

## DAFTAR PUSTAKA

- Ajija, Shochrul Rohmatul, dkk. *Cara Cerdas Menguasai Eviews*. Jakarta: Salemba Empat, 2011.
- Arikunto, Suharsimi. *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta, 2013.
- Atmaja, Lukas Setia. *Teori dan Praktek Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Penerbit Andi, 2008.
- Basuki, Agus Tri. *Buku Praktikum Eviews*. Yogyakarta: Danisa Media, 2014.
- Basuki, Agus Tri Dan Nano Prawoto. *Analisis Regresi Dalam Penelitian Ekonomi & Bisnis: Dilengkapi Aplikasi SPSS & EIEWS*. Depok: PT Rajagrafindo Persada, 2016.
- Brigham, Eugene F. Dan Joel F. Houston. *Manajemen Keuangan II*. Jakarta: Salemba Empat, 2001.
- Brigham Eugene F. Dan Joel F. Houston. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan (Fundamentals of Financial Management)*. Terjemahan Ali Akbar Yuliyanto. Jakarta: Salemba Empat, 2006.
- Brigham, Eugene F. Dan Joel F. Houston. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan (Essentials of Financial Management)*. Buku 2. Jakarta: Salemba Empat, 2011.
- Djohanputro, Bramantyo. *Manajemen Keuangan Korporat*. Jakarta: PT Mitra Kesjaya, 2008.
- Ghozali, Imam. *Aplikasi Analisis Multivariete Dengan Program IBM SPSS 23*, Edisi 8, Cetakan Kedelapan. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2016.
- Ghozi, Saiful. *Statistik Deskriptif untuk Ekonomi*. Yogyakarta: Deepublish, 2015.

- Gujarati, Damodar N. dan Dawn C. Porter. *Basic Econometric 5th Edition*. McGraw –Hill: New York, 2009.
- Hanafi, Mamduh M. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: BPFE, 2010.
- Hanafi, Mahmud M. *Manajemen Keuangan*, Edisi 2. Yogyakarta: BPFE, 2016
- Hermuningsih, Sri. *Pengaruh Profitabilitas, Growth Opportunity, Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Publik Di Indonesia*. Buletin Ekonomi Moneter Dan Perbankan, Vol. 16 No. 2, 2014.
- Husnan, Suad. *Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*, Edisi 4. Yogyakarta: BPFE, 1996.
- Husnan, Suad dan Enny Pudjiastuti. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*, Edisi Kelima. Yogyakarta: UPP STIM YKPN, 2016.
- Ikhsan, Arfan *et. al.* *Metodologi Penelitian Bisnis: Untuk Akuntansi dan Manajemen*. Bandung: ciptapustaka Media, 2014.
- Indra, Arief, dkk. *Pengaruh Firm Size, Growth Opportunity, Profitability, Business Risk, Effective Tax Rate, Asset Tangibility, Firm Age dan Likuidity terhadap Struktur Modal Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2009-2014)*. Jurnal Administrasi Bisnis (JAB). Vol. 31, No. 1, 2016.
- Kaaro, H. *Prediksi Struktur Modal Berbasis Pecking Order Theory Pada Kondisi Ekonomi Normal dan Ekonomi Krisis*. Jurnal Kajian Bisnis STIE Widya Wiwaha Yogyakarta, (28), 2003.
- Kamaludin. *Manajemen Keuangan “Konsep Dasar dan Penerapannya”*. Bandung: Mandar Maju, 2011.
- Kasmir. *Pengantar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Kencana, 2009.
- Lestari, S. *Determinan Struktur Modal Dalam Perspektif Pecking Order Theory dan Agency Theory (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur yang*

*Listing di BEI Determinan Struktur Modal Dalam Perspektif Pecking Order Theory dan Agency*. Jurnal WRA, Vol. 3 No.1, 2015.

Mahapsari, Nunky Rizka. *Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Intervening Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Nominal. Volume II Nomor I, 2013.

Mardiyanto, Handono. *Inti Sari Manajemen Keuangan*. Jakarta: Grafindo, 2008.

Margaretha, Farah. *Manajemen Keuangan Untuk Manajer Nonkeuangan*. Edisi Pertama. Jakarta: Erlangga, 2011.

Mulyani, Hani Sri. *Analisis Struktur Modal Berdasarkan Growth Opportunity, Profitabilitas, Effective Tax Rate dan Asset Tangibility (Studi Pada Perusahaan Food and Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2011-2015)*, Jurnal Ilmiah Manajemen dan Akuntansi Vol. 4 No. 2, 2017.

Murhadi, Werner R. *Analisis Laporan Keuangan, Proyeksi dan Valuasi Saham*, Jakarta: Salemba Empat, 2013.

Myers, S. C. *Capital Structure*. *The Journal of Economic Perspectives*, Vol. 15 No. 2, 2001.

Nugroho, Suko Asih. *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal Perusahaan Properti yang Go-Public di Bursa Efek Jakarta Untuk Periode Tahun 1994 – 2004*. Skripsi Fakultas Manajemen. Universitas Diponegoro Semarang, 2006.

Rahmani, Nur Ahmadi Bi. *Metodologi Penelitian Ekonomi*. Medan: FEBI UIN-SU Press, 2016.

Riyanto, Bambang. *Dasar – Dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi Keempat, Cetakan Ketujuh. Yogyakarta: YBPFE UGM, 2011.

- Sartono, Agus. *Manajemen Keuangan (Teori dan Aplikasi)*. Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE UGM, 2010.
- Sawir, Agnes. *Analisa Kinerja Keuangan Dan Perencanaan Keuangan Perusahaan*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2013.
- Sekaran, Uma. *Metode Penelitian Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat, 2006.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung: Alfabeta, 2013.
- Sugiyono. *In Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. Bandung: Alfabeta, 2019.
- Sundjaja, Ridwan S. dan Inge Barlian. *Manajemen Keuangan Satu*. Edisi Kelima. Jakarta: Literata Lintas Media, 2003.
- Syamsudin, Lukman. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Raja grafindo Persada, 2007.
- Tarigan, Akmal Azhari. *et. al. Buku Panduan Penulisan Skripsi UIN Sumatera Utara*. Medan: La-Tansa Press, 2015.
- Watung, Abraham Kelli Sion. 2016. *Pengaruh Rasio Likuiditas, Aktivitas, Profitabilitas, Dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Industri Barang Konsumsi Di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Emba: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi, Vol.4 No. 2, 2016.
- Widarjono, Agus. *Ekonometrika: Pengantar dan Aplikasinya Disertai Panduan Eviews*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN, 2013
- Winarno, Wing Wahyu. *Analisis Ekonometrika dan Statistika dengan Eviews*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN, 2017.
- Yamin, Sofyan dkk. *Regresi dan Korelasi dalam Genggaman Anda: Aplikasi dengan software SPSS, Eviews, MINITAB dan STATGRAPHICS*. Jakarta: Salemba Empat, 2011
- Herdi Alif Al Hikam, "Sri Mulyani Sorot Pertumbuhan Industri Properti yang Mentok di 3,5%", <https://finance.detik.com/properti/d-4711426/sri->

[mulyani-sorot-pertumbuhan-industri-properti-yang-mentok-di-35](#) .  
Diakses pada tanggal 19 April 2021 pukul 21.00.

[www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) . Diakses pada tanggal 16 April 2021 pukul 09.00.



## LAMPIRAN

### Lampiran 1

#### Daftar Sampel Perusahaan

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1.	APLN	PT Agung Podomoro Land Tbk.
2.	BSDE	PT Bumi Serpong Damai Tbk.
3.	CTRA	Ciputra Development Tbk.
4.	DILD	Intiland Development Tbk.
5.	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
6.	FORZ	PT Forza Land Indonesia Tbk.
7.	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk.
8.	GWSA	PT Greenwood Sejahtera Tbk.
9.	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
10.	LAND	PT Trimitra Propertindo Tbk.
11.	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.
12.	MDLN	PT Modernland Reality Tbk.
13.	MMLP	PT Mega Manunggal Property Tbk.
14.	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
15.	PPRO	PT PP Properti Tbk.
16.	PUDP	Pudjadi Prestige Tbk.
17.	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
18.	RDTX	Roda Vivatex Tbk.
19.	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
20.	SMRA	PT Summarecon Agung Tbk.

## Lampiran 2

### Data Profitabilitas (ROA)

No.	Kode Perusahaan	Tahun		
		2017	2018	2019
1.	APLN	0,06539	0,006956	0,004101
2.	BSDE	0,112439	0,032664	0,057491
3.	CTRA	0,031957	0,037992	0,035454
4.	DILD	0,020732	0,013655	0,029552
5.	DUTI	0,061334	0,089114	0,093555
6.	FORZ	0,013794	0,003205	0,001728
7.	GPRA	0,024886	0,032819	0,032371
8.	GWSA	0,026177	0,02811	0,016647
9.	KIJA	0,0133	0,005694	0,011583
10.	LAND	0,031291	0,034972	0,004083
11.	LPCK	0,02958	0,258529	0,031428
12.	MDLN	0,042109	0,001659	0,025401
13.	MMLP	0,054639	0,046183	0,040533
14.	MTLA	0,114338	0,097657	0,079842
15.	PPRO	0,036596	0,030152	0,018427
16.	PUDP	0,011921	0,011699	0,008045
17.	PWON	0,086675	0,112996	0,124153
18.	RDTX	0,108272	0,105832	0,083259
19.	SMDM	0,006282	0,027034	0,022834
20.	SMRA	0,024578	0,029641	0,025081

### Lampiran 3

#### Data Tangible Asset

No.	Kode Perusahaan	Tahun		
		2017	2018	2019
1.	APLN	0,139618	0,149872	0,124168
2.	BSDE	0,016799	0,012985	0,0116
3.	CTRA	0,098654	0,090815	0,085344
4.	DILD	0,017461	0,016664	0,015755
5.	DUTI	0,033303	0,025087	0,022101
6.	FORZ	0,001088	0,000778	0,001172
7.	GPRA	0,043471	0,027657	0,024119
8.	GWSA	0,026564	0,029736	0,027217
9.	KIJA	0,210345	0,190718	0,175705
10.	LAND	0,003895	0,019394	0,084804
11.	LPCK	0,008006	0,010957	0,00773
12.	MDLN	0,090596	0,089793	0,087397
13.	MMLP	0,002242	0,001956	0,001216
14.	MTLA	0,07738	0,070505	0,063068
15.	PPRO	0,154469	0,131692	0,126729
16.	PUDP	0,335553	0,350011	0,202581
17.	PWON	0,072005	0,069263	0,079549
18.	RDTX	0,006903	0,006234	0,005735
19.	SMDM	0,097374	0,095371	0,090452
20.	SMRA	0,019461	0,016169	0,013843



## Lampiran 4

### Data Growth Opportunity

No.	Kode Perusahaan	Tahun		
		2017	2018	2019
1.	APLN	0,119717	0,027569	-0,00417
2.	BSDE	0,192397	0,133844	0,044977
3.	CTRA	0,096314	0,075825	0,055616
4.	DILD	0,106176	0,085389	0,039531
5.	DUTI	0,091152	0,195469	0,090591
6.	FORZ	0,440862	0,149286	0,024842
7.	GPRA	-0,04451	0,02467	0,110296
8.	GWSA	0,03412	0,040297	0,014766
9.	KIJA	0,049631	0,045929	0,034016
10.	LAND	1,218441	0,688385	0,044144
11.	LPCK	1,203284	-0,31036	0,422523
12.	MDLN	0,004096	0,043002	0,058977
13.	MMLP	0,352491	0,135663	0,109045
14.	MTLA	0,225457	0,077777	0,175858
15.	PPRO	0,419228	0,311768	0,188699
16.	PUDP	-0,04956	-0,03033	0,102926
17.	PWON	0,129852	0,071038	0,043052
18.	RDTX	0,085028	0,107885	0,10659
19.	SMDM	0,013776	0,005399	0,017264
20.	SMRA	0,040972	0,075534	0,049032

## Lampiran 5

### Data Business Risk

No.	Kode Perusahaan	Tahun		
		2017	2018	2019
1.	APLN	0,042385	0,027857	0,032679
2.	BSDE	0,026556	0,016016	0,017683
3.	CTRA	0,038286	0,024336	0,026598
4.	DILD	0,09317	0,058701	0,065148
5.	DUTI	0,115384	0,066003	0,069823
6.	FORZ	1,980594	1,178473	1,326658
7.	GPRA	0,813804	0,54311	0,564346
8.	GWSA	0,169461	0,111395	0,126647
9.	KIJA	0,108311	0,070815	0,079012
10.	LAND	3,001624	1,215729	1,3433
11.	LPCK	0,09797	0,097146	0,078788
12.	MDLN	0,083582	0,0548	0,059702
13.	MMLP	0,227506	0,136992	0,142509
14.	MTLA	0,253213	0,16066	0,157634
15.	PPRO	0,097156	0,050648	0,049157
16.	PUDP	2,417121	1,704621	1,783109
17.	PWON	0,05224	0,033354	0,036893
18.	RDTX	0,535097	0,330286	0,34435
19.	SMDM	0,388413	0,264184	0,299619
20.	SMRA	0,05633	0,035815	0,039389

## Lampiran 6

### Data Effective Tax Rate

No.	Kode Perusahaan	Tahun		
		2017	2018	2019
1.	APLN	0,137126	0,470626	0,574996
2.	BSDE	0,006727	0,033289	0,011065
3.	CTRA	0,241543	0,21291	0,204385
4.	DILD	0,04017	0,065098	0,160737
5.	DUTI	0,006686	0,005758	0,006554
6.	FORZ	0,042235	0,2529	0,08308
7.	GPRA	0,01697	0,023203	0,031274
8.	GWSA	0,010872	0,010546	0,006292
9.	KIJA	0,151912	0,21455	0,18545
10.	LAND	0,110942	0,065675	0,246933
11.	LPCK	0,032327	0,012161	0,162723
12.	MDLN	0,206489	0,808278	0,125138
13.	MMLP	0,000136	0,000115	0,000399
14.	MTLA	0,097371	0,110336	0,126185
15.	PPRO	0,007914	0,00886	0,002232
16.	PUDP	0,115086	0,190993	0,131451
17.	PWON	0,022718	0,009442	0,009448
18.	RDTX	0,0008	0,001562	0,146461
19.	SMDM	0,405009	0,118288	0,000504
20.	SMRA	0,000334	0,000273	0,000336

## Lampiran 7

### Data Struktur Modal

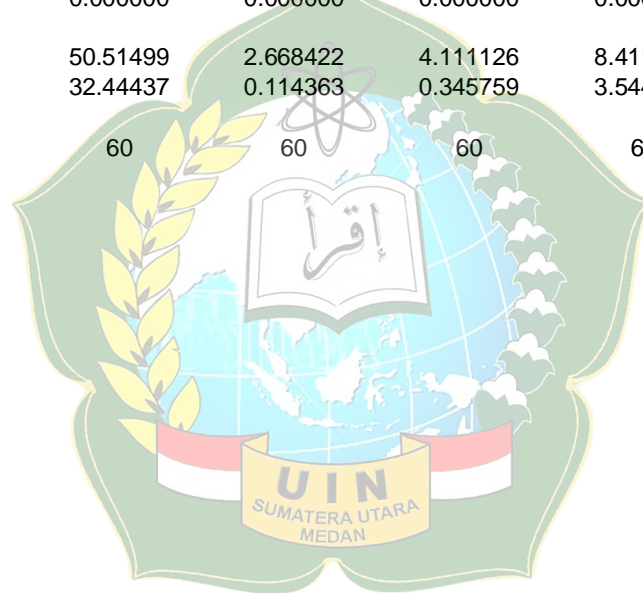
No.	Kode Perusahaan	Tahun		
		2017	2018	2019
1.	APLN	1,504146	1,423404	1,295144
2.	BSDE	0,573841	0,720265	0,622918
3.	CTRA	1,052077	1,060109	0,963498
4.	DILD	1,075443	1,181752	1,042538
5.	DUTI	0,268849	0,342858	0,30191
6.	FORZ	2,503688	1,515814	1,538432
7.	GPRA	0,451123	0,419995	0,505996
8.	GWSA	0,078538	0,086674	0,08263
9.	KIJA	0,909468	0,946924	0,931914
10.	LAND	0,863171	0,273642	0,322692
11.	LPCK	0,613111	4,440938	0,122831
12.	MDLN	1,062841	1,229565	1,22407
13.	MMLP	0,148491	0,147525	0,200607
14.	MTLA	0,606729	0,510416	0,58639
15.	PPRO	1,511932	1,831577	2,197468
16.	PUDP	0,508667	0,447562	0,582915
17.	PWON	0,826114	0,633921	0,442068
18.	RDTX	0,109734	0,0921	0,107372
19.	SMDM	0,257742	0,237464	0,224675
20.	SMRA	1,593203	1,57146	1,586047

## Lampiran 8

### Hasil Statistik Deskriptif

Date: 08/21/21  
Time: 00:38  
Sample: 1 60

	DER	ROA	TA	GO	BR	ETR
Mean	0.841916	0.044474	0.068519	0.140192	0.390370	0.108065
Median	0.618015	0.030722	0.031519	0.076801	0.097563	0.041203
Maximum	4.440938	0.258529	0.350011	1.218441	3.001624	0.808278
Minimum	0.078538	0.001659	0.000778	-0.310359	0.016016	0.000115
Std. Dev.	0.741556	0.044027	0.076553	0.245096	0.646307	0.151197
Skewness	2.174429	2.289539	1.769683	2.977211	2.316700	2.490072
Kurtosis	10.57316	10.52763	6.491607	13.33117	7.846865	10.47417
Jarque-Bera Probability	190.6634 0.000000	194.0828 0.000000	61.79607 0.000000	355.4703 0.000000	112.4012 0.000000	201.6626 0.000000
Sum	50.51499	2.668422	4.111126	8.411530	23.42219	6.483872
Sum Sq. Dev.	32.44437	0.114363	0.345759	3.544242	24.64508	1.348765
Observations	60	60	60	60	60	60

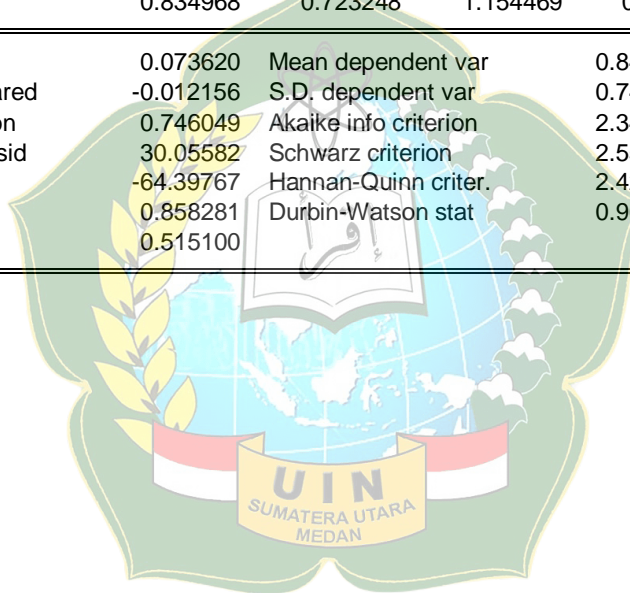


## Lampiran 9

### Hasil Estimasi *Common Effect Model* (CEM)

Dependent Variable: DER  
Method: Panel Least Squares  
Date: 08/20/21 Time: 15:59  
Sample: 2017 2019  
Periods included: 3  
Cross-sections included: 20  
Total panel (balanced) observations: 60

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.542382	0.236104	2.297219	0.0255
ROA	4.464693	2.504341	1.782781	0.0802
TA	0.204980	1.481956	0.138317	0.8905
GO	-0.205788	0.451929	-0.455355	0.6507
BR	0.065445	0.170879	0.382988	0.7032
ETR	0.834968	0.723248	1.154469	0.2534
R-squared	0.073620	Mean dependent var		0.841916
Adjusted R-squared	-0.012156	S.D. dependent var		0.741556
S.E. of regression	0.746049	Akaike info criterion		2.346589
Sum squared resid	30.05582	Schwarz criterion		2.556023
Log likelihood	-64.39767	Hannan-Quinn criter.		2.428510
F-statistic	0.858281	Durbin-Watson stat		0.969239
Prob(F-statistic)	0.515100			



## Lampiran 10

### Hasil Estimasi *Fixed Effect Model* (FEM)

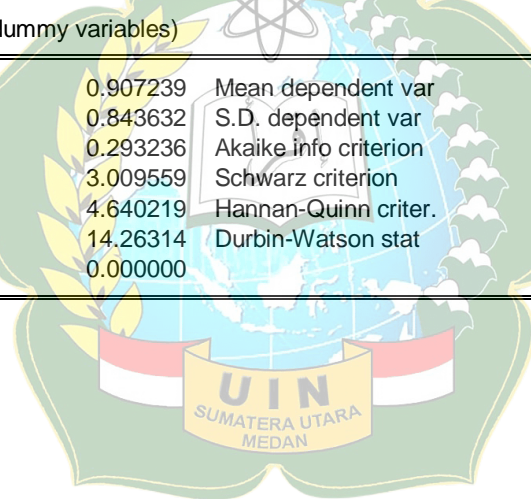
Dependent Variable: DER  
Method: Panel Least Squares  
Date: 08/20/21 Time: 16:04  
Sample: 2017 2019  
Periods included: 3  
Cross-sections included: 20  
Total panel (balanced) observations: 60

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.360939	0.225872	1.597984	0.1190
ROA	11.63949	1.880096	6.190904	0.0000
TA	-3.268737	2.287699	-1.428832	0.1619
GO	-0.721026	0.306337	-2.353704	0.0243
BR	0.603084	0.212237	2.841565	0.0074
ETR	0.490005	0.442922	1.106301	0.2761

#### Effects Specification

##### Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.907239	Mean dependent var	0.841916
Adjusted R-squared	0.843632	S.D. dependent var	0.741556
S.E. of regression	0.293236	Akaike info criterion	0.678659
Sum squared resid	3.009559	Schwarz criterion	1.551303
Log likelihood	4.640219	Hannan-Quinn criter.	1.019998
F-statistic	14.26314	Durbin-Watson stat	2.405123
Prob(F-statistic)	0.000000		



## Lampiran 11

### Hasil Estimasi *Random Effect Model (REM)*

Dependent Variable: DER  
 Method: Panel EGLS (Cross-section random effects)  
 Date: 08/20/21 Time: 16:06  
 Sample: 2017 2019  
 Periods included: 3  
 Cross-sections included: 20  
 Total panel (balanced) observations: 60  
 Swamy and Arora estimator of component variances

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.278458	0.214465	1.298388	0.1997
ROA	10.80866	1.640133	6.590108	0.0000
TA	-0.986397	1.499270	-0.657918	0.5134
GO	-0.605931	0.266995	-2.269448	0.0273
BR	0.443499	0.156091	2.841281	0.0063
ETR	0.575233	0.415599	1.384105	0.1720

Effects Specification		S.D.	Rho
Cross-section random		0.572548	0.7922
Idiosyncratic random		0.293236	0.2078

Weighted Statistics			
R-squared	0.574634	Mean dependent var	0.238733
Adjusted R-squared	0.535248	S.D. dependent var	0.487817
S.E. of regression	0.332558	Sum squared resid	5.972129
F-statistic	14.58989	Durbin-Watson stat	1.378624
Prob(F-statistic)	0.000000		

Unweighted Statistics			
R-squared	-0.150117	Mean dependent var	0.841916
Sum squared resid	37.31483	Durbin-Watson stat	0.220645



## Lampiran 12

### Hasil Uji Chow

Redundant Fixed Effects Tests  
Equation: MODEL\_FEM  
Test cross-section fixed effects

Effects Test	Statistic	d.f.	Prob.
Cross-section F	16.554607	(19,35)	0.0000
Cross-section Chi-square	138.075773	19	0.0000

Cross-section fixed effects test equation:  
Dependent Variable: DER  
Method: Panel Least Squares  
Date: 08/20/21 Time: 16:10  
Sample: 2017 2019  
Periods included: 3  
Cross-sections included: 20  
Total panel (balanced) observations: 60

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.542382	0.236104	2.297219	0.0255
ROA	4.464693	2.504341	1.782781	0.0802
TA	0.204980	1.481956	0.138317	0.8905
GO	-0.205788	0.451929	-0.455355	0.6507
BR	0.065445	0.170879	0.382988	0.7032
ETR	0.834968	0.723248	1.154469	0.2534
R-squared	0.073620	Mean dependent var		0.841916
Adjusted R-squared	-0.012156	S.D. dependent var		0.741556
S.E. of regression	0.746049	Akaike info criterion		2.346589
Sum squared resid	30.05582	Schwarz criterion		2.556023
Log likelihood	-64.39767	Hannan-Quinn criter.		2.428510
F-statistic	0.858281	Durbin-Watson stat		0.969239
Prob(F-statistic)	0.515100			

## Lampiran 13

### Hasil Uji Hausman

Correlated Random Effects - Hausman Test

Equation: MODEL\_REM

Test cross-section random effects

Test Summary	Chi-Sq. Statistic	Chi-Sq. d.f.	Prob.
Cross-section random	20.453541	5	0.0010

Cross-section random effects test comparisons:

Variable	Fixed	Random	Var(Diff.)	Prob.
ROA	11.639491	10.808658	0.844722	0.3660
TA	-3.268737	-0.986397	2.985753	0.1866
GO	-0.721026	-0.605931	0.022556	0.4435
BR	0.603084	0.443499	0.020680	0.2671
ETR	0.490005	0.575233	0.023457	0.5779

Cross-section random effects test equation:

Dependent Variable: DER

Method: Panel Least Squares

Date: 08/20/21 Time: 16:14

Sample: 2017 2019

Periods included: 3

Cross-sections included: 20

Total panel (balanced) observations: 60

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.360939	0.225872	1.597984	0.1190
ROA	11.63949	1.880096	6.190904	0.0000
TA	-3.268737	2.287699	-1.428832	0.1619
GO	-0.721026	0.306337	-2.353704	0.0243
BR	0.603084	0.212237	2.841565	0.0074
ETR	0.490005	0.442922	1.106301	0.2761

#### Effects Specification

Cross-section fixed (dummy variables)

R-squared	0.907239	Mean dependent var	0.841916
Adjusted R-squared	0.843632	S.D. dependent var	0.741556
S.E. of regression	0.293236	Akaike info criterion	0.678659
Sum squared resid	3.009559	Schwarz criterion	1.551303
Log likelihood	4.640219	Hannan-Quinn criter.	1.019998
F-statistic	14.26314	Durbin-Watson stat	2.405123
Prob(F-statistic)	0.000000		

## Lampiran 14

### Hasil Uji Multikolinearitas

	ROA	TA	GO	BR	ETR
ROA	1.000000	-0.280150	-0.129799	-0.251335	-0.360284
TA	-0.280150	1.000000	-0.235671	0.231655	0.338060
GO	-0.129799	-0.235671	1.000000	0.326018	-0.134699
BR	-0.251335	0.231655	0.326018	1.000000	0.018676
ETR	-0.360284	0.338060	-0.134699	0.018676	1.000000



## Lampiran 15

### Hasil Uji Heteroskedastisitas

Heteroskedasticity Test: ARCH

F-statistic	0.067742	Prob. F(1,57)	0.7956
Obs*R-squared	0.070036	Prob. Chi-Square(1)	0.7913

Test Equation:

Dependent Variable: RESID^2

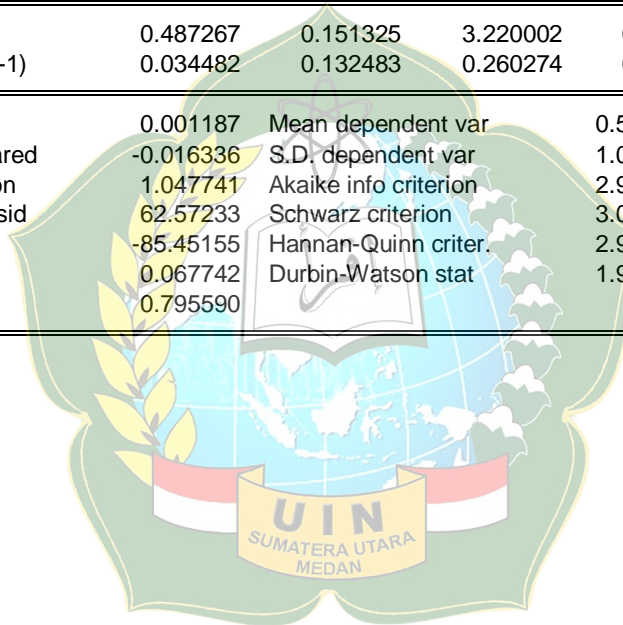
Method: Least Squares

Date: 08/21/21 Time: 00:34

Sample (adjusted): 2 60

Included observations: 59 after adjustments

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.487267	0.151325	3.220002	0.0021
RESID^2(-1)	0.034482	0.132483	0.260274	0.7956
R-squared	0.001187	Mean dependent var		0.504320
Adjusted R-squared	-0.016336	S.D. dependent var		1.039286
S.E. of regression	1.047741	Akaike info criterion		2.964459
Sum squared resid	62.57233	Schwarz criterion		3.034884
Log likelihood	-85.45155	Hannan-Quinn criter.		2.991950
F-statistic	0.067742	Durbin-Watson stat		1.997036
Prob(F-statistic)	0.795590			



## Lampiran 16

### Daftar Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)

No.	Kode Perusahaan	Nama Perusahaan
1.	ARMY	Armidian Karyatama Tbk.
2.	APLN	Agung Podomora Land Tbk.
3.	ASRI	Alam Sutera Reality Tbk.
4.	BAPA	Bekasi Asri Pemula Tbk.
5.	BAPI	Bhakti Agung Propertindo Tbk.
6.	BCIP	Bumi Citra Permai Tbk.
7.	BEST	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
8.	BIKA	Binakarya Jaya Abadi Tbk.
9.	BIPP	Bhuawanatala Indah Permai Tbk.
10.	BKDP	Bukti Darmo Property Tbk.
11.	BKSL	Sentul City Tbk.
12.	BSDE	Bumi Serpong Damai Tbk.
13.	CITY	Natura City Developments Tbk.
14.	COWL	Cowell Development Tbk.
15.	CPRI	Capri Nusa Satu Properti Tbk.
16.	CTRA	Ciputra Development Tbk.
17.	DART	Duta Anggada Realty Tbk.
18.	DILD	Roda Vivatex Tbk.
19.	DMAS	Puradelta Lestari Tbk.
20.	DUTI	Duta Pertiwi Tbk.
21.	ELTY	Bakrieland Development Tbk.
22.	EMDE	Megapolitan Development Tbk.
23.	FMII	Fortune Mate Indonesia Tbk.
24.	FORZ	Forza Land Indonesia Tbk.
25.	GAMA	Gading Development Tbk.
26.	GMTD	Goa Makassar Tourism Development Tbk.

27.	GPRA	Perdana Gapura Prima Tbk.
28.	GWSA	Greenwood Sejahtera Tbk.
29.	INDO	Royalindo Investa Wijaya Tbk.
30.	JRPT	Jaya Real Property Tbk.
31.	KIJA	Kawasan Industri Jababeka Tbk.
32.	KOTA	DMS Propertindo Tbk.
33.	LAND	Trimitra Propertindo Tbk.
34.	LCGP	Eureka Prima Jakarta Tbk.
35.	LPCK	Lippo Cikarang Tbk.
36.	LPKR	Lippo Karawaci Tbk.
37.	MDLN	Modernland Realty Tbk.
38.	MKPI	Metropolitan Kentjana Tbk.
39.	MMLP	Mega Manunggal Property Tbk.
40.	MPRO	Propertindo Mulia Investama Tbk.
41.	MTLA	Metropolitan Land Tbk.
42.	MYRX	Hanson Internasioanl Tbk.
43.	MYRXP	Hanson Internasional Tbk.
44.	NZIA	Nusantara Almazia Tbk.
45.	OMRE	Indonesia Prima Property Tbk.
46.	PAMG	Bima Sakti Pertiwi Tbk.
47.	PLIN	Plaza Indonesia Realty Tbk.
48.	POLI	Pollux Investasi Internasional Tbk.
49.	POLL	Pollux Properti Indonesia Tbk.
50.	POSA	Bliss Properti Indonesia Tbk.
51.	PPRO	PP Properti Tbk.
52.	PUDP	Pudjiati Prestige Tbk.
53.	PWON	Pakuwon Jati Tbk.
54.	REAL	Repower Asia Indonesia Tbk.
55.	RISE	Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk.
56.	RBMS	Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk.

57.	RDTX	Roda Vivatex Tbk.
58.	RODA	Pikko Land Development Tbk.
59.	SATU	Kota Satu Properti Tbk.
60.	SCBD	Dadanayasa Arthatama Tbk.
61.	SMDM	Suryamas Dutamakmur Tbk.
62.	SMRA	Summarecon Agung Tbk.
63.	TARA	Sitara Propertindo Tbk.
64.	TRIN	Perintis Trinita Properti Tbk.
65.	URBN	Urban Jakarta Propertindo Tbk.



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### I. IDENTITAS PRIBADI

Nama : Marisa Febry Sipahutar  
NIM : 0502173493  
Tempat/Tgl.Lahir : Medan / 23 Febuari 2000  
Pekerjaan : Mahasiswa  
Alamat : Jalan Sakti Lubis Gg. Amal No. 49 Medan

### II. RIWAYAT PENDIDIKAN

Tamatan SD Negeri 060812 Medan Berijazah Tahun 2011  
Tamatan SMP Negeri 3 Medan Berijazah Tahun 2014  
Tamatan SMA Negeri 1 Medan Berijazah Tahun 2017

### III. RIWAYAT ORGANISASI

Bendahara Umum Pramuka SMP Negeri 3 Medan Periode 2013-2014  
Sekretaris Umum Paskhaskibra SMA Negeri 1 Medan Periode 2015-2016