

**PEMANFAATAN DANA SUKUK  
PADA BANK CIMB NIAGA SYARIAH**

**OLEH :**

**YUSUF WILDAN NASUTION**

**NIM. 0503183300**

**PROGRAM STUDI**

**PERBANKAN SYARIAH**



**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**UIN SUMATERA UTARA**

**MEDAN**

**2022**

**PEMANFAATAN DANA SUKUK  
PADA BANK CIMB NIAGA SYARIAH**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana (S1)

Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Universitas Islam Negeri Sumatera Utara

**OLEH :**

**YUSUF WILDAN NASUTION**

**NIM. 0503183300**

**PROGRAM STUDI**

**PERBANKAN SYARIAH**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUMATERA UTARA MEDAN**

**2022**

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Yusuf Wildan Nasution  
Nim : 0503183300  
Prodi : Perbankan Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Universitas : Islam Negeri Sumatera Utara

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, dalam penulisan Skripsi saya yang berjudul “ **Pemanfaatan Dana Sukuk pada Bank Cimb Niaga Syariah**” Tugas Akhir ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan dari pihak lain kecuali arahan Dosen Pembimbing. Dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama dan dicantumkan dalam daftar pustaka. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan aturan yang berlaku.

Demikian atas perhatian dan kerja samanya saya ucapkan terimakasih

Medan 4 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



**Yusuf Wildan Nasution**

**Nim. 0503183300**

**PERSETUJUAN**

Skripsi Berjudul:

**PEMANFAATAN DANA SUKUK  
PADA BANK CIMB NIAGA SYARIAH**

Oleh :

**YUSUF WILDAN NASUTION**

**NIM. 0503183300**

Dapat Disetujui Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
(SE) Pada Jurusan Perbankan Syariah

Medan, 27 Juni 2022

**Pembimbing I**



**Dr. Marliyah, MA**

**NIDN. 2026017602**

**Pembimbing II**

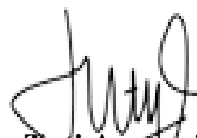


**Khairina Tambunan, M.E.I**

**NIDN. 0112018501**

**Mengetahui**

**Ketua Jurusan Perbankan Syariah**



**Dr. Tuti Anggraini, M.A**

**NIDN.203105770**

## PENGESAHAN

Skripsi Berjudul “ **Pemanfaatan Dana Sukuk pada Bank CIMB NIAGA Syariah**”. Yusuf Wildan Nasution Nim : 0503183300, Program Studi : Perbankan Syariah, telah di munaqassah pada tanggal 2 Agustus 2022. Skripsi ini telah diterima untuk menjadi syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Program Studi Perbankan Syariah.

Medan, 15 Agustus 2022

Panitia Sidang Munaqassah

Skripsi Prodi Perbankan Syariah

**Ketua,**



**Dr. Tuti Angraini, M.A**

**NIDN.2031057701**

**Sekretaris,**



**M. Latheif Ilhamy Nasution, M.E**

**NIDN.202648901**

Anggota



**Dr. Marliyah, MA**

**NIDN. 2026017602**



**Khairina Tambunan, M.E.I**

**NIDN. 0112018501**



**Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag**

**NIDN.2023047602**



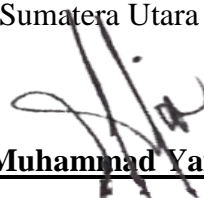
**Kusmilawaty, M.Ak**

**NIDN.2014068001**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Sumatera Utara Medan



**Dr. Muhammad Yafiz, M.Ag**

**NIDN.2023047602**

## ABSTRAK

**Yusuf Wildan Nasution ( 0503183300) “Pemanfaatan Dana Sukuk Pada Bank CIMB NIAGA Syariah” dibawah bimbingan Dr. Marliyah, MA selaku Pembimbing Skripsi I dan Khairina Tambunan, M.Si selaku Pembimbing Skripsi II.**

Kajian ini melihat bagaimana penerbitan dan perkembangan sukuk di Bank CIMB NIAGA Syariah serta melihat bagaimana pemanfaatan dana sukuk pada Bank Cimb Niaga CIMB NIAGA Syariah. Adapun metode pada riset ini memakai kualitatif deskriptif, dalam pengumpulan datanya memakai teknik dokumentasi dengan data skunder sebagai analisisnya. Adapun tujuan dari riset ini ialah untuk mengetahui proses penerbitan dan perkembangan dana sukuk pada Bank CIMB NIAGA Syariah serta untuk mengetahui pemanfaatan dana sukuk pada Bank CIMB Niaga Syariah. Fungsi pada riset ini ialah bisa meningkatkan literatur keilmuan di bidang pasar modal Syariah yang berkaitan pada perbankan Syariah, terkait Sukuk Bank Syariah. Hasil dari riset ini ialah bahwa dalam penerbitannya Sukuk Mudharabah Bank CIMB NIAGA Syariah telah mengikuti aturan POJK, yang dimana telah dijelaskan kedalam beberapa pasal terkait penerbitan Sukuk Mudharabah. Serta adanya kesesuaian dalam skema penerbitan Sukuk Mudharabah menurut OJK dengan skema Sukuk Mudharabah Bank CIMB NIAGA Syariah. Adapun perkembangan dana sukuk pada Bank CIMB NIAGA Syariah, telah berjalan sesuai target dalam penerbitan mereka dan dapat dikatakan bahwa bank dengan nilai sukuk tertinggi yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan Indonesia ialah Bank CIMB NIAGA Syariah. Dalam pemanfaatan dana sukuk pada Bank CIMB NIAGA Syariah, memanfaatkannya guna mensupport pembiayaan syariah dengan akad pembiayaan *musyarakah mutanaqisah (MMQ)*.

**Kata Kunci :** Pemanfaatan Dana, Sukuk *mudharabah*, Pembiayaan Syariah *musyarakah mutanaqisah*

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## ABSTRACT

**Yusuf Wildan Nasution ( 0503183300) “Pemanfaatan Dana Sukuk Pada Bank CIMB NIAGA Syariah” dibawah bimbingan Dr. Marliyah, MA selaku Pembimbing Skripsi I dan Khairina Tambunan, M.Si selaku Pembimbing Skripsi II.**

This study looks at the issuance and development of sukuk at Bank CIMB NIAGA Syariah and looks at the utilization of sukuk funds at Bank Cimb Niaga CIMB NIAGA Syariah. The method in this research uses descriptive qualitative, in data collection using documentation techniques with secondary data as the analysis. The purpose of this research is to determine the process of issuance and development of sukuk funds at Bank CIMB NIAGA Syariah and to determine the utilization of sukuk funds at Bank CIMB Niaga Syariah. The function of this research is to be able to increase scientific literature in the field of Islamic capital markets related to Islamic banking, related to Sharia Bank Sukuk. The result of this research is that in the issuance of Sukuk Mudharabah Bank CIMB NIAGA Syariah has followed the POJK rules, which have been explained in several articles related to the issuance of Sukuk Mudharabah. As well as the suitability of the Sukuk Mudharabah issuance scheme according to the OJK with the CIMB NIAGA Syariah Bank Sukuk Mudharabah scheme. As for the development of sukuk funds at Bank CIMB NIAGA Syariah, it has been running according to the target in their issuance and it can be said that the bank with the highest value of sukuk registered with the Indonesian Financial Services Authority is Bank CIMB NIAGA Syariah. In utilizing sukuk funds at Bank CIMB NIAGA Syariah, use them to support sharia financing with a musyarakah mutanaqisah (MMQ) financing contract.

**Keywords:** Utilization of Funds, Mudharabah Sukuk, Sharia Financing Musyarakah Mutanaqisah

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikumWr.Wb

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT

Yang memberi rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas ini dengan tepat waktu. Nabi Muhammad SAW sebagai teladan bagi umatnya. Alangkah baiknya jika kita bisa banyak bershalawat kepadanya agar menjadi umatnya yang nantinya akan menerima syafaat dan berkahnya.

Adapun judul Skripsi ini ialah “Pemanfaatan Dana Sukuk Pada Bank Cimb Niaga Syariah”. Sebagai persyaratan dalam menyelesaikan keserjanaan (S1) di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam pada prodi Perbankan Syariah, Universitas Islam Negeri Sumatera Utara. Penulis sadar bahwa dalam penulisan ini banyak berbagai kekurangan. Sehingga saran dan kritik yang membangun dalam arti kesempurnaan dan perbaikan, sangat diharapkan agar bermanfaat bagi pendidikan dan penerapan di bidang ini dan dikembangkan lebih lanjut untuk penelitian selanjutnya.

Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada ibunda penulis, yang dimana beliau telah memberikan perjuangan yang besar terhadap penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan kuliah penulis hingga akhir. Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada:

SUMATERA UTARA MEDAN



1. Bapak Prof. Dr. Syahrin Harahap, M. Pd selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
2. Bapak Dr. Muhammad Yafiz, M. Ag selaku DEKAN Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
3. Ibu Dr. Tuti Anggraini, M.A selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah FEBI UIN-SU
4. Bapak Muhammad Latheif Ilhamy Nasution, ME.I, selaku pembimbing akademik penulis.
5. Ibu Dr. Marliyah, MA selaku Pembimbing Skripsi I penulis.
6. Ibu Khairina Tambunan, M.Si selaku Pembimbing Skripsi II penulis.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Akhir kata, peneliti berharap semoga tugas ini dapat bermanfaat dan informatif bagi semua pihak. Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

Medan, 4 Agustus 2022

Penulis



**Yusuf Wildan Nasution**

**NIM : 0503183300**

## DAFTAR ISI

<b>Pernyataan Orisinalitas Skripsi.....</b>	<b>i</b>
<b>Persetujuan Skripsi.....</b>	<b>ii</b>
<b>Pengesahan Skripsi.....</b>	<b>iii</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>iv</b>
<b>Abstract.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	10
C. Batasan Masalah.....	10
D. Rumusan Masalah.....	10
E. Tujuan Penelitian.....	10
F. Manfaat Penelitian.....	11
<b>BAB II KAJIAN TEORITIS DAN KERANGKA PEMIKIRAN</b>	
A. Kajian Teoritis	
1. Bank Syariah	
a. Definisi Bank Syariah.....	12
b. Landasan Hukum Bank Syariah.....	18
2. Pasar Modal Syariah	
a. Definisi Pasar Modal Syariah.....	19
b. Landasan Hukum Pasar Modal Syariah.....	22
3. Sukuk	
a. Definisi Sukuk.....	23

b. Landasan Hukum Sukuk.....	25
c. Jenis – jenis Akad Sukuk .....	26
d. Karakteristik Sukuk .....	28
4. Pemanfaatan Dana Sukuk	
a. Pemanfaatan Dana Sukuk Secara Umum.....	29
b. Potensi Dana Sukuk.....	31
5. Pembiayaan Syariah	
a. Definisi Pembiayaan Syariah.....	32
b. Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah.....	33
B. Kajian Terdahulu.....	34
C. Kerangka Pemikiran.....	38

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Pendekatan Penelitian.....	39
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	41
C. Jenis dan Sumber Data.....	42
D. Teknik Pengumpulan Data.....	42
E. Analisis Data.....	42
1. Data Reduction ( Reduksi Data).....	43
2. Data Display (Penyajian Data).....	43
3. Conclusion Drawing/ Verivication (Pendarikan Kesimpulan).....	43

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum PT Bank Cimb Niaga Syariah	
1. Sejarah Berdirinya Bank Cimb Niaga Syariah.....	44
2. Visi dan Misi Bank Cimb Niaga Syariah.....	45
3. Struktur Organisasi Bank Cimb Niaga Syariah.....	46
B. Proses Penerbitan Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah.....	50
C. Perkembangan Dana Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah.....	56
D. Pemanfaatan Dana Sukuk pada Bank Cimb Niaga Syariah.....	58

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....60  
B. Saran .....60

**DAFTAR PUSTAKA.....61**

**Lampiran .....66**

**Daftar Riwayat Hidup .....77**



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR TABEL

1.1 Jenis Sukuk dan Jumlah Emisi Sukuk.....	4
1.2 Perkembangan Nilai Emisi Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah.....	6
1.3 Pemanfaatan Dana Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah Per Tahun.....	7
1.4 Jumlah Pembiayaan Bank Cimb Niaga Syariah Per Triwulan.....	8
2.1 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	34
3.1 Waktu Penelitian.....	41



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN

## DAFTAR GAMBAR

1.1 Perkembangan Sukuk di Indonesia.....	2
2.1 Kerangka Pemikiran .....	38
4.1 Struktur Organisasi Bank Cimb Niaga Syariah.....	46
4.2 Skema Penerbitan Sukuk Menurut OJK.....	54
4.3 Skema Penerbitan Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah .....	55
4.4 Perkembangan Dana Sukuk Bank Cimb Niaga Syariah per Tahun.....	56



UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SUMATERA UTARA MEDAN