

**ANALISIS EFEKTIVITAS PRODUK *RAHN TASJILY* TANAH
DALAM KEMUDAHAN PERMODALAN DAN PENINGKATAN
PEREKONOMIAN NASABAH PADA PT PEGADAIAN
SYARIAH CABANG SETIA BUDI MEDAN**

SKRIPSI

OLEH:

ATIKA PRATIWI

NIM. 0501173244

PROGRAM STUDI
EKONOMI ISLAM



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA
MEDAN
1444 H / 2022 M**

**ANALISIS EFEKTIVITAS PRODUK *RAHN TASJILY* TANAH
DALAM KEMUDAHAN PERMODALAN DAN PENINGKATAN
PEREKONOMIAN NASABAH PADA PT PEGADAIAN
SYARIAH CABANG SETIA BUDI MEDAN**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana (SI) Pada Program Studi Ekonomi Islam

OLEH:

ATIKA PRATIWI

NIM. 0501173244

PROGRAM STUDI
EKONOMI ISLAM



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA
MEDAN
1444 H / 2022 M**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Atika Pratiwi
Nim : 0501173244
Tempat/Tanggl Lahir : 12 Maret 1999
Pekerjaan : Mahasiswa
Alamat : Jln. Pembangunan IV Gang Tengah No. 24

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang berjudul “**Analisis Efektivitas Produk *Rahn Tasjily* Tanah Dalam Kemudahan Permodalan Dan Peningkatan Perekonomian Nasabah Pada PT Pegadaian Syariah Cabang Setia Budi Medan**” benar karya asli saya, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila terjadi kesalahan dan kekeliruan didalamnya, sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Medan, 21 September 2022

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UT

Yang membuat pernyataan



Atika Pratiwi
0501173244

PERSETUJUAN

Skripsi berjudul :

ANALISIS EFEKTIVITAS PRODUK *RAHN TASJILY* TANAH DALAM KEMUDAHAN PERMODALAN DAN PENINGKATAN PEREKONOMIAN NASABAH PADA PT PEGADAIAN SYARIAH CABANG SETIA BUDI MEDAN

Oleh :


Atika Pratiwi

Nim. 0501173244

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Program Studi Ekonomi Islam


Medan, 21 September 2022

Pembimbing I


Dr. Tuti Anggrani M.A

NIDN. 2031057701

Pembimbing II


Nursantri Yanti M.E.I

NIDN. 2128059002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ekonomi Islam


Imsar M.Si

NIDN. 2003038701

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “ANALISIS EFEKTIVITAS PRODUK *RAHN TASHJILY* TANAH DALAM KEMUDAHAN PERMODALAN DAN PENINGKATAN PEREKONOMIAN NASABAH PADA PT PEGADAIAN SYARIAH CABANG SETIA BUDI MEDAN” an. Atika Pratiwi, NIM 0501173244 Prodi Ekonomi Islam telah dimunaqasyahkan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan pada tanggal 27 Oktober 2022. Skripsi ini telah diterima untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Prodi Ekonomi Islam.

Medan, 27 Oktober 2022

Panitia Sidang Munaqasyah Skripsi
Prodi Ekonomi Islam UIN-SU


Ketua



Imsaf, M.Si

NIDN. 2003038701

Sekretaris



Rahmat Daim Harahap, M.Ak

NIDN. 0126099001

Anggota



Dr. Tuti Anggraini, M.A

NIDN. 2031057701



Nursantri Yanti, M.E.I

NIDN. 2128059002



Ahmad Amin Dalimunthe, Ph.D

NIDN. 2012078402



Khairina Tambunan, M.E.I

NIDN. 0112018501

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam UIN Sumatera Utara Medan



Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag

NIDN. 2023047602

ABSTRAK

Atika Pratiwi (2022), “Analisis Efektivitas Produk *Rahn Tasjily* Tanah Dalam Kemudahan Permodalan Dan Peningkatan Perekonomian Nasabah Pada PT Pegadaian Syariah Cabang Setia Budi Medan” di bawah bimbingan Dr. Tuti Anggraini, M.A sebagai pembimbing skripsi I dan Nursantri Yanti, M.E.I sebagai pembimbing skripsi II.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas produk *Rahn Tasjily* tanah dalam kemudahan permodalan pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Setia Budi Medan dan untuk mengetahui tingkat efektivitas produk *Rahn Tasjily* tanah dalam peningkatan perekonomian nasabah pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Setia Budi Medan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan sumber data primer dan sekunder dan cara pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi, sedangkan analisis data menggunakan metode deskriptif analisis. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan produk *Rahn Tasjily* tanah yang terdapat pada Pegadaian Syariah Cabang Setia Budi Medan sudah sesuai dengan indikator efektifitas kemudahan permodalan, dibuktikan dengan adanya penjelasan dari para staff dan nasabah yang menggunakan produk *Rahn Tasjily* tanah ini. Produk *Rahn Tasjily* tanah juga sudah sesuai dengan indikator efektifitas peningkatan perekonomian yang dibuktikan dengan penjelasan dari beberapa nasabah yang ekonominya meningkat setelah menggunakan produk ini. Meskipun dalam prosesnya produk ini masih terdapat beberapa kendala seperti proses yang panjang dan sulit serta penuh kehati-hatian dalam memilih calon nasabah yang akan menggunakan produk ini dan resiko yang besar jika para nasabah gagal membayar, produk ini masih cukup digemari di kalangan masyarakat sehingga produk ini dinilai sudah efektif, karena dalam praktiknya pembiayaan *Rahn Tasjily* tanah ini telah memenuhi aspek-aspek efektivitas, dan indikator-indikator efektivitas kemudahan permodalan dan peningkatan perekonomian. Dalam perspektif ekonomi Islam pembiayaan ini juga telah sesuai dengan prinsip-prinsip ekonomi Islam, seperti tidak ada unsur riba, transaksi yang dilakukan merupakan transaksi yang diperbolehkan dan bukan suatu kegiatan yang diharamkan.

Kata Kunci : Efektifitas, *Rahn Tasjily* Tanah, Pegadaian Syariah.

MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Maka Sesungguhnya Beserta Kesulitan Ada Kemudahan”



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

KATA PENGANTAR



Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Syukur alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah Subhanahu Wata'ala, atas segala limpahan nikmat kesehatan, kesabaran, kekuatan serta ilmu pengetahuan kepada hamba-Nya. Atas perkenaan-Nya pula penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, bukti perjuangan dan ikhtiar yang panjang dan jawaban atas do'a yang senantiasa mengalir dari orang-orang terkasih. Sholawat serta salam juga penulis sampaikan kepada Nabi Muhammad Shallallahu'alaihi Wassallam "Allahumma Sholli Ala Sayyidina Muhammad". Sang revolusioner sejati yang telah menghantarkan kita pada keindahan Islam serta suri tauladan yang menjadi patron dalam setiap hembusan nafas penulis. Semoga kelak kita akan mendapat syafa'atnya di yaumil akhir kelak Aamiin.

Skripsi ini berjudul **"ANALISIS EFEKTIVITAS PRODUK RAHN TASJILY TANAH DALAM KEMUDAHAN PERMODALAN DAN PENINGKATAN PEREKONOMIAN NASABAH PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG SETIA BUDI"** diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

Selesainya skripsi ini tentunya berkat bantuan dari banyak pihak yang telah ikut membantu secara materil maupun nonmateril. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih banyak kepada orang-orang yang terkait di dalam terselesaikannya skripsi ini. Terima kasih yang teristimewa dan sangat spesial kepada dua insan yang sangat luar biasa, ialah kedua orang tua penulis, Bapak Sukardi dan Mamak Mardiana tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, do'a yang tidak pernah henti dan tak pernah putus dalam setiap gerak langkah yang penulis lakukan.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Abu Rokhmad, M.Ag selaku Plt. Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M. Ag selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara yang selalu memberikan dukungan dan motivasi bagi penulis dari awal kuliah sampai sekarang.
3. Ibu Neila Susanti, M.Si selaku dosen PA yang telah banyak memberikan dukungan dan motivasi bagi penulis dari awal kuliah sampai sekarang.
4. Bapak Imsar, M.Si selaku Ketua Jurusan Ekonomi Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
5. Bapak Rahmat Daim Harahap, M.Ak selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
6. Bapak Dr. Tuti Anggraini, M.A selaku Pembimbing Skripsi I yang ditengah-tengah kesibukannya telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan selama menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Nursantri Yanti, M.E.I selaku Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan arahan, nasehat, masukan, serta bimbingan selama kuliah dan selama menyelesaikan penulisan skripsi ini.
8. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN-SU yang telah memberikan ilmu yang luar biasa serta membantu penulis dalam kegiatan perkuliahan dan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Pimpinan dan para staff di Pegadaian Syariah Cabang Setia Budi Medan terkhusus kepada Bapak Teuku Dimas Permana, Bapak Heri, Bapak Abdi, Bapak Irwansyah, Bapak Widi, dan Bu Dila. Bapak Agung, Bapak Jaharudin dan Bapak Muhammad Nasir sebagai Responden yang banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan EKI'F Stambuk 2017 yang sudah bersama-sama penulis dalam menyelesaikan studi S1 yang sudah memberikan bantuan, dukungan, semangat, motivasi, dan inspirasi kepada penulis selama kuliah maupun selama proses penyelesaian skripsi ini.
11. Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Jurusan Ekonomi Islam (HMJ-EKI) FEBI UIN-SU Periode 2017-2021 yang telah memberikan banyak

dorongan, semangat, bantuan, referensi, inspirasi dan motivasi selama kuliah dan selama proses penyelesaian skripsi ini.

12. Keluarga besar KSEI UIE UIN-SU Periode 2018-2019 yang telah memberikan proses yang luar biasa kepada penulis selama kuliah dan terus memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini
13. Kepada seluruh keluarga besar saya dan keluarga besar calon saya Fauzi Irfan Wibowo, S.P. dan teman-teman seperjuangan yang selalu mendo'akan dan membantu penulis selama kuliah dan selama proses penyelesaian skripsi ini yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa isi yang terkandung didalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu dengan kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap apa yang dibuat dapat bermanfaat bagi yang membutuhkannya dan dapat menambah pengetahuan serta informasi bagi pembacanya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Medan, 21 September 2022

Penulis



Atika Pratiwi
NIM 0501173244

UNIVERSITAS ISLAM N
SUMATERA UTARA MEDAN

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Batasan Masalah	6
C. Perumusan Masalah	7
D. Tujuan Perumusan Masalah	7
E. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN TEORITIS	8
A. Landasan Teoritis	8
1. Pegadaian Syariah.....	8
a. Pengertian Pegadaian Syariah	8
b. Tujuan dan Manfaat Pegadaian Syariah	10
c. Penghitungan Laba Pegadaian Syariah	11
d. Keunggulan Pegadaian Syariah.....	13
2. Permodalan	13
a. Pengertian Permodalan	13
b. Tujuan Permodalan	14
c. Fungsi Permodalan	15
3. <i>Rahn</i>	16
a. Pengertian <i>Rahn</i>	16

b. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	16
c. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	20
d. Skema <i>Rahn</i>	22
e. Manfaat dan Resiko <i>Rahn</i>	22
f. Syarat-syarat pembiayaan <i>Rahn Tasjily</i> Tanah	23
g. Prosedur Penyaluran Pembiayaan <i>Rahn Tasjily</i> Tanah	24
h. Keunggulan Pembiayaan <i>Rahn Tasjily</i> Tanah	25
4. Efektivitas	25
a. Pengertian Efektivitas	25
b. Aspek-Aspek Efektivitas	26
c. Pendekatan Efektivitas	27
d. Indikator Efektivitas	27
e. Indikator Efektivitas Permodalan	28
5. Peningkatan Ekonomi Masyarakat	29
B. Penelitian Terdahulu	30
C. Kerangka Teori	33
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Pendekatan Penelitian	35
B. Lokasi Dan Waktu Penelitian	36
1. Lokasi Penelitian	36
2. Waktu Penelitian	37
C. Subjek Penelitian	37
D. Instrument Penelitian	38
E. Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	40
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	40
B. Temuan Penelitian	47
C. Pembahasan Penelitian	58

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
DAFTAR LAMPIRAN	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	70



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.....	30
Tabel 3.1.....	36



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	13
Gambar 1.2	22
Gambar 1.3	33
Gambar 4.1	40
Gambar 4.2	45



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SUMATERA UTARA MEDAN