

Perbankan Syariah

Perbankan Syariah

Nurul Inayah, M.E



Perbankan Syariah

Penulis :

Nurul Inayah, M.E

Editor :

Dr, Andri Soemitra, MA

Desain Cover : Alfaruq Grafika

Desain Layout : Alfaruq Grafika

Diterbitkan Oleh:

FEBI UIN-SU Press

Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)

Univesitas Islam Negeri Sumatera Utara (UIN-SU)

Jl. Williem Iskandar Pasar V Medan Estate 20371

Telp./HP. 0813 6116 8084

Email: febiuinsupress@gmail.com

Cetakan Pertama, Desember 2020

ISBN : 978-602-6903-45-7

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan
dengan cara apapun tanpa izin penulis dan penerbit.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah Swt, yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan buku ini dengan baik, shalawat beriring salam kepada Nabi Muhammad Saw yang telah mengangkat harkat dan martabat manusia dari alam kegelapan kepada alam kemuliaan.

Penulisan buku ini sebagai bahan perkuliahan yang menyajikan tentang Perbankan Syariah secara dasar dan umum untuk mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sumatera Utara. Penulis berharap buku ini dapat bermanfaat dalam mengkaji ilmu tentang Perbankan Syariah.

Penulis sangat bersyukur atas selesainya buku Perbankan Syariah ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa segala yang dilakukan dalam penulisan buku Perbankan Syariah ini tidak akan terlaksana dengan baik tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan buku ini. Semoga bantuan dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan ganjaran yang terbaik dihadapan Allah Swt.

Penulis juga menyadari bahwa buku yang sangat sederhana ini, masih banyak kekurangan dan kesalahan. karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kesempurnaan buku ini. Dengan demikian, buku ini diharapkan dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan dan oleh semua pihak.

Medan, Desember 2020
Penulis

Nurul Inayah, M.E

Perbankan Syariah

KATA PENGANTAR EDITOR

Atas terbitnya buku ini Editor mengucapkan puji dan syukur kepada Allah Swt yang telah memberikan nikmat kesehatan dan kesempatan sehingga kita dapat menunaikan berbagai tugas yang telah diberikan dengan baik. Mudah-mudahan segala amal yang kita lakukan dapat menjadi bekal yang berharga dan menjadi amal saleh dihadapan-Nya. Shalawat dan salam kita sampaikan agar senantiasa tercurah keharibaan junjungan umat Rasulullah Muhammad Saw. Teladan dan contoh utama menjalani kehidupan sehari-hari.

Buku Perbankan Syariah ini telah ditulis oleh Nurul Inayah, M.El dengan sangat baik dan diharapkan mampu menjadi sumbangsih keilmuan yang penting. Buku ini merupakan buku yang dibutuhkan dalam membekali mahasiswa menghadapi dunia kerja pasca menempuh studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam terutama di industri perbankan syariah. Pada Bab Pertama buku ini dimulai dengan mengenalkan kepada para pembaca mengenai apa itu perbankan syariah dengan mengemukakan judul Pengantar perbankan syariah. Pada bab kedua penulis membekali pembaca dengan pemahaman terkait aspek regulasi yang harus dikuasai di sektor perbankan syariah. Pada Bab Ketiga penulis membahas jenis-jenis perbankan agar pembaca memiliki wawasan yang luas mengenai ragam jenis perbankan di Indonesia termasuk perbankan syariah yang diakui secara legal. Pada Bab Keempat penulis membahas tema terkait Kebanksentralan. Pembahasan ini penting agar pembaca dapat memahami ekosistem perbankan syariah yang menjadi bagian dari sistem perbankan nasional yang saat ini menganut dual financial system. Pada Bab kelima penulis mengajukan pembahasan sumber-sumber dana dan alokasi dana bank baik pada bank konvensional maupun pada bank yang beroperasi sesuai dengan prinsip syariah.

Pada Bab selanjutnya penulis membahas tema yang sangat penting agar mahasiswa memiliki kompetensi yang tangguh dalam membedakan prinsip dasar operasional usaha bank syariah dan konvensional yaitu terkait bunga, riba, bagi hasil, dan margin. Bahasan ini sangat penting karena pada tataran praktik masyarakat banyak yang ambigu terkait istilah-istilah ini. Oleh karena sangat perlu kajian ini agar mahasiswa memiliki penguasaan yang jelas terkait operasional prinsip yang menjadi kekhasan perbankan syariah. Berturut-turut pada Bab selanjutnya Penulis mengemukakan tiga kegiatan utama bank syariah yaitu pada Bab ketujuh bertema produk penghimpunan dana, Bab Kedelapan bertema produk penyaluran dana, dan pada Bab Kesembilan bertema produk jasa. Pada pembahasan bab selanjutnya penulis mengkaji tata kelola yang umum dikenal dengan istilah Good corporate governance perbankan syariah pada Bab kesepuluh. Pada bab Kesebelas penulis secara khusus menulis tema terkait dengan penyelesaian pembiayaan bermasalah dalam perbankan syariah. Termasuk pada bab Keduabelas penulis mengkaji mekanisme penyelesaian sengketa perbankan syariah. Akhirnya penulis menutup kajian buku ini dengan pengaturan dan pengawasan OJK pada bank Syariah.

Editor sangat yakin bahwa buku ini sangat penting dan bermanfaat dalam mengisi kompetensi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis menghadapi tantangan industri kerja terutama di sektor perbankan. Tumbuhnya perbankan syariah baik nasional maupun global membutuhkan edukasi dan sosialisasi yang massif dari berbagai pihak termasuk dari sektor dunia pendidikan. Editor percaya bahwa buku ini akan mampu menjadi salah satu pintu dalam memahami perbankan syariah secara lebih luas dan harapannya dapat menjadi media pembelajaran yang efektif bagi para calon praktisi yang akan terjun di sektor perbankan syariah.

Medan, Desember 2020

Editor

Dr. Andri Soemitra, MA

Daftar Isi

Pengantar Editor	i
Pengantar Penulis	iii
Bab I : PENGANTAR PERBANKAN SYARIAH	
A. Pengertian Bank Syariah.....	1
B. Sejarah Perbankan Syariah.....	3
C. Perbedaan Bank Syariah Dengan Bank Konvensional.....	7
D. Peran Dan Fungsi Perbankan.....	9
Bab II : PERATURAN PERBANKAN	
A. Bentuk Hukum	12
B. Pendirian Bank	15
Bab III : JENIS-JENIS BANK	
A. Bank Umum	22
B. Bank Umum Syariah	23
C. Bank Perkreditan Rakyat	25
D. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah.....	26
E. Unit Usaha Syariah.....	29
Bab IV: KEBANKSENTRALAN	
A. Bank Indonesia	34
B. Otoritas Jasa Keuangan (OJK).....	37

Bab V: SUMBER DANA DAN ALOKASI DANA PERBANKAN

A. Sumber Dana Bank Konvensional-Syariah	44
B. Alokasi Dana Bank Konvensional-Syariah.....	48

Bab VI: BUNGA, RIBA, BAGI HASIL DAN MARGIN

A. Bunga	51
B. Riba.....	53
C. Bagi Hasil.....	55
D. Margin.....	56

Bab VII: PRODUK PENGHIMPUNAN DANA

A. Tabungan (<i>Saving Deposit</i>)	60
B. Giro (<i>Demand Deposit</i>).....	63
C. Deposito (<i>Time Deposit</i>).....	66

Bab VIII: PRODUK PENYALURAN DANA

A. Akad Jual Beli	68
B. Akad Sewa-Menyewa.....	70
C. Akad Bagi Hasil.....	72
D. Akad Pinjam-Meminjam Nirbunga (Akad Qardh).....	73

Bab IX: PRODUK JASA

A. Hiwalah	74
B. Kafalah.....	76
C. Wakalah.....	78
D. Gadai (Rahn)	80
E. Sharf.....	82

Bab X: GOOD CORPORATE GOVERNANCE DALAM PERBANKAN SYARIAH

A. Pengertian GCG	86
B. Urgensi Penerapan Prinsip GCG Dalam Praktik Perbankan Syariah.....	87
C. Pelaksanaan GCG Dalam Perbankan Syariah.....	89
D. Rekomendasi Pelaksanaan GCG Di Lingkungan Perbankan Syariah.....	90

Bab XI: PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DALAM PERBANKAN SYARIAH

- A. Tinjauan Tentang Penyelesaian Pembiayaan Yang Bermasalah 92
- B. Kategori Pembiayaan Bermasalah (*Non-Performing Finance*)..... 95
- C. Mekanisme Restrukturisasi Pembiayaan Bermasalah (*Non-Performing Finance*) Pada Bank Syariah Dan Unit Usaha Syariah. 99

Bab XII: MEKANISME PENYELESAIAN SENGKETA PERBANKAN SYARIAH

- A. Pengertian, Prinsip, dan Tujuan Penyelesaian Sengketa 101
- B. Penyelesaian Sengketa Dalam Konsep Islam..... 103
- C. Forum Penyelesaian Sengketa Perbankan Syariah..... 105

Bab XIII: PENGATURAN DAN PENGAWASAN OJK PADA BANK SYARIAH

- A. Dasar Hukum OJK..... 112
- B. Hubungan Kelembagaan Antara BI dan OJK..... 115
- C. Peran OJK Dalam Pengaturan dan Pengawasan Perbankan Syariah Di Indonesia 116

DAFTAR PUSTAKA

Tentang Penulis

Perbankan Syariah