

**PERAN PEMERINTAH UNTUK MENINGKATKAN KESADARAN
MASYARAKAT DALAM UPAYA PATUH PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN BERDASARKAN TINJAUAN FIQH SIYASAH
MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
(Studi Kasus Badan Pendapatan Daerah, Kab. Deli Serdang)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Tata Negara
(Siyasah) Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN
Sumatera Utara

OLEH:

EKO MADYA

Nim. 0203172052



FAKULTAS SYARI'AH DAN HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SUMATERA UTARA

MEDAN

2022 M/1444 H

Skripsi berjudul "PERAN PEMERINTAH UNTUK MENINGKATKAN KESADARAN MASYARAKAT DALAM UPAYA PATUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BERDASARKAN TINJAUAN FIQH SIYASAH MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 STUDI KASUS BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN DELI SERDANG "a.n. Eko Madya, NIM.0203172052 Program Studi Hukum Tata Negara (Siyasah) telah di munaqasyahkan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan pada tanggal 01 September 2022. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana Hukum (S.H) pada program studi Hukum Tata Negara (Siyasah).

Medan 01 September 2022
Panitia Sidang Munaqasyah
Fakultas Syari'ah dan Hukum
UIN-SU

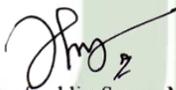
Ketua

Sekretaris


Dr. Irwansyah, MH
NIP. 198010112014111002


Sofiaty Lubis, MH
NIP. 197401272009012002

Anggota


Dr. Syafruddin Syam, M.Ag
NIP.197505312007101001


Annisa Saliva, S.H. Mhum
NIP. 198407192009012010


Dr. Irwansyah, M.H
NIP. 198010112014111002


Rahmad Effendi, M.Ag
NIP. 199204162019031010

Mengetahui,
Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum
Universitas Islam Negeri
Sumatera Utara

Dr. H. Ardiansyah, Lc., M.Ag
NIP. 1976 02162002121002

**PERAN PEMERINTAH UNTUK MENINGKATKAN KESADARAN
MASYARAKAT DALAM UPAYA PATUH PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN BERDASARKAN TINJAUAN FIQH SIYASAH
MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
(Studi Kasus Badan Pendapatan Daerah, Kab. Deli Serdang)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Tata Negara
(Siyasah) Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN
Sumatera Utara

OLEH:

EKO MADYA
Nim. 0203172052

Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Syafruddin Syam, M.Ag
NIP. 197505312007101001

Pembimbing II

Annisa Sativa, S.H., M.Hum
NIP. 198407192009012010

Mengetahui,

Ketua Jurusan Hukum Tata Negara (Siyasah)

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

Dr. Irwansyah, MH
NIP. 198010112014111002

**PERAN PEMERINTAH UNTUK MENINGKATKAN KESADARAN
MASYARAKAT DALAM UPAYA PATUH PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN BERDASARKAN TINJAUAN FIQH SIYASAH
MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009
(Studi Kasus Badan Pendapatan Daerah, Kab. Deli Serdang)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Sebagai Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Tata Negara
(Siyasah) Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN
Sumatera Utara

OLEH:

EKO MADYA
Nim. 0203172052

Menyetujui

Pembimbing I

Dr. Syafruddin Syam, M.Ag
NIP. 197505312007101001

Pembimbing II

Annisa Sativa, S.H., M.Hum
NIP. 198407192009012010

Mengetahui,

Ketua Jurusan Hukum Tata Negara (Siyasah)

SUMATERA UTARA MEDAN

Dr. Irwansyah, MH
NIP. 198010112014111002

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : EKO MADYA

NIM : 0203172052

Fakultas : Syari'ah dan Hukum

Prodi/ Jurusan : Hukum Tata Negara (Siyasah)

Judul Skripsi : Peran Pemerintah Untuk Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Dalam Upaya Patuh Pajak Berdasarkan Tinjauan Fiqh Siyasah Menurut Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Studi Kasus Pada Badan Pendapatan Daerah, Kabupaten Deli Serdang).

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya kerjakan ini benar-benar hasil karya sendiri, kecuali dari kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang telah saya jelaskan sumbernya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya. Atas perhatian bapak/ ibu saya ucapkan terima kasih.

Medan, 05 Agustus 2022

Eko Madya

Nim. 0203172052

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

ABSTRAK

Eko Madya. NIM: 0203172052. Peran Pemerintah Untuk Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Dalam Upaya Patuh Pajak Berdasarkan Tinjauan Fiqh Siyasah Menuurt Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang, 2022. Skripsi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis atau mengetahui bagaimana peran pemerintah untuk meningkatkan kesadaran masyarakat dalam upaya patuh pajak berdasarkan tinjauan fiqh siyasah menurut undang-undang nomor 28 tahun 2009 dan apa yang menjadi penyebab atau faktor-faktor belum tercapainya target penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan bagaimana pengawasan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yang dilakukan oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif. Data diperoleh dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang dan menggunakan sumber data primer dan sekunder. Teknis analisis data menggunakan analisis deskriptif. Hasil analisis menunjukkan bahwa penerimaan pajak bumi dan bangunan pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang belum mencapai target yang ditetapkan. Hal ini menunjukkan diperlukannya pengawasan pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang disebabkan karena kurangnya peran serta kepala desa dalam melakukan pengawasan atau penjaringan Pajak Bumi dan Bangunan di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang pada setiap pembuatan surat-surat administrasi. **Latar Belakang,** Dikebanyakan Negara, pajak merupakan salah satu devisa utama dalam menunjang keberhasilan pembangunan nasional sehingga menjadi pemungutan yang memiliki konsekuensi yang logis dalam hidup bermasyarakat, berbangsa, dan bernegara. Pajak merupakan salah satu sumber penerimaan terbesar negara yang digunakan untuk pembangunan nasional yang bertujuan mensejahterakan rakyat. Pajak merupakan penyumbang terbesar bagi APBN untuk Negara Indonesia. Peranan pajak terhadap pendapatan negara sangat dominan pada masa sekarang ini. Hal ini terjadi karena pajak adalah sumber yang pasti didalam memberikan kontribusi dananya kepada negara karena merupakan cerminan dari kegotongroyongan masyarakat didalam pembiayaan suatu negara. Latar belakang, Rumusan masalah, Metodologi penelitian, kesimpulan. **Kata Kunci: Pajak, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).**

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, berkah, nikmat, dan melimpahkan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Pengawasan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang” sebagai syarat untuk memperoleh gelar Strata satu (S1) Sarjana Hukum (SH) Jurusan Hukum Tata Negara / Siyasa Fakultas Syari'ah & Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara. Shalawat dan salam tak lupa penulis ucapkan atas keharibaan junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW yang telah membuka mata hati kita dari kegelapan menuju terang benderang yang penuh dengan rahmat serta dihiasi ilmu pengetahuan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bantuan pihak-pihak terkait dan penulis menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini jauh dari kesempurnaan karena masih banyak kekurangan didalamnya. Oleh karena itu, dengan segenap kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Orang tua penulis, serta seluruh keluarga besar penulis yang telah setia dengan penuh kasih sayang, mengasihi, membimbing, serta mendukung penulis dan do'a yang tiada henti-hentinya untuk penulis;
2. Bapak Prof. Dr. H. Syahrin Harahap, M.A selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara (UINSU) beserta jajarannya;
3. Bapak Dr. H. Ardiansyah, Lc., M.Ag selaku Dekan Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara (UINSU) beserta jajarannya;
4. Bapak Dr. Irwansyah, SH, M.H dan Ibu Sofiaty Lubis, SH. M.H selaku Ketua Jurusan dan Sekretaris Jurusan Hukum Tata Negara / Siyasa Fakultas Syari'ah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sumatera Utara (UINSU);

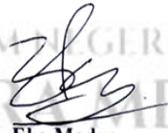
5. Bapak Dr. Syafruddin Syam, S.Ag, M.Ag dan Ibu Annisa Sativa, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi 1 dan Dosen Pembimbing Skripsi 2 yang dengan ikhlas telah meluangkan waktu untuk membimbing dan pengarahan kepada penulis demi selesainya skripsi ini;
6. Bapak Dr. Syafruddin Syam, S.Ag, M.Ag selaku dosen Penasehat Akademik;
7. Bapak dan Ibu Dosen dan seluruh staf kepegawaian Universitas Islam Negeri Sumatera Utara yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu, yang telah membekali penulis dengan berbagai ilmu pengetahuan;
8. Seluruh staf kepegawaian di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang yang telah memberikan izin dan memfasilitasi didalam pelaksanaan riset/ penelitian yang dilakukan oleh penulis;
9. Seluruh teman-teman Siyasa b stambuk 2017 yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, terimakasih atas persahabatan yang tidak akan pernah penulis lupakan.

Penulis menyadari memiliki keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta referensi. Untuk itu dengan kerendahan hati penulis bersedia menerima saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Wassalammualaikum, Wr. Wb

Medan, 14 April 2022

Penulis



Eko Madya
0203172052

DAFTAR ISI

	Halaman
ABTSRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	15
D. Kajian Terdahulu.....	16
E. Kerangka Teori.....	17
F. Hipotesis.....	19
G. Metode Penelitian.....	20
H. Sistematika Pembahasan	23
I. Kerangka Berfikir.....	25
BAB II: LANDASAN TEORI.....	26
A. Pengertian Pajak	26
B. Pajak Daerah	38
C. Pajak Bumi dan Bangunan	40
D. Sanksi yang didapat masyarakat/ atau Para Wawajib Pajak apabila terlambat atau tidak membayar Pajak Bumi dan Bangunan.....	55
E. Pengawasan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	56
F. Konsep Al-Kharaj pada Pajak Bumi dan Bangunan.....	57
BAB III: LOKASI PENELITIAN.....	59
A. Gambaran Geografi Masyarakat Kabupaten Deli Serdang.....	59
1. Sejarah Kabupaten Deli Serdang.....	59
2. Letak Luas Wilayah Kabupaten Deli Serdang.....	64
B. Gambaran Demografi Masyarakat Kabupaten Deli Serdang.....	66
1. Kependudukan.....	66
2. Agama.....	68
3. Ekonomi.....	70
4. Pendidikan.....	71
5. Suku Bangsa.....	72

BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	73
A. Profil Lembaga Tempat Penelitian.....	73
B. Peran Pemerintah Untuk Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Dalam Upaya Patuh Pajak dan Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan UU No.28 Tahun 2009.....	82
C. Faktor-faktor Penyebab Belum Tercapainya Target Pajak Bumi dan Bangunan pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang.....	90
D. Peran Pemerintah Untuk Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Dalam Upaya Patuh Pajak dan Pajak Bumi dan Bangunan Menurut Tinjauan Fiqh Siyasah.....	94
BAB V: PENUTUP.....	96
A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA	99

