

Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah

Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah

Wahyu Syarvina, M.A



Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah

Penulis :
Wahyu Syarvina, M.A

Editor :
Dr. Sri Sudiarti, MA

Desain Cover : Alfaruq Grafika

Desain Layout : Alfaruq Grafika

Diterbitkan Oleh:
FEBI UIN-SU Press

**Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)
Univesitas Islam Negeri Sumatera Utara (UIN-SU)
Jl. Williem Iskandar Pasar V Medan Estate 20371
Telp./HP. 0813 6116 8084
Email: febiuinsupress@gmail.com**

Cetakan Pertama, Desember 2020

ISBN : 978-602-6903-49-5

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan
dengan cara apapun tanpa izin penulis dan penerbit.**

Kata Pengantar

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga Buku Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah ini telah dapat diselesaikan. Shalawat dan salam dihadihkan kepada Nabi besar Muhammad SAW semoga mendapat syafaatnya di yaumul akhir kelak.

Buku ini menyajikan materi pengantar yang menggambarkan dalam operasional perbankan syariah yaitu kedua sisi neraca, dimana sisi pasiva yang menggambarkan sumber dana dan sisi aktiva yang menggambarkan penggunaan dana harus dikelola secara efisien, efektif, produktif secara optimal.

Buku ini tentunya masih terdapat banyak kekurangan untuk itu kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan buku ini sangat diharapkan sehingga dapat memberikan manfaat kepada masyarakat umum sebagai pembacanya. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang ikut serta membantu dalam penyelesaian buku ini.

Medan, Desember 2020

Penulis

Wahyu Syarvina, M.A

Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah

Kata Pengantar Editor

Puji Syukur kepada Allah Swt. akhirnya buku dengan judul “Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah” dapat diterbitkan. Tidak lupa juga ucapan Sholawat dan salam untuk baginda Rasulullah Saw. yang selalu menjadi inspirasi untuk selalu berkarya dan memberikan sebanyak-banyak manfaatnya bagi orang lain.

Buku ini merupakan buku dasar yang ditulis oleh salah seorang dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara. Buku ini hadir setidaknya untuk menambah dan memperkaya khazanah literatur yang mengkaji tentang Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah. Beberapa isu-isu mendasar yang dijelaskan dalam buku ini menjadikannya layak untuk dibaca dan dijadikan referensi oleh masyarakat umum, khususnya mahasiswa. Buku ini menjelaskan tentang konsep dasar manajemen bank Syariah. Di samping itu, buku ini juga mengangkat sejumlah tema penting seperti tentang manajemen aset dan liabilitas bank syariah, baik pada aspek funding maupun financing. Lebih dari itu, buku ini juga membahas tema seputar pengawasan bank Syariah yang merupakan bagian penting dari instrumen pengelolaan aset dan liabilitas bank Syariah itu sendiri.

Dengan berbagai kelebihan dan kekurangan yang dimilikinya, buku ini diharapkan dapat memberikan ilmu dan informasi berkaitan dengan tema di atas. Buku ini juga diharapkan dapat menjadi motivasi bagi para dosen lainnya untuk dapat terus menulis dan melakukan penelitian sehingga diharapkan dapat menjadi bentuk eksistensi keilmuan sebagai kaum akademisi dan sekaligus menjadi amal jariah dari ilmu yang disampaikan melalui temuan karya ilmiah yang disajikan.

Semoga semua kekurangan yang terdapat pada buku ini menjadi catatan untuk dapat melahirkan karya yang lebih baik di masa-masa

Manajemen Aset dan Liabilitas Bank Syariah

mendatang. Dan akhirnya kita berharap semoga buku ini dapat menjadi persembahan bermanfaat dan menjadi amal saleh dan mendapat perkenan Allah SWT. Amin.

Medan, Desember 2020

Editor,

Dr. Sri Sudiarti, MA

Daftar Isi

Kata Pengantar	i
Kata Pengantar Editor	iii
Bab I : SEJARAH DAN RUANG LINGKUP MANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH	
A. Praktik Perbankan di Zaman Rasulullah Saw dan Sahabat RA.....	1
B. Praktik Perbankan di Zaman Bani Umayyah dan Bani Abbasiyah.....	2
C. Praktik Perbankan di Eropa.....	3
D. Perbankan Syariah Modern.....	4
E. Perbankan Syariah di Indonesia	6
F. Landasan Hukum Bank Syariah.....	9
G. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	13
Bab II : ORGANISASI PERBANKAN SYARIAH	
A. Dewan Syariah Nasional (DSN).....	19
B. Dewan Pengawas Syariah (DPS)	20
C. Struktur Perbankan Syariah.....	21
Bab III : LINGKUP MANAJEMEN PERBANKAN SYARIAH	
A. Nilai-Nilai Islam Dalam Operasional Perbankan.....	26
B. Akad Bank Syariah	41

**Bab IV : ASET DAN LIABILITAS BANK SYARIAH (*FUNDING*):
WADIAH DAN MUDHARABAH**

A. Prinsip Wadi'ah.....	46
B. Prinsip Mudharabah.....	47
C. Perbedaan Akad Wadiah dan Mudharabah.....	50
D. Ketentuan Tentang Tabungan Wadiah dan Mudharabah.....	51

**Bab V: ASET DAN LIABILITAS BANK SYARIAH (*FUNDING*):
DEPOSITO MUDHARABAH**

A. Pengertian Deposito Mudharabah.....	53
B. Manfaat Dari Deposito Mudharabah.....	54
C. Cara Pengajuan Deposito Syariah.....	55
D. Perhitungan Bagi Hasil Deposito Mudharabah.....	55

**Bab VI: ASET DAN LIABILITAS BANK SYARIAH : *CASH RATIO* DAN
GIRO WAJIB MINIMUM**

A. Perhitungan <i>Cash Ratio</i>	57
B. Perhitungan Giro Wajib Minimum (GWM).....	58
C. Menghitung <i>Equivalent Rate</i> Produk Penghimpunan Dana.....	65

Bab VII : JASA-JASA PELENGKAP BANK SYARIAH

A. Wakalah.....	68
B. Kafalah.....	71
C. Sharf.....	74
D. Hawalah.....	75
E. Rahn.....	81

Bab VIII : ASET DAN LIABILITAS BANK SYARIAH : *FINANCING*

A. Pengertian Pembiayaan.....	85
B. Jenis-Jenis Pembiayaan.....	86
C. Tujuan Pembiayaan.....	92
D. Fungsi Pembiayaan.....	93

Bab IX : MARGIN PEMBIAYAAN MURABAHAH

A. Penetapan Margin Keuntungan.....	94
B. Penetapan Margin Keuntungan.....	95
C. Metode Penentuan Margin.....	98
D. Kebijakan Dalam Penentuan Profit Margin	100
E. Persyaratan Untuk Perhitungan Margin Keuntungan.....	101
F. Perhitungan Margin Keuntungan Untuk Pembiayaan Murabahah.....	101
G. Perbedaan Penetapan Margin Keuntungan Murabahah dalam Hukum Ekonomi Syariah.....	102

Bab X : PENGAWASAN BANK SYARIAH

A. Bank Indonesia Sebagai Otoritas Pengawasan Bank	108
B. Mekanisme Pengawasan Pada Bank Syariah	110
C. Prinsip Pengawasan Bank Syariah.....	117
D. Pendekatan Pengawasan Bank Syariah.....	117
E. Strategi Pengawasan Bank.....	118
F. Pelaksanaan Pengawasan Bank Syariah Oleh Bank Indonesia	119

**DAFTAR PUSTAKA
TENTANG PENULIS**

