan sarannya yang membangun selama ini, terkhusus kepada sahabat penulis Nadra, Adel, Elfara Ade Novi, Rany Muslim dan Ulfani.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis menerima kritik dan saran dari berbagai pihak untuk kesempurnaan skripsi ini. Sekian dan terimakasih.

Wassalamu'alaikum arahmatullahi Wabarakatuh.

Medan. 1 Maret 2022



Saidah Khairiyah Hasibuan

DAFTAR ISI

Halaman

Abstrak	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iv
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Batasan Masalah	8
D. Rumusan Masalah	8
E. Tujuan Penelitian	8
F. Manfaat Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORITIS	10
A. Kajian Teoritis	10
1. Defenisi Wakaf Produktif	10
2. Landasan Hukum Wakaf	13
3. Rukun Dan Syarat Wakaf	17
4. Wakaf Dalam Dunia Pendidikan Islam	20
5. Pengelolaan Wakaf Produktif	23
6. Pengembangan Wakaf Produktif	25
7. Pengembangan Kemandirian Ekonomi Pesantren	30
B. Penilitia Terdahulu	34
C. Kerangka Teoritis	43
BAB III METODE PENELITIAN	44
A. Pendekatan Penelitian	44
B. Lokasi Penelitian dan Waktu Penelitian	44
C. Subjek dan Objek Penelitian	45
D. Teknik Pengumpulan Data	46
E. Teknik Analisis Data	47
F. Uji Keabsahan Data	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Hasil Penelitian	49
1. Gambaran Umum Objek Penelitian	49
2. Model Pengelolaan YSMPP Darul Aman.....	52
3. Pengelolaan Wakaf Produktif YSMPP Darul Aman.....	61
4. Pengembangan Wakaf Produktif YSMPP Darul Aman.....	65
5. Peran Wakaf Terhadap Pengembangan Kemandirian Ekonomi Pesantren.....	66
B. Pembahasan	67
1. Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif pada YSMPP Darul Aman.....	67
2. Peran Wakaf Terhadap Pengembangan Kemandirian Ekonomi Pesantren Di YSMPP Darul Aman.....	70
BAB V PENUTUP.....	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	75
Lampiran	79



DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1.1 Data Penggunaan Tanah Wakaf Di Indonesia	3
3.1 Waktu Penelitian	45
4.1 Sumber Perolehan Tanah YSMPP Darul Aman	60



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
2.1 Skema Perbedaan Wakaf Yang Bersifat Konsumtif dan Produktif	12
2.2 Strategi Pengembangan Wakaf Produktif	26
2.3 Peran Unit Usaha Pesantren dalam Peningkatan Kualitas Pendidikan Pesantren	31
2.4 Kerangka Teoritis.....	43

