

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang Masalah

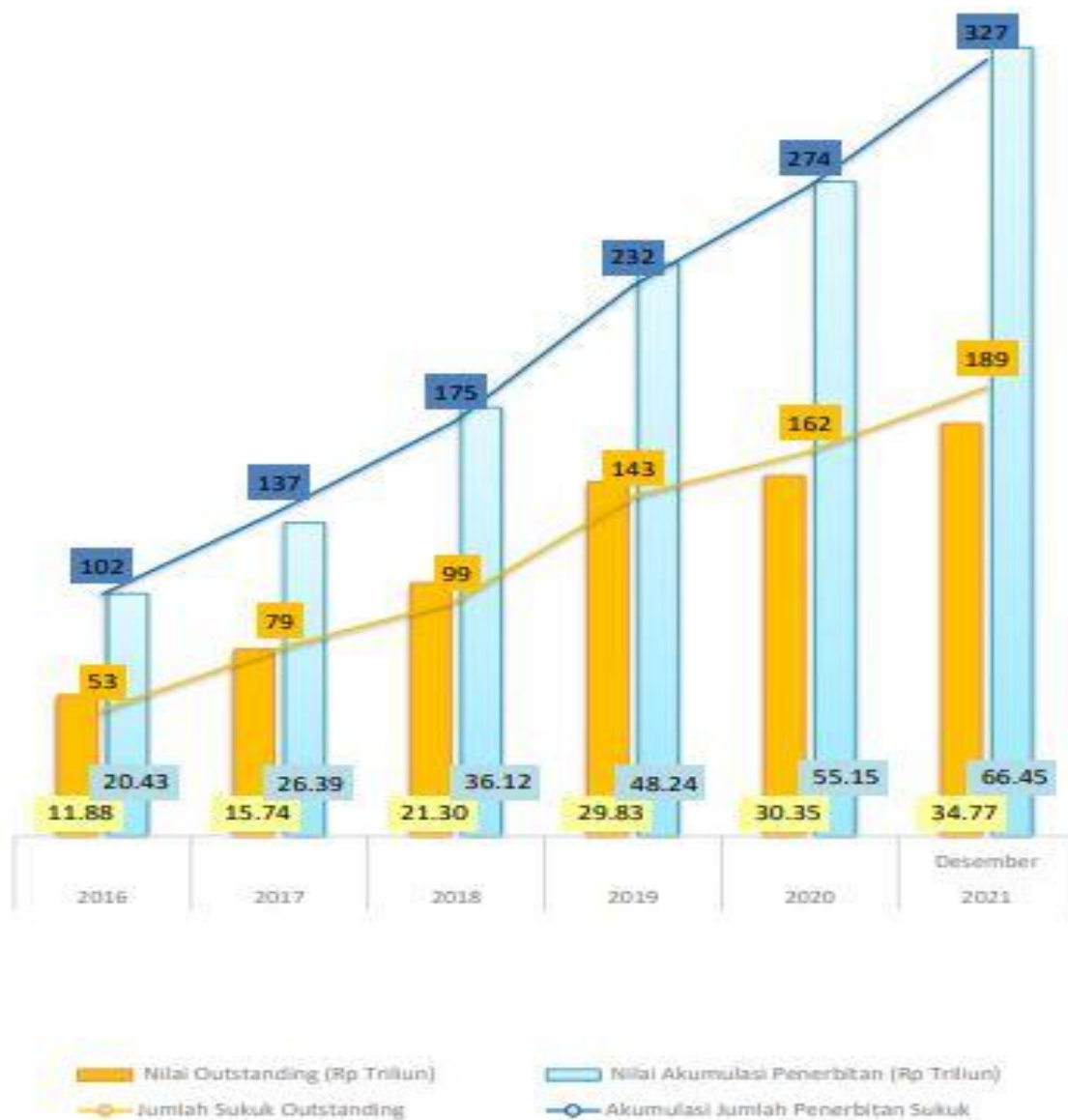
Kementerian *financial* menyatakan yang menjadi salah satu penggerak terkemuka dalam pengembangan pasar modal syariah yaitu menerbitkan sukuk. Yaitu melakukan *cooperate* pada *organization*, seperti Otoritas Wakaf Indonesia, untuk meningkatkan produk sukuk inovatif, seperti Wakaf Tunai, Linked Sukuk, dan menerbitkan Green Sukuk. Sukuk global Indonesia turut menyumbang pangsa terbesar hingga 2021 sebesar 22,94% senilai US\$23,65 miliar. Disusul Arab Saudi dengan nilai \$18 miliar, Uni Emirat Arab dengan \$8,7 miliar dan Malaysia dengan \$8,3 miliar. Di pasar internasional, total penerbitan sukuk negara sampai akhir 21 Oktober 2021 mencapai 103,07 juta USD. Di tingkat nasional, sukuk negara juga berperan utama ketika merakit infrastruktur dengan bermacam variasi, seperti sukuk ritel dan sukuk *green*. "Peran *financial* Islam semakin besar dengan adanya berbagai inovasi yang dikontribusi oleh regulator," peran penting *financial* sosial syariah turut membantu lebih banyak terhadap peningkatan *financial* syariah Indonesia. Sebagai contoh, dilaporkan bahwa Indonesia sendiri memiliki 1.400 kilometer persegi tanah wakaf senilai sekitar \$60 miliar. Jika lahan ini dimanfaatkan dengan efisien, bisa menghasilkan pengembalian moderat 5% per tahun, atau sekitar US\$3 miliar. Bisa untuk mendanai banyak program dan inisiatif sosial ekonomi nasional. Kemudian, Indonesia juga memiliki peluang yang lebih besar di sektor perbankan syariah ketika ketiga bank syariah tersebut bergabung menjadi Bank Syariah Indonesia. Merger atau akuisisi ini merupakan salah satu tren yang sedang berlangsung di negara-negara Muslim dan memperbesar basis *financial* perdagangan Islam secara global. Wakil Presiden KH Ma'ruf Amin berharap semua orang agar bekerjasama dan membantu dalam penguatan ekonomi dan keuangan syariah di Indonesia. Wapres diidamkan mampu memimpin Masyarakat Ekonomi Islam (MES).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Prayogi, "Penjaga Stand Pameran Beraktivitas Pada Acara Indonesia Sharia Economic Festival (ISEF)," *www.Republika.Com*, last modified 2021, <https://www.republika.co.id/berita/r1na7n283/indonesia-sharia-economic-festival-2021>.

**Gambar 1.1 Perkembangan Sukuk Syariah yang terdaftar di OJK 2021**

**Gambar 1.1 Perkembangan Sukuk di Indonesia 2021**



SUMATERA UTARA MEDAN

**Sumber : Statistik Sukuk Syariah yang terdaftar di OJK 2021**

Berdasarkan gambar berikut terlihat bahwa setiap tahunnya mengalami kenaikan pada perkembangan sukuk di Indonesia. Tahun 2016 nilai outstanding sukuk senilai 11.88 triliun lalu pada tahun 2017 senilai 15.74 triliun, tahun 2018 senilai 21.30 triliun, pada tahun 2019 senilai 29.83 triliun serta pada tahun 2020 senilai 30.35 triliun dan hingga Desember 2021 senilai 34.77. Jika dilihat maka, setiap tahunnya mengalami kenaikan pada nilai outstanding sukuk.

Kemudian nilai Akumulasi penerbitan sukuk juga mengalami kenaikan setiap tahunnya, pada tahun 2016 nilai akumulasi penerbitan sukuk senilai 20.43 triliun, pada tahun 2017 senilai 26.39 triliun kemudian di tahun 2018 senilai 36.12 triliun dan tahun 2019 senilai 48.24 triliun serta pada tahun 2020 senilai 55.15 triliun hingga pada Desember 2021 senilai 66.45 triliun. Hal tentunya dapat disimpulkan terjadi kenaikan setiap tahunnya pada nilai akumulasi penerbitan sukuk. Yang membuktikan bahwa sukuk di Indonesia mengalami perkembangan yang baik.

Saat ini, pasar modal syariah merupakan sector Investasi yang begitu dihargai di Indonesia. Serta salah satu sarana investasi berharga pada perekonomian Indonesia. Investasi ialah sesuatu yang berkaitan dengan keuangan dan ekonomi. Terkadang, investasi dapat dikatakan sebagai penanaman *ekuitas*. *Sukuk* syariah ialah surat berharga jangka panjang sesuai dengan prinsip Syariah diterbitkan oleh penerbit kepada pemegang Sukuk Syariah, yang membayar keuntungan kepada pemegang sukuk syariah dalam bentuk bagi hasil dan keuntungan. meminta pelunasan pada tanggal jatuh tempo. Adapun akad dalam *Sukuk* syariah ialah Mudarabah, Murabahah, Musyarakah, Istishna, dan Ijarah.<sup>2</sup>

PT Bank CIMB NIAGA Tbk sudah mencatat nilai laba sebesar Rp 1,4 triliun dalam sembilan bulan pertama tahun 2021, naik 32,1 % per-tahun (*year on year/yoy*). Kenaikan *profit* itu didominasi segmen konsumen, *Financial Institutions Group (FIG)*, dan Usaha Kecil Menengah (UKM) berhasil mengumpulkan dana hingga Rp 35,4 triliun. Secara khusus, penyaluran kredit ke segmen konsumen meningkat sebesar Rp2,9 triliun jadi (18,4%) *year-on-year* menjadi Rp18,7 triliun, segmen UKM meningkat sebesar 22,8% *year-on-year* menjadi Rp1,5 triliun, dan segmen FIG meningkat menjadi 500 miliar.<sup>3</sup>

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

---

<sup>2</sup> MuhammadNizarulAlim, *Muhasabah Keuangan Syariah* (Solo: Aqam Media Profetika, 2011).hlm,136

<sup>3</sup> RullyR.Ramli, "Naik 32,1 Persen, Laba CIMB Niaga Syariah Capai Rp 1,4 Triliun.," *www.Kompas.Com*, last modified 2021, <https://money.kompas.com/read/2021/11/18/133600826/naik-321-persen-laba-cimb-niaga-syariah-capai-rp-14-triliun>.

**Tabel 1.1 Jenis Sukuk Dan Jumlah Emisi Sukuk**

No	Nama Bank Syariah	Nama Sukuk	Jumlah Emisi Sukuk	Total Nilai
1	PT Bank Muamalat	Sukuk subordinasi mudharabah berkelanjutan 1 tahap 1 bank muamalat 2012	Rp 800.000.000.000	Rp 1.500.000.000.000
		Sukuk subordinasi mudharabah berkelanjutan 1 tahap 2 bank muamalat 2013	Rp 700.000.000.000	
2	PT Bank BNI Syariah	Sukuk mudharabah 1 BNI	Rp 500.000.000.000	Rp 1.000.000.000.000
		Sukuk mudharabah BNI Syariah 1 tahun 2015	Rp 500.000.000.000	
3	PT.Bank Maybank Syariah	Sukuk mudharabah berkelanjutan 1 bank BII tahap 1 tahun 2014	Rp 300.000.000.000	Rp 1.266.000.000.000
		Sukuk mudharabah 1 tahap 2	Rp 700.000.000.000	
		sukuk mudharabah blkj II tahap 1 Maybank 2017	Rp 266.000.000.000	
4	PT.Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	Sukuk mudharabah II Bank Nagari 2015	Rp 100.000.000.000	Rp 100.000.000.000
5	PT.Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	Sukuk mudharabah 2	Rp 50.000.000.000	Rp 100.000.000.000
		Sukuk mudharabah II Bank SUSELBAR 2016	Rp 50.000.000.000	

6	PT.Bank BRI Syariah	Sukuk mudharabah 1 BRI Syariah	Rp 1.000.000.000.000	Rp 2.000.000.000.000
		Sukuk mudharabah subordinasi 1 bank BRI Syariah 2016	Rp 1.000.000.000.000	
7	PT.BankCimbNiaga Syariah	Sukuk mudharabah berkelanjutan 1 Bank CimbNiagatahap 1 2018 seri A	Rp 441.000.000.000	Rp 4.000.000.000.000
		Sukuk mudharabah berkelanjutan 1 Bank CimbNiagatahap 1 2018 seri B	Rp 559.000.000.000	
		Sukuk mudharabah berkelanjutan 1 Bank Cimb Niaga tahap II 2019 seri A	Rp 635.000.000.000	
		Sukuk mudharabah berkelanjutan 1 Bank Cimb Niaga tahap II 2019 seri B	Rp 936.000.000.000	
		Sukuk mudharabah berkelanjutan 1 Bank CimbNiaga tahap II 2019 seri C	Rp 429.000.000.000	
		PUB sukuk mudharabah 1 Cimb Niaga tahap III 2020 seri A	Rp 322.000.000.000	
		PUB sukuk mudharabah 1 CimbNiaga tahap III 2020 seri B	Rp 287.000.000.000	
		PUB sukuk mudharabah 1 Cimb Niaga tahap III 2020 seri C	Rp 391.000.000.000	

Sumber : Statistik Sukuk Bank Syariah, *data diolah* 2021

Dari tabel diatas, *Sukuk* dengan jumlah emisi terbanyak adalah pada bank Cimb Niaga Syariah. Tabel di atas berisi tentang gambaran jumlah emisi sukuk yang ada di Indonesia. Jumlah emisi sukuk terbanyak berada pada bank CIMB NIAGA Syariah sebesar RP. 4000.000.000.000,- Sedangkan emisi sukuk terendah berada pada Bank BPD Sumbar, BPD Sulsel dan BPD Sulbar sebanyak Rp 1.000.000.000.000 pada setiap bank tersebut. Yaitu adanya nilai emisi sukuk tertinggi pada Bank CIMB Niaga Syariah ini, menunjukkan bahwa bank tersebut sangat diminati masyarakat dalam hal investasi sukuk.

Dibawah ini ialah data perkembangan nilai Emisi sukuk pada Bank Cimb Niaga Syariah.

**Tabel 1.2 Perkembangan Nilai Emisi Sukuk Bank CIMB Niaga Syariah Per Tahun**

No	Tahun	Jumlah Nilai Emisi sukuk
1	2018	1.000.000.000.000
2	2019	2.000.000.000.000
3	2020	1.000.000.000.000

**Sumber: Laporan Statistik Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah, data diolah 2021**

Tabel diatas berisi tentang perkembangan nilai sukuk atau harga jual sukuk kepada investor pada bank cimb niaga syariah. Pada tahun 2018 jumlah nilai emisi sukuk senilai Rp 1.000.000.000.000 kemudian pada tahun 2019 senilai Rp 2.000.000.000.000 dan ditahun 2020 senilai Rp 1.000.000.000.000. Jika kita lihat bahwa jumlah nilai emisi sukuk tertinggi yaitu pada tahun 2019, yang telah mencapai Rp 2.000.000.000.000. Namun secara keseluruhan terlihat bahwa terjadi penurunan yang dimana pada tahun 2020 yaitu jumlah nilai emisi sukuk berjumlah Rp 1.000.000.000.000. Padahal Pada tahun sebelumnya mengalami peningkatan di 2019 yaitu senilai Rp 2.000.000.000.000.

Data pemanfaatan dana sukuk bank CIMB Niaga Syariah di pembiayaan syariah. Ada dibawah ini.

**Tabel 1.3 Pemanfaatan Dana Sukuk Bank CIMB Niaga Syariah Per Tahun**

No	Tahun	Nilai	Keterangan
1	2018	Rp 1.000.000.000.000	Dimanfaatkan guna menunjang pembiayaan Syariah
2	2019	Rp 2.000.000.000.000	Dimanfaatkan guna menunjang pembiayaan Syariah
3	2020	Rp 1.000.000.000.000	Dimanfaatkan guna menunjang pembiayaan Syariah

**Sumber: Laporan Prospektus Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah, data diolah 2021**

Adapun nilai dari Emisi sukuk atau jumlah penjualan sukuk pada bank Cimb Niaga Syariah dalam pemanfaatannya akan digunakan untuk mendukung kegiatan penggalangan dana Syariah. Penggunaan sukuk secara berkelanjutan jangan menyimpang dari kaidah syariah diatur pada pasar modal POJK No. 1. 18/2015. Ketika perseroan berencana untuk mengubah penggunaan pendapatan dari penawaran sukuk dan obligasi, jadi harus melapor terlebih dahulu ke OJK dan mendapatkan persetujuan atas rencana dan alasan perubahan penggunaan modal setidaknya 14 hari sebelum RUPO/RUPSU. Berdasarkan POJK No.30/2015 dan perubahan tersebut wajib mendapat persetujuan juga dari Wali Amanat apabila diterima oleh RUPO/RUPSU wajib mengikuti norma VI.C.4.



**Tabel 1.4 Jumlah Pembiayaan CIMB Niaga Syariah Per Triwulan**

No	Tahun	Bulan	Keterangan	Nilai	Jumlah		
1	2018	Maret	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 4,418,317,000	Rp.17,400,161,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 12,485,477,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 496,367,000			
		Juni	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 4,109,291,000	Rp.21,254,757,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 16,656,649,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 488,817,000			
		September	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,730,107,000	Rp.24,124,391,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 19,915,562,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 478,722,000			
		Desember	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,660,731,000	Rp.26,510,903,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 22,328,178,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 521,994,000			
<b>Total</b>					<b>Rp.89,290,212,000</b>		
2	2019	Maret	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,581,000,000	Rp.28,044,592,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 23,863,049,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 600,543,000			
		Juni	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,474,803,000	Rp.27,957,001,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 23,764,414,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 717,784,000			
		September	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,443,026,000	Rp.31,141,202,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 26,975,898,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 722,278,000			
				Desember	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,374,311,000	Rp.33,098,379,000



			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 28,993,751, 000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 730,317, 000			
<b>Total</b>					<b>Rp.120,241,174,000</b>		
3	2020	Maret	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 3,225,023, 000	Rp.34,478,842,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 30,540,674, 000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 713,145, 000			
		Juni	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 2,966,620, 000	Rp.33,933,679,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 30,379,800,000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 587,259, 000			
		September	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 2,863,101, 000	Rp.32,587,036,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 29,113,302, 000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 610,633, 000			
		Desember	Pembiayaan berbasis piutang	Rp. 2,643,888, 000	Rp.32,022,300,000		
			Pembiayaan bagi hasil	Rp. 28,687,575, 000			
			Pembiayaan sewa	Rp. 600,837, 000			
		<b>Total</b>					<b>Rp.133,021,857,000</b>

**Sumber: Laporan Keuangan Bank Cimb Niaga Syariah , data diolah 2021**

Jumlah Nilai Emisi Sukuk atau total penjualan sukuk pada bank Cimb Niaga Syariah merupakan yang tertinggi dibandingkan sukuk pada bank lainnya, namun pada tahun 2020 hanya menerbitkan berjumlah Rp 1.000.000.000.000, jika dilihat dari tahun dibawah nya yang sempat naik Rp. 2.000.000.000.000 maka terjadi penurunan pada nilai Emisi Sukuk bank CIMB NIAGA Syariah. Sedangkan jumlah pembiayaan pada bank Cimb niaga Syariah terus meningkat setiap tahunnya hal tersebut dilihat dari tahun 2018 sampai dengan 2020. Inilah yang membuat saya termotivasi untuk membuat riset Skripsi dengan judul

**“ Pemanfaatan Dana Sukuk Pada Bank Cimb Niaga Syariah”**

**B. Identifikasi Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, masalah yang dapat diidentifikasi dalam penelitian ini adalah :

1. Emisi Sukuk Pada Bank Cimb Niaga Syariah Merupakan yang Tertinggi
2. Terjadi Penurunan Nilai Emisi Sukuk pada Bank Cimb Niaga Syariah Tahun 2020
3. Sukuk merupakan pendanaan yang bisa dijadikan sebagai tindakan prediktif terhadap penarikan deposito atau kegagalan pendanaan proyek

**C. Batasan Masalah**

Riset ini hanya membahas Pemanfaatan Dana Sukuk Pada Bank Cimb Niaga Syariah.

**D. Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah pada penelitian ini adalah sebagai berikut

1. Bagaimana proses penerbitan sukuk pada Bank CIMB Niaga Syariah?
2. Bagaimana Perkembangan Dana Sukuk pada Bank CIMB NIAGA Syariah ?
3. Bagaimana pemanfaatan dana sukuk pada Bank CIMB Niaga Syariah?

**E. Tujuan Penelitian**

Adapun yang menjadi tujuan dari riset ini ialah :

1. Untuk mengetahui proses penerbitan sukuk pada Bank CIMB Niaga Syariah
2. Untuk mengetahui perkembangan Dana Sukuk pada Bank CIMB NIAGA Syariah
3. Untuk mengetahui pemanfaatan dana sukuk pada Bank CIMB Niaga Syariah

## F. Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah :

### 1. Secara Teoretis

Riset ini diyakini bisa meningkatkan literatur keilmuan di bidang pasar modal Syariah yang berkaitan pada perbankan Syariah. Terkait Sukuk Bank Syariah

### 2. Secara praktis

#### a. Bagi Penulis

Riset ini diharapkan bisa meningkatkan pengetahuan penulis dalam ilmu pengetahuan pasar modal Syariah yang berkaitan dengan perbankan Syariah. Khusus-nya mengenai sukuk.

#### b. Bagi Lembaga keuangan Syariah

Untuk Bank Syariah dan Lembaga Keuangan Syariah lainnya bisa mengetahui bagaimana penerbitan sukuk dan pemanfaatan dana sukuk yang tepat sesuai POJK, sehingga dana sukuk dapat dijadikan alternative modal untuk menjalankan kegiatan perbankan syariah. Adapun untuk Bank Cimb Niaga Syariah dapat menjadi suatu pelaporan dalam meningkatkan citra baik perusahaan, sehingga dapat menarik investor dalam berinvestasi sukuk korporasi di bank Cimb Niaga Syariah.

#### c. Bagi Peneliti Lain

Diharapkan bisa menjadi motivasi pada riset selanjutnya agar lebih mengembangkan riset tentang *Sukuk*. Dan sangat diharapkan dapat mengupdate suatu ilmu pengetahuan dengan hasil riset selanjutnya. Dan dapat dipakai sebagai referensi sekaligus bahan teoritis untuk studi lebih lanjut.