

**PENGARUH PROFITABILITAS, *TANGIBLE ASSET*, *GROWTH OPPORTUNITY*, *BUSINESS RISK*, DAN *EFFECTIVE TAX RATE*
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2017-2019**

SKRIPSI

Oleh:

MARISA FEBRY SIPAHUTAR

NIM 0502173493



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

MEDAN

2021

**PENGARUH PROFITABILITAS, *TANGIBLE ASSET*, *GROWTH OPPORTUNITY*, *BUSINESS RISK*, DAN *EFFECTIVE TAX RATE*
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
PERIODE 2017-2019**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana (S1)

Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam

UIN Sumatera Utara

Oleh:

MARISA FEBRY SIPAHUTAR

NIM 0502173493

Program Studi

AKUNTANSI SYARIAH



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA

MEDAN

2021

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Marisa Febry Sipahutar

NIM : 0502173493

Tempat/Tgl. Lahir : Medan, 23 Febuari 2000

Pekerjaan : Mahasiswa

Alamat : Jl. Sakti Lubis Gg. Amal No. 49 Medan

Menyatakan dengan sebenarnya skripsi yang berjudul "**Pengaruh Profitabilitas, Tangible Asset, Growth Opportunity, Business Risk, Dan Effective Tax Rate Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property and Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017 –2019**" benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terdapat kesalahan dan kekeliruan di dalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.



Medan, 03 Oktober 2021

Yang membuat pernyataan



Marisa Febry Sipahutar

PERSETUJUAN

PENGARUH PROFITABILITAS, *TANGIBLE ASSET*, *GROWTH OPPORTUNITY*, *BUSINESS RISK*, DAN *EFFECTIVE TAX RATE* TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2017-2019

Oleh:

Marisa Febry Sipahutar

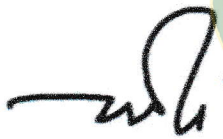
NIM. 0502173493

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi Syariah (S.Akun)
Pada Program Studi Akuntansi Syariah

Medan, September 2021

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Andri Soemitra, M.A

NIDN. 2007057602



UIN
SUMATERA UTARA
MEDAN



Arnida Wahyuni Lubis, SE, M.Si

NIDN. 2016068403

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi Syariah



Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nst, M.A

NIDN. 2001077903

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, *Tangible Asset*, *Growth Opportunity*, *Business Risk*, Dan *Effective Tax Rate* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017 –2019” atas nama Marisa Febry Sipahutar, NIM 0502173493, Prodi Akuntansi Syariah telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara pada tanggal 26 Oktober 2021. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Progam Studi Akuntansi Syariah.

Medan, 26 Oktober 2021

Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi

Prodi Akuntansi Syariah UIN-SU

Ketua

Sekretaris

Dr. Hj. Yenni Samri Juliati Nst, M.A

Hendra Harmain, SE, M.Pd

NIDN. 2001077903

NIDN. 201057302

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Andri Soemitra, M.A

Arnida Wahyuni Lubis, SE, M.Si

NIDN. 2007057602

NIDN. 2016068403

Penguji I

Penguji II

Dr. Nurlaila, S.E., MA., CMA

Nurwani, M.Si

NIDN. 2021057503

NIDN. 0126038901

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Sumatera Utara Medan

Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag

NIDN. 2023047602

ABSTRAK

Marisa Febry Sipahutar, NIM. 0502173493, **Pengaruh Profitabilitas, *Tangible Asset*, *Growth Opportunity*, *Business Risk*, Dan *Effective Tax Rate* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017 –2019**. Di bawah bimbingan Pembimbing I Bapak Dr. Andri Soemitra, MA dan Pembimbing II Ibu Arnida Wahyuni, M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Profitabilitas, *Tangible Asset*, *Growth Opportunity*, *Business Risk*, dan *Effective Tax Rate* terhadap struktur modal. Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif dengan metode asosiatif dan jenis data yang digunakan adalah data kuantitatif. Metode pengumpulan data pada penelitian ini yaitu dokumentasi yang diperoleh dari laporan keuangan pada perusahaan *property* dan *real estate* dengan menggunakan *purposive sampling* dalam pemilihan sampel. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 20 perusahaan dengan tiga tahun pengamatan dari tahun 2017 sampai tahun 2019, sehingga diperoleh 60 sampel penelitian. Alat analisis yang digunakan untuk menguji hipotesis adalah analisis regresi data panel, dengan menggunakan software Eviews versi 10. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal dapat dijelaskan oleh profitabilitas, *tangible asset*, *growth opportunity*, *business risk* dan *effective tax rate* sebesar 84,36%. Berdasarkan hasil pengujian parsial profitabilitas yang diproksikan dengan ROA dan *business risk* menunjukkan bahwa terdapat pengaruh signifikan terhadap struktur modal, sedangkan *growth opportunity* menunjukkan bahwa terdapat pengaruh signifikansi terhadap struktur modal. Namun *tangible asset* dan *effective tax rate* tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Berdasarkan hasil uji simultan antara profitabilitas, *tangible asset*, *growth opportunity*, *business risk* dan *effective tax rate* terdapat pengaruh signifikansi secara simultan terhadap struktur modal pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Tangible Asset*, *Growth Opportunity*, *Business Risk* *Effective Tax Rate* dan Struktur Modal

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji Syukur Alhamdulillah penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, kasih sayang dan hidayah-Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Pengaruh Profitabilitas, *Tangible Asset*, *Growth Opportunity*, *Business Risk*, Dan *Effective Tax Rate* Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Property and Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017 –2019**”. Serta tak lupa shalawat beriring salam penulis ucapkan kepada junjungan alam Rasulullah SAW yang telah menjadi suri tauladan bagi kita semua.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat penyelesaian studi pendidikan strata satu (S1), Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Universitas Negeri Sumatera Utara. Penulis menyadari bahwa isi yang terkandung didalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah berkenan untuk memberikan segala bantuan baik secara materil maupun nonmateril dalam penulisan skripsi ini, terutama sekali saya mengucapkan terimakasih yang istimewa kepada kedua orang tua penulis yaitu Ayahanda Ir. Haris Ricardo Sipahutar dan Ibunda Maharani tercinta yang selalu memberikan kasih sayang serta do'a restu dan dukungan yang tak henti-henti yang sangat mempengaruhi dalam kehidupan penulis, kiranya Allah SWT dapat membalas dengan segala berkah-Nya. Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada:

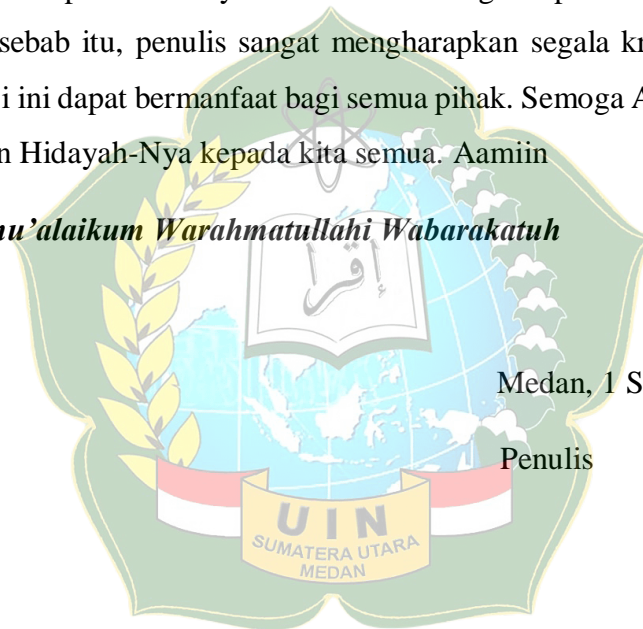
1. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, MA., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak Dr. Fauzi Arif Lubis, MA., selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

4. Ibu Dr. Marliyah, MA., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
5. Bapak Dr. Mustapa Khamal Rokan, M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
6. Ibu Dr. Hj Yenni Samri Juliati Nst, MA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
7. Bapak Hendra Harmain, M.Pd selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Syariah Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
8. Bapak Dr. Andri Soemitra, MA selaku Pembimbing Skripsi I yang telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan kepada saya selama menyelesaikan skripsi ini.
9. Ibu Arnida Wahyuni Lubis, SE, M.Si selaku Pembimbing Skripsi II dan Penasehat Akademik dari semester IV – VIII yang berkenan bersedia memberikan arahan, bimbingan, nasehat dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Segenap Bapak Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara yang tidak dapat penulis sebutkan Namanya satu persatu, terimakasih atas warisan ilmu dan curahan pengetahuan yang secara ikhlas telah mendidik dan mengajarkan ilmu kepada penulis selama di bangku perkuliahan
11. Adik kandung saya M. Hasian Sipahutar yang telah bersedia menemani untuk bimbingan skripsi ke kampus.
12. Kak drg. Ajeng Safira Maulani Sipahutar, Rizqina Delfira Sipahutar dan Dinda Anjani selaku sepupu saya yang telah memberikan dukungan dan bersedia menemani saya untuk bimbingan skripsi ke kampus.
13. Sahabat saya Mutiara Sakinah Harahap yang telah memberi semangat dan membantu saya untuk mencari data penelitian skripsi ini.
14. Mahica Assa Syafira dan Ulfah Winda selaku teman seperjuangan selama masa perkuliahan yang selalu memberi semangat dan dukungan yang tiada henti kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

15. Sahabat-sahabat SMP dan SMA Suci Wulandani, Dzihny Putri Naura, Nadia Aziah, Kezia Rebeca Pangaribuan, Aya Sopia Amimi Siagian, Yesindi Nakita Miadi, Mutiara Tasya Dalimunthe, dan Nabila Afifah Salwa yang telah memberikan semangat yang tiada henti dalam menyelesaikan skripsi ini.
16. Serta kepada seluruh teman-teman AKS-B 2017 yang telah memberikan dukungan serta doa dalam menyelesaikan skripsi ini.
17. Dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu telah berkenan membantu saya dalam penyelesaian skripsi ini.

Akhir kata penulis menyadari akan kekurang sempurnaan penulisan skripsi ini. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan segala kritik maupun saran dan skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Semoga Allah melimpahkan Taufik dan Hidayah-Nya kepada kita semua. Aamiin

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh



Medan, 1 September 2021

Penulis

Marisa Febry Sipahutar

NIM. 0502173493

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	10
C. Batasan Masalah.....	11
D. Rumusan Masalah	11
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	12
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Kajian Teoritis	14
1. Struktur Modal.....	14
2. Teori Struktur Modal	16
a. <i>The Modigliani-Miller Model</i>	16
b. <i>The Trade-off Theory</i>	16
c. <i>Pecking Order Theory</i>	16
d. <i>Agency Theory</i>	16
e. <i>Signalling Theory</i>	22
f. <i>Asymmetric Theory</i>	23
3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Struktur Modal	24
a. Profitabilitas	24
b. <i>Tangible Asset</i>	26
c. <i>Growth Opportunity</i>	29
d. <i>Business Risk</i>	32
e. <i>Effective Tax Rate</i>	34

B.	Penelitian Terdahulu.....	36
C.	Kerangka Teoritis	41
D.	Hipotesis Penelitian	42
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	44
A.	Pendekatan Penelitian.....	44
B.	Lokasi dan Waktu Penelitian	44
C.	Populasi dan Sampel.....	45
D.	Data Penelitian	47
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	48
F.	Definisi Operasional	48
G.	Teknik Analisis Data.....	54
BAB IV	TEMUAN PENELITIAN.....	65
A.	Gambaran Umum Perusahaan.....	65
B.	Deskripsi Data Penelitian.....	67
C.	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	74
D.	Penentuan Model Regresi Data Panel.....	41
1.	Estimasi Model Regresi Data Panel.....	76
a.	<i>Common Effect Model</i> (CEM).....	76
a.	<i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	76
a.	<i>Random Effect Model</i> (REM).....	77
2.	Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	78
a.	Uji Chow	78
a.	Uji Hausman.....	79
E.	Hasil Uji Asumsi Klasik	41
1.	Uji Multikolinearitas.....	80
2.	Uji Heteroskedastisitas.....	80
F.	Hasil Analisis Regresi Data Panel.....	41
G.	Hasil Uji Hipotesis	82
1.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	83
2.	Uji t.....	83
3.	Uji F.....	84
H.	Interpretasi Hasil Penelitian	85
BAB V	PENUTUP.....	91

A. Kesimpulan91
B. Saran92

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Rata- Rata DER, ROA, TA, GO, BR, ETR Sampel Perusahaan	6
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	37
Tabel 3.1	Pengambilan Sampel Penelitian	46
Tabel 3.2	Daftar Sampel Penelitian	47
Tabel 3.3	Pengukuran Operasional Variabel Penelitian	52
Tabel 4.1	Daftar Sampel Perusahaan	66
Tabel 4.2	Data ROA Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019	68
Tabel 4.3	Data TA Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019	69
Tabel 4.4	Data GO Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019	70
Tabel 4.5	Data BR Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019	71
Tabel 4.6	Data ETR Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019	72
Tabel 4.7	Data DER Perusahaan <i>Property and Real Estate</i> 2017-2019	73
Tabel 4.8	Statistik Deskriptif.....	74
Tabel 4.9	Hasil Estimasi <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	76
Tabel 4.10	Hasil Estimasi <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	76
Tabel 4.11	Hasil Estimasi <i>Random Effect Model</i> (REM).....	77
Tabel 4.12	Hasil Uji Chow.....	78
Tabel 4.13	Hasil Uji Hausman	79
Tabel 4.14	Hasil Uji Multikolinearitas	80
Tabel 4.15	Hasil Uji Heteroskedastisitas	81
Tabel 4.16	Hasil Analisis Regresi Data Panel.....	81
Tabel 4.17	Nilai Statistik dari Koefisien Determinasi (R^2), Uji t dan Uji F	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teoritis 42



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan
- Lampiran 2 Data Profitabilitas (ROA)
- Lampiran 3 Data *Tangible Asset*
- Lampiran 4 Data *Growth Opportunity*
- Lampiran 5 Data *Business Risk*
- Lampiran 6 Data *Effective Tax Rate*
- Lampiran 7 Data Struktur Modal
- Lampiran 8 Hasil Statistik Deskriptif
- Lampiran 9 Hasil Estimasi *Common Effect Model* (CEM)
- Lampiran 10 Hasil Estimasi *Fixed Effect Model* (FEM)
- Lampiran 11 Hasil Estimasi *Random Effect Model* (REM)
- Lampiran 12 Hasil Uji Chow
- Lampiran 13 Hasil Uji Hausman
- Lampiran 14 Hasil Uji Multikolinearitas
- Lampiran 15 Hasil Uji Heteroskedastisitas

