

DAFTAR PUSTAKA

- Dahlan Ahmad, (2012). *Bank Syariah Teoritik, Praktik, Kritik*. Yogyakarta: Teras.
- Kasmir, (2012). *Manajemen Perbankan*. Cetakan ke-11, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Soemitra Andri, (2017). *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*. Edisi Kedua, Jakarta: Kencana.
- Anggraini, Tuti and Nasution, Yenni Samri J. and Sugianto, Sugianto (2015) *Lembaga keuangan syariah dan dinamika sosial*. Editor: Muhammad Yafiz. FEBI UIN-SU PRESS, Medan. ISBN 978-602-6903-07-5.
- Nasution Ilhamy Muhamman Latief, (2018). *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Editor: Muhammad Yafiz. FEBI UIN-SU PRESS,. ISBN 978-602-6903-23-5.
- Rahma Fadhila Tri Inda, (2018). *Pengaruh Inflasi dan Suku Bunga terhadap Bagi Hasil Bank Syariah di Indonesia*. Ianlangsa: J-EBIS.
- Rahma Fadhila Tri Inda, (2019). *Perbankan Syariah*. Editor: Dr. Muhammad Yafiz. FEBI UIN-SU PRESS.
- Harahap Isnaini, Nasution Yenni samri julita, Marliyah, dan Syahriza Rahmi, (2015). *Hadis-hadis Ekonomi*. Jakarta: Kencana.
- Tamala Evi, (2012). *Strategi Kolektor Dalam Menghadapi Nasabah yang Bermasalah (Bank Pengkreditan Rakyat Pekan Baru)*. Gelar Ahli Madya.
- Dalimunte Arianti Nurvina, (2015). *Mekanisme penanganan pembiayaan KRP bermasalah pada Bank Negara Indonesia Syariah cabang Binjai*. Medan: Universitas Islam Negeri Sumatera Utara
- Pratiwi Maristela, Budiharto, Moch Djais. (2017). *Pelanggaran Pirnsip Kehati-hatian dalam Penyaluran Kredit Komersial oleh Pimpinan Bank (Studi Kasus Bank Aceh Cabang Lhokseumawe)*. Vol 6. No 2. Journal Law Diponegoro..
- Depatemen Agama RI, Al-qur'an dan Terjemahnya, (2014). *Al-Halim* Surabaya: Publishing & Distributing,

- Shihab, M Quraish. (2005). *Tafsir Al-Misbah*. Tangerang: Lentera Hati. Vol. 1..
- Ganjar Isnawan, (2011). *Cara Instan Mendapatkan Pinjaman Modal*. Jakarta Barat: Niaga Swadya. Cet 1.
- Dewi Selpiana, (2017) *Penanganan pembiayaan KPR bermasalah pada Bank Tabungan Negara Syariah Medan*. Medan: Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- Afifah Hana (2017), *Strategi Penanganan pembiayaan bermasalah kredit pemilikan rumah platinum iB (Studi Kasus pada Bank Tabungan Negara Persero, Tbk Kantor Cabang Syariah Malang)*.
- Millatina Aiz (2016), *Analisis terhadap penanganan KPR bermasalah pada bermasalah pada Bank Tabungan Negara (BTN) Syariah, Kantor cabang Semarang*.
- Firdaus Wirda Yuli, (2017), *Analisa Pembiayaan Murabahah Kepemilikan Mobil KPM pada Bank BNI Syariah cabang Medan*. Medan: Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- Rahmawaty Siti, (2018). *Analisis penanganan pembiayaan bermasalah pada kredit pemilikan rumah (KPR), di Bank Syariah Studi kasus BTN Syariah KC. Serang*.
- Faul Halimatuz Zahroh Tri, (2018). *Penanganan pembiayaan KPR bermasalah, di Bank Syariah Mandiri Tbk Kantor Cabang Pembantu Lawang*.
- Tanjung Andri, (2015). *Analisis Manajemen Resiko dalam Mengatasi Pembiayaan Bermasalah pada Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*. (Studi Kasus Bank BRI Syariah Cabang Bogor). *Jurnal Ekonomi Islam*. Vol 6, No 2, pp.217-216.
- Antono Syafi'i, (2001). *Bank Syariah dari teori ke Praktek*. Jakarta: Gema Insani. Hal 102.
- Harlambang Sakti, (2007). *Eksekusi di bawah tangan Jaminan Fidusia perihal terjadinya kredit macet pada Kepemilikan Mobil di Bank*

- Danamon Indonesia tbk, Pemalang.* Semarang: Universitas Diponegoro. Hal 36-37
- Mutakin Ali, (2018). *Kitab Kuning dan Tradisi Intelektual Nahdlatul Ulama (NU) dalam Penentuan Hukum..* STAI Nurul Iman Parung Bogor. Vol 18. No 2, hal 192-210.
- Saba Nur Elsa, (2014). *Evaluasi strategi penanganan pembiayaan bermasalah pada bank syariah* (Studi kasus pada Bank muamalat Indonesia tbk). Skripsi sekolah tinggi ilmu ekonomi indonesia.
- Laoly Ridwan Ahmad (2019) *Penangan pembiayaan KPR bermasalah Bank Syariah Bukopin cabang S.Parman Medan.* Medan: Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.
- Sutarno (2003). *Aspek-aspek Hukum Perkreditan Bank.* Bandung: Alfabeta.
- Munir Fuady (2001). *Hukum Kontrak (Dari sudut pandang hukum bisnis).* Bandung: Citra Adtya Bakti.
- Soebakti (1992). *Aneka Perjanjian,* Jakarta: Intermediamasa.
- Moleong Lexy. J, (2011). *Penelitian Kualitatif.* Bandung: Remaja Rosda karya.
- Website:
www.bi.go.id, diakses pada tanggal 16 juni 2015
www.bi.go.id, diakses pada 2017, www.bankaceh.go.id
- Wawancara kepada Bapak Ali Mukmin, Kasie Pembiayaan PT. Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues. *Penanganan Pembiayaan KPR dan KPM Bermasalah.* 22 Januari 2021.
- Wawancara kepada Bapak Riza Juniardi, Staff Komersil PT. Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues. *Penanganan Pembiayaan KPR dan KPM Bermasalah.* 21 Januari 2021.
- Wawancara kepada Bapak Satria Nastri, Staff Komersil PT. Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues. *Penanganan Pembiayaan KPR dan KPM Bermasalah.* 10 Oktober 2021.

Lampiran I

Daftar Pertanyaan

Personalia

1. Bagaimana sejarah awal Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues berdiri?
2. Apa saja visi dan misi dari Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues?
3. Apa makna logo dari cabang Gayo Lues?
4. Kegiatan lainnya pada Cabang Gayo Lues?

Daftar pertanyaan yang diajukan kepada pihak Bank :

1. Bagaimana pembiayaan yang ada Aceh cabang Gayo Lues ini?
2. Bagaimana struktur organisasi cabang Gayo Lues?
3. Apa saja akad yang digunakan dalam pembiayaan di cabang Gayo Lues ini?
4. Apa yang dimaksud dengan pembiayaan kpr di cabang Gayo Lues ini?
5. Pembiayaan kepemilikan Mobil di cabang Gayo Lues ini?
6. Bagaimana proses pembiayaan KPR maupun pembiayaan KPM di Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues ini?
7. Bagaimana pembiayaan KPR maupun pembiayaan KPM bisa mengalami pembiayaan bermasalah?
8. Bagaimanakah NPF untuk produk KPR maupun pembiayaan KPM di cabang Gayo Lues?
9. Untuk apa adanya tingkat *Non Performing Finance*?
10. Faktor yang memicu adanya pembiayaan bermasalah KPR dan KPM di cabang Gayo lues?
11. Adakah kendala dari pihak Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues dalam mengatasi pembiayaan bermasalah ini?
12. Bagaimana cara penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan KPR dan KPM sesuai dengan kendalanya yang terjadi?

13. Jadi seperti apakah penanganan yang dilakukan oleh cabang Gayo Lues bermasalah terhadap pembiayaan KPR maupun KPM ini?
14. Apakah dalam penanganan KPR dan KPM cabang Gayo Lues ini juga melakukan penyitaan jaminannya.



Lampiran 2

Hasil Wawancara

Wawancara bersama staf bagian Pembiayaan Kasie, serta dengan komersil.

Tanggal : 10 Oktober 2020

Waktu : 14.15-15.35

Nama : Bapak S-N

Sebagai : Staff-Komersil

Lokasi : PT. Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues jalan Sudirman No. 1, Blangkejeren. Jalan utama Kantor Bupati Gayo Lues. Berikut adalah hasil wawancara dengan Narasumber :

1. Bagaimana pendapat anda mengenai pembiayaan yang ada di Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues ini?
2. Akad yang digunakan dalam pembiayaan di Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues ini?

Akad yang sering dipakai di BSA ini ialah akad murabahah

3. Apa yang dimaksud dengan pembiayaan kpr di cabang Gayo Lues ini?

Merupakan pembiayaan yang berupa rumah tinggal yang dibeli oleh nasabah dengan ketentuan penjual dengan mitra.

4. kepemilikan Mobil cabang Gayo Lues ini?

Pembiayaan KPM Pembiayaan kepemilikan mobil

4. Bagaimana proses pembiayaan KPR maupun pembiayaan KPM di Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues ini?

Di awali dengan seleksi awal dari kelengkapan berkas dalam menganalisa dalam persyaratan mengambil KPR Sejahtera harus memenuhi syarat dan petugas pembiayaan menginput data awal nasabah dan mengecek menganalisis pembiayaan nasabah. Jika pembiayaan nasabah diterima maka maka nasabah melakukan pemenuhan biaya administrasi dan pelunasan uang muka.

5. Bagaimana pembiayaan KPR maupun pembiayaan KPM bisa mengalami pembiayaan bermasalah?

Adanya disebabkan oleh nasabah yang menikah lagi dan keluarganya sakit. di lelang oleh bank.



Lampiran 3

Hasil Wawancara

Wawancara dengan staf bagian Pembiayaan Kasie, serta dengan komersil.

Tanggal : 21 Januari 2021

Waktu : 15-28-16-51

Nama : Bapak R-J

Sebagai : Staff-Komersil

Lokasi : PT. Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues jalan Sudirman No. 1, Blangkejeren. Jalan utama kota dan juga berdekatan dengan Kantor Bupati Gayo Lues.

1. Bagaimanakah NPF untuk produk pembiayaan KPR maupun pembiayaan KPM cabang Gayo Lues?

Di Bank Aceh Syariah cabang Gayo Lues ini tingkat NPF nya flutuaktif, masih terus melakukan avaluasi

2. Untuk apa adanya tingkat *Non Performing Finance*?

Kita ketahui bahwa rasio NPF tingkat kesehatan Bank syariah yang masih ditolerir hingga sampai sekarang adalah 5%. Jadi pihak kami Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues ini menjadi pembelajaran untuk kami dan menjadikan ini sebagai evaluasi. Karena ketika pihak Bank Aceh syariah cabang Gayo

3. Faktor-faktor memicu adanya pembiayaan bermasalah terhadap pembiayaan KPR dan KPM di cabang Gayo lues?

Dari faktor internal maupun eksternal, dan juga bisa terjadi akibat dimana nasabah memiliki i'tikad tidak baik Dan selanjutnya bisa terjadi yaitu, mitra mengalami musibah.

4. Faktor pembiayaan bermasalah di cabang Gayo Lues?

Faktor eksternal biasanya di KPR maupun KPM Faktor eksternal terjadi diluar kendali Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues. Dari faktor ini kebanyakan dari nasabah yang sulit (fiancial) internal sedangkan seperti perceraian, sengketa, pemalsuan diri, dan lain-lainnya itu 30% dan kesalahan analisis bank itu 10%.

4. Adakah kendala dari pihak Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues dalam mengatasi pembiayaan bermasalah ini?

Kendala biasa terjadi pada pembiayaan KPR tetapi juga terjadi pada pembiayaan KPM, dan disini di cabang Gayo Lues kurang monitoring dilakukan sehingga pembayarannyapun sulit.

6. Bagaimana cara penyelesaian pembiayaan bermasalah pada pembiayaan KPR dan KPM sesuai dengan kendalanya yang terjadi?
 - a. mitra melakukan pemalsuan dan juga kepada kerabat dan tetangga maupun tempat kerja nasabah.
 - b. Adanya mitra yang meninggal dunia..
 - c. Adanya mitra melakukan waliamah kembali
 - d. Adanya mitra terknea longsor, dilakukan proses restrukturisasi.

Lampiran 4

Hasil Wawancara

Wawancara bersama staf bagian Kasie Pembiayaan, serta dengan komersil.

Tanggal : 22 Januari 2021

Waktu : 14-15-16-05 WIB.

Nama : Bapak A-M

Sebagai : Kasie Pembiayaan

Lokasi : PT. Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues jalan Sudirman No. 1, Blangkejeren. Kantor Bupati Gayo Lues.

1. Jadi seperti apakah penanganan yang dilakukan oleh Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues dalam mengatasi pembiayaan bermasalah terhadap pembiayaan KPR maupun KPM ini?
2. Kriteria yang termasuk kategori pembiayaan bermasalah KPR maupun KPM cabang Gayo Lues ini?
3. Apakah dalam penanganan pembiayaan KPR dan KPM bermasalah, cabang Gayo Lues ini juga melakukan penyitaan jaminannya?

Jika dengan menggunakan restrukturisasi diberhentikan Pelaksanaan pelelangan biasa terjadi di pembiayaan KPR maupun KPM dan hingga Penggosongan agunan. Jika masih berkelanjutan

4. Bagaimana pencegahan yang dilakukan untuk meminimalisir dengan berkurangnya?

dengan bersilahturahmi kepada nasabah sehingga menjalin hubungan yang erat antara pihak bank dengan nasabah mempekuat analisis 5R, bukan hanya saja 5R yang diperkuat juga mempekuat analisis 7P maupun 3R. Sehingga dengan adanya penerapan ini dapat mengurangi pembiayaan bermasalah dan 70 persen masyarakat Gayo Lues melakukan transaksi di Bank Acehsyariah cabang Gayo

Lues dan itupun pembiayaan murabahah, karena pembiayaan murabahah termasuk relatif



DOKUMENTASI



Suasana di dalam Ruang Bank Aceh



Wawancara bersama Responden 2 selaku komersil pembiayaan di Bank Aceh
Syariah cabang Gayo Lues 21 Januari 2021



Wawancara bersama Responden 1 Pembiayaan yang berada pada pojok kanan dan di sebelah kiri dengan Responden 3 selaku komersil pembiayaan dan di posisi sendiri dengan Responden 4 selaku Seksi Legal dan PPA di Bank Aceh syariah cabang Gayo Lues 22 Januari 2021

