

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL TERHADAP KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT DESA DOLOK MARAJA KECAMATAN TAPIAN DOLOK  
KABUPATEN SIMALUNGUN**

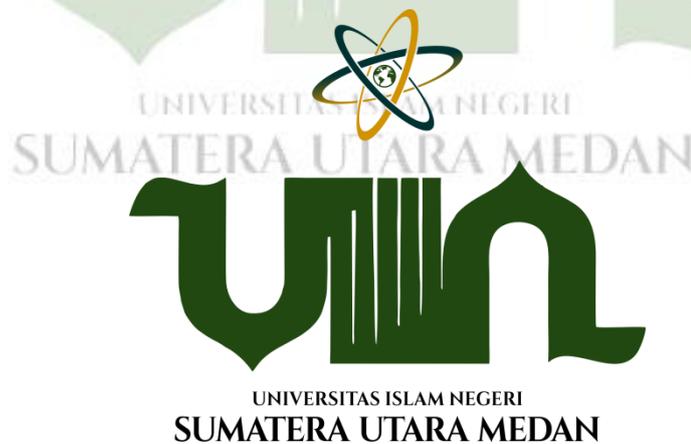
**SKRIPSI**

Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan  
Memenuhi Syarat-syarat Mencapai  
Gelar Sarjana Sosial (S,Sos)

Oleh

**Fauzia Faradilla  
NIM : 0103181006**

**Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam**



**FAKULTAS DAKWAH DAN KOMUNIKASI**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

**MEDAN**

**2022**

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN JALAN TOL TERHADAP KESEJAHTERAAN  
MASYARAKAT DESA DOLOK MARAJA KECAMATAN TAPIAN DOLOK  
KABUPATEN SIMALUNGUN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan  
Memenuhi Syarat-syarat Mencapai  
Gelar Sarjana Sosial (S,Sos)

Oleh

**Fauzia Faradilla  
NIM : 0103181006**

**Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam**

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

SUMATERA UTARA MEDAN

**Pembimbing I**

**Pembimbing II**

**Prof. Dr. H. Abdullah, M.Si.  
NIP. 196212311989031047**

**Dr. H. Muniruddin, M.Ag.  
NIP. 196412012014111001**

**FAKULTAS DAKWAH DAN KOMUNIKASI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA**

**MEDAN**

**2022**



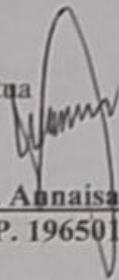
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA  
FAKULTAS DAKWAH DAN KOMUNIKASI  
Jalan William Iskandar Pasar V Medan Estate 20371  
Telepon(061) 6615683-6622925 faxsimi (061) 6615683  
www.fdk.uinsu.ac.id

### PENGESAHAN

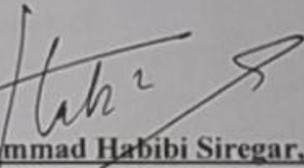
Skripsi yang berjudul: “Analisis Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapan Dolok Kabupaten Simalungun”, An. Fauzia Faradilla telah dimunaqasahkan dalam sidang Munaqasah tanggal 24 Agustus 2022 dan diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada Fakultas Dakwah dan Komunikasi UIN Sumatera Utara Medan.

Panitia Ujian Munaqasah  
Fakultas Dakwah dan Komunikasi UINSU Medan

Ketua

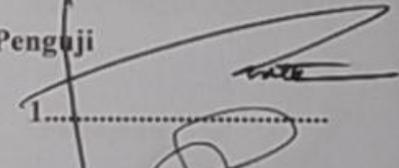
  
Dr. Annaisaburi, M.Ag  
NIP. 196501021997031001

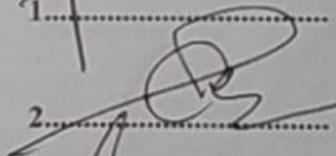
Sekretaris

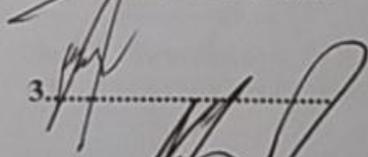
  
Dr. Muhammad Habibi Siregar, MA  
NIP.197507252007101002

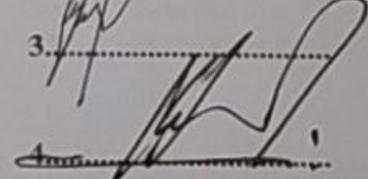
Anggota Penguji

1. Dr. Efi Brata Madya, M.Si  
NIP. 196706101994031003
2. Ilham Mirzaya Putra, M.Si  
NIP. 199010032019031011
3. Dr. Annaisaburi, M.Ag  
NIP. 196501021997031001
4. Dr. H. Muniruddin, M.Ag  
NIP. 196412012014111001

  
1.....

  
2.....

  
3.....

  
4.....

Mengetahui

DEKAN FAKULTAS DAKWAH DAN KOMUNIKASI  
SUMATERA UTARA



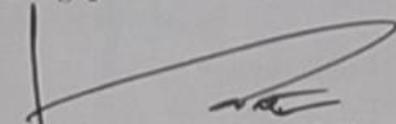
Prof. H. Muniruddin, M.Ed  
NIP. 196204111989021002

## PERSETUJUAN PENGUJI SIDANG MUNAQSAH

Skripsi yang berjudul: "Analisis Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapian Dolok Kabupaten Simalungun", An. Fauzia Faradilla telah dimunaqasahkan dalam sidang Munaqasah tanggal 24 Agustus 2022 dan diterima sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada Fakultas Dakwah dan Komunikasi UIN Sumatera Utara Medan.

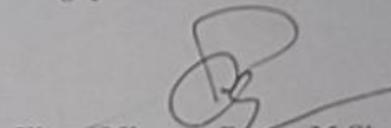
Medan, 24 Agustus 2022

Penguji I



Dr. Efi Brata Madya, M.Si  
NIP. 196706101994031003

Penguji II



Ilham Mirzaya Putra, M.Si  
NIP. 199010032019031011

Penguji III



Dr. Annaisaburi, M.Ag  
NIP. 196501021997031001

Penguji IV

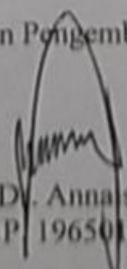


Dr. H. Muniruddin, M.Ag  
NIP. 196412012014111001

Mengetahui

An Dekan

Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam



Dr. Annaisaburi, M.Ag  
NIP. 196501021997031001

## SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fauzia Faradilla

NIM : 0103181006

Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam

Judul Skripsi : Analisis Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapian Dolok Kabupaten Simalungun.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya sendiri. Pengutipan - pengutipan yang penulis lakukan pada bagian-bagian tertentu dari hasil karya orang lain dalam penulisan skripsi ini, telah dicantumkan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan ilmiah.

Apabila kemudian hari ternyata ditemukan seluruh atau sebagian skripsi ini bukan hasil karya penulis atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, penulis bersedia menerima sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Medan, 27 Juli 2022

Yang Membuat Pernyataan,



*Fauzia Faradilla* A&C  
Fauzia Faradilla  
Nim : 0103181006

**Fauzia Faradilla**, Analisis Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapian Dolok Kabupaten Simalungun. Skripsi, Medan: Fakultas Dakwah dan Komunikasi Uiniversitas Islam Negeri Sumatera Utara Medan, Medan, 2022.

### **ABSTRAK**

Nama : Fauzia Faradilla  
Nim : 0103181006  
Fakultas : Dakwah dan Komunikasi  
Program Studi : Pengembangan Masyarakat Islam  
Pembimbing I : Prof. Dr. H. Abdullah, M.Si.  
Pembimbing II : Dr. H. Muniruddin, M.Ag.  
Judul Skripsi : Analisis Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapian Dolok Kabupaten Simalungun.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja. Penelitian ini dilakukan pada Pembangunan Jalan Tol Serbelawan-Pematangsiantar yang berada di Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapian Dolok Kabupaten Simalungun. bagaimana proses ganti rugi lahan masyarakat Desa Dolok Maraja yang terkena dampak pembangunan jalan tol, penyerapan tenaga kerja pembangunan jalan tol terhadap masyarakat desa dan kondisi kesejahteraan ekonomi masyarakat desa dengan adanya pembangunan jalan tol.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Teknik pengumpulan data dengan wawancara, observasi, dan dokumentasi. Teknik analisis data menggunakan reduksi data, display data dan menarik kesimpulan. Teknik pengujian keabsahan data menggunakan triangulasi dengan triangulasi sumber, triangulasi teknik, triangulasi waktu.

Hasil penelitian ini bahwa Pembangunan jalan tol yang melintasi Desa Dolok Maraja lebih banyak memberikan dampak negatif ataupun keresahan dari masyarakat desa. Dalam hal pembebasan lahan terjadi ketidaksesuaian dengan perjanjian harga diawal, dan juga proses pencairan dana pembebasan lahan yang tidak tepat waktu Pada sistem perekrutan tenaga kerja jalan tol yang lebih banyak mendatangkan para tenaga kerja dari luar daerah daripada masyarakat desa itu sendiri dengan dalih bahwa masyarakat Desa Dolok Maraja yang tidak ahli dalam bidangnya. Dan banyak masyarakat Desa Dolok Maraja yang tidak merasakan kesejahteraan namun juga harus ikut merasakan kerusakan lingkungan yang dapat menghambat aktivitas sehari-hari.

Kata Kunci : Dampak Pembangunan Jalan Tol, Kesejahteraan Masyarakat, Dolok Maraja Tapian Dolok Simalungun.

## KATA PENGANTAR



Puja dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT sebab karena anugrah, dan hidayah-Nya yang menjadikan saya dapat menyiapkan karya tulis ini dengan sebaik-baiknya. Juga yang tidak boleh dilupakan shalawat serta salam saya hadiahkan kepada baginda Nabi Muhammad SAW, yang kita harapkan syafaatnya di yaumul masa kelak. Skripsi yang berjudul “Analisis Dampak Pembangunan Jalan Tol Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Desa Dolok Maraja Kecamatan Tapian Dolok Kabupaten Simalungun” yang dalam proses penulisan karya ini saya banyak menemui kendala dan hambatan. Karena dengan kesungguhan hati saya dan pertolongan dari orang lain, akhirnya saya dapat menyelesaikan karya tulis ini. Dengan pertolongan yang telah diberikan, dengan ini saya dengan tulus mengucapkan terima kasih kepada:

1. Yang paling istimewa kepada Ibunda Rasmiati Binti Sukamat dan Ayahanda Asrul Bin Rajio Joyopawiro yang paling dicinta dengan memberikan dorongan semangat, motivasi, materi dan tak lupa doa supaya saya dapat mudah menyiapkan karya tulis ini. Tak lupa Kepada adik tercinta Nadia Yolanda Syafitri yang selalu membantu dan memberikan dukungan kepada saya dalam menyiapkan karya tulis ini.
2. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, MA sebagai Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

3. Bapak Prof. Dr. Lahmuddin, MA, sebagai Dekan Fakultas Dakwah dan Komunikasi Uin-Su bersama para Wakil Dekan dan Staf-stafnya.
4. Bapak Dr. Annaisaburi Nasution, M.Ag sebagai Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam dan Bapak Dr. Muhammad Habibi Siregar, MA sebagai Sekretaris Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam bersama stafnya.
6. Bapak Prof. Dr. H. Abdullah, M.Si dan Bapak Dr. H. Muniruddin, M.Ag sebagai Pembimbing I dan II yang sudi mengatur waktu dalam membimbing, mendorong serta memberi sumbangsih seperti nasehat dan pengarahan kepada saya bisa menyiapkan karya tulis ini.
7. Semua Dosen yang telah mewariskan sains sewaktu saya dibangku perkuliahan serta pegawai tata usaha yang telah banyak menolong saya dalam kegiatan Akademik Fakultas Dakwah dan Komunikasi.
8. Bapak Kepala Desa Dolok Maraja yaitu Bapak Rusli S.PdI yang sudah memperbolehkan saya untuk melakukan *reasearch* di Desa Dolok Maraja dan memberikan petunjuk kepada saya dengan menolong pelaksanaan karya yulis saya tersebut.
9. Masyarakat Desa Dolok Maraja dan para narasumber proyek pembangunan jalan tol Serbelawan-Pematangsiantar yang bersedia memberikan data dan informasi kepada saya untuk memenuhi penulisan karya tulis tersebut.

10. Sahabat seperjuangan keluarga besar Pengembangan Masyarakat Islam-A angkatan 2018, terkhusus kepada Pebede yaitu Devi Novita Sari, Yuliani Hidayati, Rida Rahayu Akhirul Banat Br Sirait, Sekar Arum Amiatun Pangaribuan, dan Alfina Nur Amalia yang telah bersama membantu, mengiringi, mendorong, mengizinkan juga banyak mengasihi pengalaman hingga keceriaan.

11. Teman-teman seperjuangan Tompo Girls yaitu Febrina Hafizah Lubis, Niken Sastri Nurunnihal, Ayu Anjani dan Indah Wulandari yang telah membantu, memotivasi dan berjuang bersama dari awal perkuliahan hingga terselesaikan skripsi ini.

Semoga dengan adanya karya tulis ini semoga bisa memberikan manfaat untuk kita semuanya dan semoga karya tulis ini bisa menjadi materi bacaan untuk menambah ilmu kita semuanya, Aminnnnn

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

Medan, 27 Juli 2022

Penulis

Fauzia Faradilla  
Nim : 0103181006

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Batasan Istilah .....	6
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Sistematika Penelitian.....	9
<b>BAB II : LANDASAN TEORI.....</b>	<b>10</b>
A.Pembangunan.....	10
1.Pengertian Pembangunan.....	10
2.Tujuan Pembangunan .....	11
3.Model Pembangunan .....	12
B. Pembangunan Insfrastruktur Jalan Tol .....	13
1.Pengertian Jalan Tol.....	13

2.Tujuan Pembangunan Jalan Tol.....	14
3.Dampak Pembangunan Jalan Tol .....	16
4.Kendala dan Upaya Pembangunan Jalan Tol .....	17
C.Kesejahteraan Sosial .....	18
1.Pengertian Kesejahteraan Sosial .....	18
2.Tujuan Kesejahteraan Sosial.....	19
3.Fungsi-Fungsi Kesejahteraan Sosial .....	20
4. Kesejahteraan dalam Perspektif Alquran.....	21
D.Penelitian Terdahulu.....	25
E. Kerangka Berpikir.....	28
<b>BAB III : METODE PENELITIAN.....</b>	<b>30</b>
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	30
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
C. Sumber Data .....	32
D. Informan Penelitian .....	33
E. Teknik Pengumpulan Data.....	34
F. Teknik Analisis Data.....	35
G. Teknik Pengujian Keabsahan Data.....	36
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
A. Gambaran Umum Desa Dolok Maraja.....	38
B. Proses Ganti Rugi Lahan Masyarakat Yang Terkena Dampak Pembangunan Jalan Tol .....	40

C. Penyerapan Tenaga Kerja Jalan Tol Terhadap Masyarakat Desa Dolok Maraja.....	46
D. Kondisi Kesejahteraan Sosial Masyarakat Desa Dolok Maraja Dengan Adanya Pembangunan Jalan Tol .....	49
<b>BAB V : PENUTUP .....</b>	<b>58</b>
A. Kesimpulan .....	58
B. Saran .....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>61</b>
<b>PEDOMAN WAWANCARA.....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>66</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	
Tabel 1.....	31
Tabel 2.....	33
Tabel 3 .....	43
Tabel 4.....	44