

**APLIKASI PEMBIAYAAN MUDHARABAH DAN  
MURABAHAH PADA BAITUL MAAL WAT TAMWIL DI  
KOTA TEBING TINGGI BERBASIS ANDROID**

**SKRIPSI**

ACC sidang munaqasah  
25-10-2021  
*[Signature]*  
ALI IKHMAN, M.Kom



ACC Sidang  
25/10-2021  
*[Signature]*  
Aninda Mu'

Oleh :  
**ATIKAH ZULFI AYUNI**  
0702172109

**JURUSAN SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA  
MEDAN  
2021**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA MEDAN  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

Jl. Lap. Golf, Desa Durian jangak Kec. Pancur Batu  
Medan, Kode Pos 20235 Telp. (061) 6615683-6622925, Fax. (061) 6615683  
Url: <http://saintek.uinsu.ac.id>, E-mail: [saintek@uinsu.ac.id](mailto:saintek@uinsu.ac.id)

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Nomor : B.209/ST/ST.V.2/PP.01.1/09/2022

Judul : Aplikasi Pembiayaan Mudharabah Dan Murabahah Pada Baitul Maal Wat Tamwil Di Kota Tebing Tinggi Berbasis Android  
Nama : Atikah Zulfi Ayuni  
Nomor Induk Mahasiswa : 0702172109  
Program Studi : Sistem Informasi  
Fakultas : Sains Dan Teknologi

Telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Skripsi Program Studi Sistem Informasi Fakultas Sains dan Teknologi UIN Sumatera Utara Medan Dan Dinyatakan LULUS.  
Pada Hari/Tanggal : Selasa, 26 Oktober 2021

Tim Ujian Munaqasyah,  
Ketua

Samsudin, ST, M.Kom  
NIP. 197612272011011002

Dewan Penguji,

Penguji I

Samsudin, ST, M.Kom  
NIP. 197612272011011002

Penguji III

Ali Ikhwan, M.Kom  
NIB. 1100000109

Penguji II

Dr. M. Fakhriza, ST, M.Kom  
NIP. 1100000115

Penguji IV

Aninda Muliani Harahap, M.Kom  
NIP. 198611292019032009

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi UIN  
Sumatera Utara Medan,

Dr. Mhd. Syahnan, M.A  
NIP. 196609051991031002

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Hal : Surat Persetujuan Skripsi  
Lampiran :-  
Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
UIN Sumatera Utara  
Medan

Assalamualaikum Wr.Wb.

Setelah membaca, meneliti, memberikan petunjuk dan mengkoreksi serta mengadakan perbaikan, maka kami selaku pembimbing berpendapat bahwa skripsi saudara :

Nama Lengkap : Atikah Zulfi Ayuni  
Nomor Induk Mahasiswa : 0702172109  
Program Studi : Sistem Informasi  
Judul Skripsi : Aplikasi Pembiayaan Mudharabah Dan Murabahah  
Pada Baitul Maal Wat Tamwil Di Kota Tebing Tinggi  
Berbasis Android

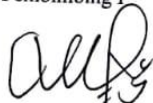
Dengan ini kami menilai skripsi tersebut dapat disetujui untuk dapat segera dimunaqasahkan. Atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Medan, 25 Oktober 2021

18 Rabiul Awal 1443 H

Komisi Pembimbing

Pembimbing I



Ali Ikhwan, M.Kom  
NIB. 1100000109

Pembimbing II



Aninda Muliani Harahap, M.Kom  
NIP. 198611292019032009

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap : Atikah Zulfi Ayuni  
Nomor Induk Mahasiswa : 0702172109  
Program Studi : Sistem Informasi  
Judul Skripsi : Aplikasi Pembiayaan Mudharabah Dan Murabahah  
Pada Baitul Maal Wat Tamwil Di Kota Tebing Tinggi  
Berbasis Android

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah karya saya sendiri, kecuali beberapa kutipan dan ringkasan yang masing-masing disebutkan sumbernya. Apabila dikemudian hari ditemukan plagiat dalam skripsi ini maka saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya peroleh dan sanksi lainnya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Medan, 25 Oktober 2021



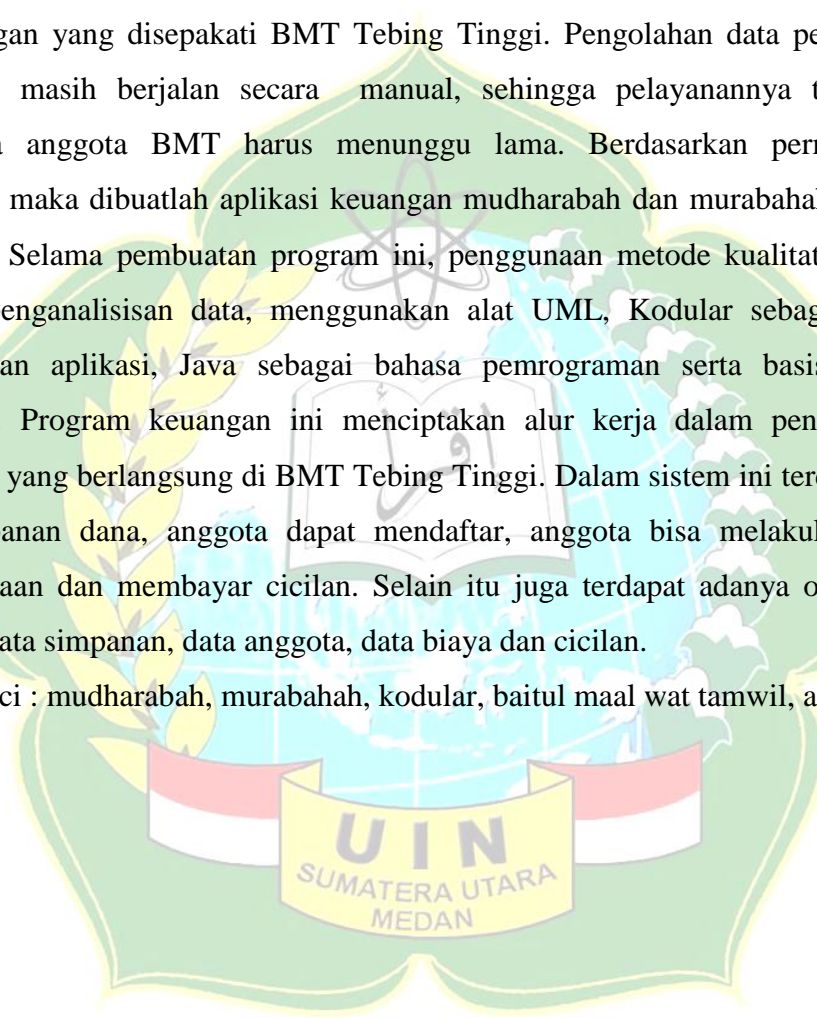
Atikah Zulfi Ayuni

NIM. 0702172109

## ABSTRAK

Masyarakat meminati pembiayaan dalam pengembangan usaha mereka, namun tidak memiliki modal. Sedangkan pembiayaan murabahah merupakan produk yang memungkinkan terjadinya jual beli antara BMT Tebing Tinggi terhadap anggotanya. BMT Tebing Tinggi membeli atau memesan atas permintaan anggota dan kemudian menjualnya kembali kepada anggota dengan harga beli ditambah keuntungan yang disepakati BMT Tebing Tinggi. Pengolahan data pembiayaan produk masih berjalan secara manual, sehingga pelayanannya terhambat, sehingga anggota BMT harus menunggu lama. Berdasarkan permasalahan tersebut, maka dibuatlah aplikasi keuangan mudharabah dan murabahah berbasis android. Selama pembuatan program ini, penggunaan metode kualitatif dipakai dalam penganalisisan data, menggunakan alat UML, Kodular sebagai wadah pembuatan aplikasi, Java sebagai bahasa pemrograman serta basis datanya MySQL. Program keuangan ini menciptakan alur kerja dalam pengefektifan kegiatan yang berlangsung di BMT Tebing Tinggi. Dalam sistem ini terdapat fitur penyimpanan dana, anggota dapat mendaftar, anggota bisa melakukanajuan pembiayaan dan membayar cicilan. Selain itu juga terdapat adanya olah data, seperti data simpanan, data anggota, data biaya dan cicilan.

kata kunci : mudharabah, murabahah, kodular, baitul maal wat tamwil, android

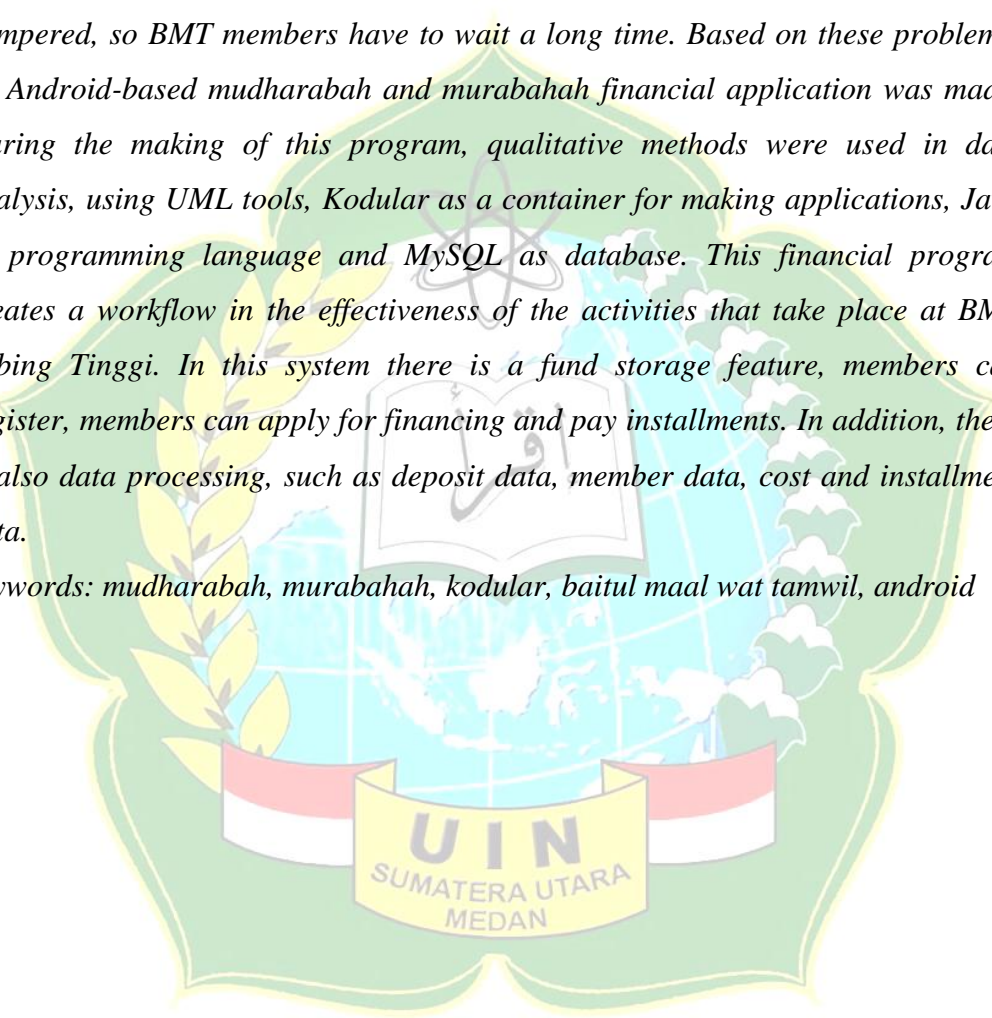




## ABSTRACT

*The community is interested in financing for the development of their business, but they do not have the capital. Meanwhile, murabahah financing is a product that allows buying and selling between BMT Tebing Tinggi and its members. BMT Tebing Tinggi buys or orders at the request of members and then resells them to members at the purchase price plus the agreed profit of BMT Tebing Tinggi. Product financing data processing is still running manually, so the service is hampered, so BMT members have to wait a long time. Based on these problems, an Android-based mudharabah and murabahah financial application was made. During the making of this program, qualitative methods were used in data analysis, using UML tools, Kodular as a container for making applications, Java as programming language and MySQL as database. This financial program creates a workflow in the effectiveness of the activities that take place at BMT Tebing Tinggi. In this system there is a fund storage feature, members can register, members can apply for financing and pay installments. In addition, there is also data processing, such as deposit data, member data, cost and installment data.*

*keywords: mudharabah, murabahah, kodular, baitul maal wat tamwil, android*



## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh*

Alhamdulillah rabbil'aalamiin segala puji bagi Allah SWT Tuhan semesta alam, yang telah memberikan kepada kami hamba-hamba-Nya rahmat, kemurahan hati, dan kasih yang tak terhingga. Shalawat dan salam kita sampaikan kepada Nabi Muhammad SAW, semoga kita mendapatkan syafaatnya di yaumul mahsyar kelak, aamiin ya robbal 'aalaamiin. Alhamdulillah atas segala rahmat dan pertolongan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ini dengan mudah dan keras dengan kekuatan fisik dan mental.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian karya ini. Semoga semua amal baik disembah dan menerima pahala yang berlimpah dari Allah SWT, Amin atau Rabbal Alaamin. Skripsi ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak, maka penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, M.A selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Syahnun, M.A selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
3. Bapak Samsudin, S.T., M.Kom selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
4. Bapak Suendri, M.Kom selaku Sekretaris Program Studi Sistem Informasi Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
5. Bapak Ali Ikhwan, M.Kom selaku dosen pembimbing I penulis, yang telah memberikan bimbingan, masukan, serta arahannya kepada penulis.
6. Ibu Aninda Muliani Harahap, M.Kom selaku dosen pembimbing II penulis, yang telah memberikan masukan dan saran serta membimbing penulis.
7. Bapak M Fakhriza, M.Kom selaku dosen pembimbing akademik penulis, yang telah membantu dalam memberikan arahan selama menempuh pendidikan di program studi Sistem Informasi Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.

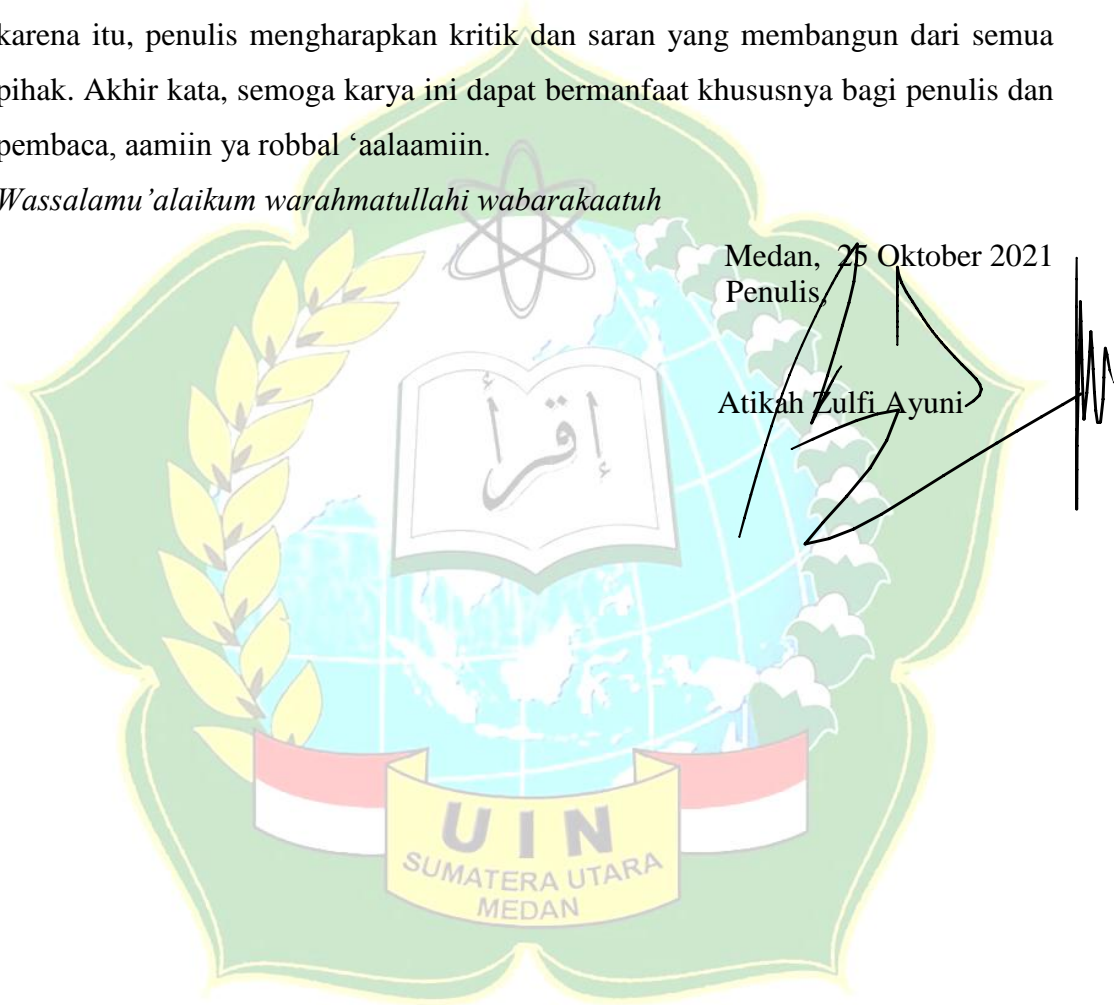
8. Bapak Adnan Buyung Nasution, M.Kom selaku dosen pendamping penulis.
9. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Sistem Informasi yang juga memberi saran serta masukannya kepada penulis.
10. Teman – teman dan orang tersayang yang telah mensupport saya dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Akhir kata, semoga karya ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan pembaca, aamiin ya robbal ‘aalaamiin.

*Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakaatuh*

Medan, 25 Oktober 2021  
Penulis,

Atikah Zulfi Ayuni





# DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>7</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b><a href="#">viii</a></b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b><a href="#">x</a></b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Batasan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Bagi Universitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Bagi BMT Kota Tebing Tinggi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Bagi Penulis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Aplikasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Pembiayaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2.1 Mudharabah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2.1.1 Rukun Dan Syarat Mudharabah.....</u>	<u><a href="#">7</a></u>
<u>2.2.1.2 Jenis-jenis Mudharabah .....</u>	<u><a href="#">8</a></u>
<u>2.2.1.3 Manfaat Mudharabah .....</u>	<u><a href="#">8</a></u>
<u>2.2.1.4 Resiko Mudharabah .....</u>	<u>8</u>
2.2.2 Murabahah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<u>2.2.2.1 Rukun Dan Syarat Murabahah.....</u>	<u>9</u>
<u>2.2.2.2 Jenis-jenis Murabahah .....</u>	<u>10</u>
<u>2.2.2.3 Manfaat Murabahah .....</u>	<u>11</u>
<u>2.2.2.4 Ketentuan Umum Murabahah.....</u>	<u>11</u>
<u>2.2.2.5 Resiko Murabahah .....</u>	<u>12</u>

2.3 Baitul Maal Wat Tamwil .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Android .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 Kodular .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 Java .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.7 Database .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.8 MySQL .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9 UML ( <i>Unified Modeling Language</i> ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9.1 Use Case Diagram .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9.2 Sequence Diagram .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9.3 Activity Diagram .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.9.4 Class Diagram .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.10 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Metode Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1 Penelitian Kualitatif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.2 Tempat dan Waktu Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Kebutuhan Sistem .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.1 Perangkat Keras .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2.2 Perangkat Lunak .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Prosedur Kerja .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1 Metode Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1.1 Observasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1.2 Wawancara .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1.3 Analisis Dokumen .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1.4 Studi Literatur .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2 Metode Pengembangan Sistem .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 Kerangka kerja .....	<a href="#">40</a>
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>41</b>
4.1 Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak .....	41
4.1.1 Profil Baitul Maal Wat Tamwil Kota Tebing Tinggi .....	41
4.1.1.1 Visi dan Misi .....	42
4.1.1.2 Struktur Organisasi .....	42

4.1.1.3 Perhitungan Bagi Hasil Baitul Maal Wat Tamwil.....	42
4.1.2 Analisis Sistem Berjalan.....	43
4.1.3 Identifikasi Masalah Sistem Berjalan.....	45
4.1.4 Analisis Sistem Usulan.....	45
4.2 Desain.....	47
4.2.1 Desain Proses.....	47
4.2.1.1 <i>Use Case Diagram</i> .....	48
4.2.1.2 <i>Activity Diagram</i> .....	50
4.2.1.3 <i>SequenceDiagram</i> .....	56
4.2.2 Desain Database.....	59
4.2.2.1 <i>Class Diagram</i> .....	59
4.2.2.2 Spesifikasi Database.....	60
4.2.3 Desain Interface.....	67
4.2.3.1 Desain <i>interface</i> dari sisi anggota.....	68
4.2.3.2 Desain <i>interface</i> dari sisi admin.....	72
4.2.4 Implementasi.....	74
4.2.4.1 Implementasi <i>interface</i> dari sisi anggota.....	74
4.2.4.2 Implementasi <i>interface</i> dari sisi admin.....	78
4.3 Pembuatan Kode Program.....	80
4.4 Pengujian.....	81
4.5 Pendukung atau Pemeliharaan.....	81
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>82</b>
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Saran.....	82
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Diagram UML.....	17
<b>Gambar 2.2</b> Contoh <i>Use Case Diagram</i> Perpustakaan.....	21
<b>Gambar 2.3</b> Contoh <i>Sequence Diagram</i> Login.....	25
<b>Gambar 2.4</b> Contoh <i>Activity Diagram</i> Suplier.....	27
<b>Gambar 2.5</b> Contoh <i>Class Diagram</i> Suplier.....	29
<b>Gambar 3.1</b> Kantor BMT Kota Tebing Tinggi.....	33
<b>Gambar 3.2</b> Metode <i>Waterfall</i> .....	37
<b>Gambar 3.3</b> Kerangka Kerja.....	40
<b>Gambar 4.1</b> Struktur Organisasi BMT Kota Tebing Tinggi.....	42
<b>Gambar 4.2</b> Analisis Sistem Berjalan.....	44
<b>Gambar 4.3</b> Analisis Sistem Usulan.....	47
<b>Gambar 4.4</b> <i>Use Case Diagram</i> .....	49
<b>Gambar 4.5</b> <i>Activity Diagram</i> Daftar Anggota.....	50
<b>Gambar 4.6</b> <i>Activity Diagram</i> Login.....	51
<b>Gambar 4.7</b> <i>Activity Diagram</i> Ajukan Tabungan.....	52
<b>Gambar 4.8</b> <i>Activity Diagram</i> Ajukan Pembiayaan.....	53
<b>Gambar 4.9</b> <i>Activity Diagram</i> Konfirmasi Pembiayaan.....	54
<b>Gambar 4.10</b> <i>Activity Diagram</i> Bayar Cicilan.....	55
<b>Gambar 4.11</b> <i>Sequence Diagram</i> Daftar Anggota.....	56
<b>Gambar 4.12</b> <i>Sequence Diagram</i> Login.....	57
<b>Gambar 4.13</b> <i>Sequence Diagram</i> Ajukan Tabungan.....	57
<b>Gambar 4.14</b> <i>Sequence Diagram</i> Pengajuan Pembiayaan.....	58
<b>Gambar 4.15</b> <i>Sequence Diagram</i> Konfirmasi Pembiayaan.....	58
<b>Gambar 4.16</b> <i>Sequence Diagram</i> Bayar Cicilan.....	59
<b>Gambar 4.17</b> <i>Class Diagram</i> .....	60
<b>Gambar 4.18</b> Desain <i>Interface</i> Daftar Anggota dan setoran awal anggota.....	68
<b>Gambar 4.19</b> Desain <i>Interface</i> Halaman Login.....	69
<b>Gambar 4.20</b> Desain <i>Interface</i> permohonan tabungan tahap 1 dan 2.....	70
<b>Gambar 4.21</b> Desain <i>Interface</i> Setor Tabungan.....	71
<b>Gambar 4.22</b> Desain <i>Interface</i> pembiayaan tahap 1 dan 2.....	72
<b>Gambar 4.23</b> Desain <i>Interface</i> Bayar Cicilan.....	72
<b>Gambar 4.24</b> Desain <i>Interface</i> Login Admin.....	73
<b>Gambar 4.25</b> Desain <i>Interface</i> Konfirmasi Cicilan.....	74
<b>Gambar 4.26</b> Desain <i>Interface</i> Detail Cicilan.....	74
<b>Gambar 4.27</b> Desain <i>Interface</i> Cetak Laporan.....	75
<b>Gambar 4.28</b> Impelementasi Pendaftaran Calon Anggota.....	76
<b>Gambar 4.29</b> Implementasi Login Admin.....	77
<b>Gambar 4.30</b> Implementasi Permohonan Tabungan.....	78
<b>Gambar 4.31</b> Implementasi Pengajuan Pembiayaan.....	79



<b>Gambar 4.32</b> Implementasi Pembayaran Cicilan.....	79
<b>Gambar 4.33</b> Implementasi Login Admin.....	80
<b>Gambar 4.34</b> Implementasi Konfirmasi Pembiayaan.....	80
<b>Gambar 4.35</b> Implementasi Cetak Laporan.....	80





## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Daftar Simbol <i>Use Case Diagram</i> .....	18
<b>Tabel 2.2</b> Daftar Simbol <i>Sequence Diagram</i> .....	22
<b>Tabel 2.3</b> Daftar Simbol <i>Activity Diagram</i> .....	25
<b>Tabel 2.4</b> Daftar Simbol <i>Class Diagram</i> .....	28
<b>Tabel 2.5</b> Penelitian Terdahulu.....	29
<b>Tabel 3.1</b> Waktu Penelitian dan Pengerjaan Sistem.....	34
<b>Tabel 4.1</b> IdentifikasiAktor.....	48
<b>Tabel 4.2</b> Tabel Anggota.....	61
<b>Tabel 4.3</b> Tabel Ahli Waris.....	61
<b>Tabel 4.4</b> Tabel Cicilan.....	62
<b>Tabel 4.5</b> Tabel Pembiayaan.....	63
<b>Tabel 4.6</b> Tabel Tabungan.....	63
<b>Tabel 4.7</b> Tabel User.....	64
<b>Tabel 4.8</b> Tabel Usaha Anggota.....	64
<b>Tabel 4.9</b> Tabel Gambar.....	65
<b>Tabel 4.10</b> Tabel Gambar Pinjam (Pembiayaan).....	65
<b>Tabel 4.11</b> Tabel Gambar Setoran.....	65
<b>Tabel 4.12</b> Tabel Simpanan Pokok.....	66
<b>Tabel 4.13</b> Tabel Simpanan Wajib.....	66
<b>Tabel 4.14</b> Tabel Link PDF.....	67
<b>Tabel 4.15</b> Tabel Setoran.....	67

